

Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 marca 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek p. ***** zam. przy ul. ***** w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu o powierzchni 57,92 m² przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach oraz obniżenie stawki dzierżawy za teren pomocniczy o powierzchni 21,92 m².

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu ścian szczytowych budynków przy ul. ***** i *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 lutego 2017 r.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie przyłączenia budynków przy ul. ***** do osiedla „Mieszka I”.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa z dnia 20 lutego 2017 r.
- 4.4. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 4.4.1. pismo mieszkańców klatki nr ***** przy ul. ***** w sprawie wymiany drzwi do piwnicy,
 - 4.4.2. uporządkowania terenu przy al. Powst. Wlkp.
- 4.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 lutego 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 11 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 4 osoby w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 60/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****, w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 stycznia 2017 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 61/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** oraz p. ***** prawa odrębnej własności do ww. lokalu po zgonie p. *****.
- 1.4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** zam. przy ul. ***** w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach. Na dzień 28 lutego 2017 r. zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu wynoszą ***** zł (należność główna). Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą nie wyraził zgody na spłatę zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu w ratach. Jednocześnie należy poinformować dłużnika, że Spółdzielnia w dalszym ciągu prowadzi będzie postępowania sądowe i egzekucyjne w celu odzyskania należności.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu o powierzchni 57,92 m² przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach oraz obniżenie stawki dzierżawy za teren pomocniczy o powierzchni 21,92 m². Na dzień 28 lutego 2017 r. zadłużenie z tytułu dzierżawy wynosi ***** zł + ***** zł odsetki. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na spisanie z p. ***** porozumienia na spłatę zaległości w ratach po ***** zł miesięcznie. Jednocześnie Zarząd, **uchwałą 62/2017**, wyraził zgodę na obniżenie stawki dzierżawy terenu pomocniczego. Stawka za teren pomocniczy wynosić będzie ***** % wysokości stawki za dzierżawę terenu tj. ***** zł netto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 63/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,
 - 3) Dariusz Podemski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu ścian szczytowych budynków przy ul. ***** i *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 lutego 2017 r.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie przyłączenia budynków przy ul. ***** do osiedla „Mieszka I”.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa z dnia 20 lutego 2017 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
- 4.4.1. pismo mieszkańców klatki nr ***** przy ul. ***** w sprawie wymiany drzwi do piwnicy przekazane przez Radę Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- 4.4.2. uporządkowania terenu przy al. Powst. Wlkp. – pismo kierowane do Rady Osiedla „Pomorzany” do wiadomości Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 lutego 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska