

Protokół nr 15
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 kwietnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z wygranym przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z wygranym przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego o powierzchni 24,97 m² przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,60 m² przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych i przebudowie zadaszenia istniejących kiosków wejściowych do budynków mieszkalnych.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich w budynkach przy ul. ***** , ul. ***** i ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu dachów wraz z wymianą blacharki i naprawą kominów w lokalach użytkowych przy ul. ***** oraz ul. *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie robót posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 104/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** reprezentującą firmę „*****” sp. jawna w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. Jarosława Michałowskiego ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 lutego 2017 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 105/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** , p. ***** i p. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 22 sierpnia 2016 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 106/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z wygranym przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 107/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z wygranym przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 108/2017**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego o powierzchni 24,97 m² przy ul. ***** . W lokalu prowadzone będą usługi kosmetyczne. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 109/2017**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego o powierzchni 13,60 m² przy ul. ***** w wysokości ***** zł/m² netto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 110/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych i przebudowie zadaszania istniejących kiosków wejściowych do budynków mieszkalnych. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Wielobranżową „*****” na wykonanie prac przy:
 - 1) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 3) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 4) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 5) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 6) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 7) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 111/2017**, unieważnił przetarg na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich w budynkach przy ul. ***** , ul. ***** i ul. ***** z uwagi na zgłoszenie się jednego wykonawcy, który okazał się niesumienny i mało profesjonalny. Jednocześnie Za-

rząd zobowiązał dział techniczny do ponownego przeprowadzenia przetargu na wykonanie ww. robót.

- 3.3. Zarząd, **uchwałą 112/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie remontu dachów wraz z wymianą blacharki i naprawą kominów w lokalach użytkowych przy ul. ***** oraz ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** na wykonanie prac przy:
- 1) ul. ***** – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) ul. ***** – za kwotę ***** zł netto.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 113/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie robót posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Wielobranżową „*****” za kwotę ***** zł brutto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska