

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 maja 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na szkoleniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Skreślenia z rejestru członków.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek Państwa ***** i ***** w sprawie wyrażenia zgody na wpłatę udziałów za garaż w 3 ratach.

2.2. Wniosek w sprawie ewentualnego naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu przy ul. ***** (kiosk) p. ***** oraz ustalenia stawki wywoławczej do przetargu.

2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie corocznej kontroli głównej placów zabaw znajdujących się w zasobach Spółdzielni.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego drogi p.poż. przy al. *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup komputerów dla:

- 1) p. Leokadii Bielińskiej,
- 2) p. Jarosława Sypniewskiego.

4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 29 kwietnia 2016 r.

4.3. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie roznoszenia przez gospodarzy domów informacji dla lokatorów.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 6 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 8 osób w związku ze zgonem.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek Państwa ***** i ***** w sprawie wyrażenia zgody na wpłatę udziałów za garaż w 3 ratach. Państwo ***** 19 kwietnia 2016 r. nabyli spółdzielcze własnościowe prawo do garażu i w związku z tym zobowiązani są do wniesienia udziałów w kwocie 450 zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

2.2. Zarząd, **uchwałą 122/2016**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** w wysokości ***** zł/m² netto. Ponadto Zarząd postanowił obciążyć obecnego najemcę lokalu, p. ***** , za bezumowne korzystanie z lokalu opłatą w wysokości jednokrotnego czynszu.

2.3. Zarząd, **uchwałą 123/2016**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie corocznej kontroli głównej placów zabaw. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Handlowo – Usługową „*****” ***** za kwotę ***** zł netto.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 124/2016**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego drogi p.poż. przy al. ***** . Na wykonanie robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd postanowił przekazać nw. osobom:

- 1) p. Leokadii Bielińskiej,
 - 2) p. Jarosława Sypniewskiego,
- komputery z odzysku znajdujące się na stanie spółdzielni.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 29 kwietnia 2016 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie roznoszenia przez gospodarzy domów informacji dla lokatorów.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska