

Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 czerwca 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przejęcia przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków, na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu, p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków, na podstawie § 6 ust. 4 pkt 5 Statutu, p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków, na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu, p. ***** zam. przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. *****, byłego najemcy lokalu użytkowego przy ul. *****, w sprawie wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach.
- 2.2. Wniosek firmy „*****” sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłaty najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** za okres czerwiec – sierpień 2016 r.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 5 lipca 2016 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wypłatę firmie „*****” ***** pozostałej części wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego węzła ciepłego w budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 14 lipca 2016 r. przetargiem na realizację usług polegających na wykonaniu:
 - 1) przyłączy wodociągowych z odcinkami zewnętrznej instalacji wodociągowej,

z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, najemca kilkakrotnie występował do Zarządu o zwolnienie z opłaty najmu. Brak spełnienia warunku spółdzielni tj. dostarczenia kosztorysu prac budowlanych sprawił, że obniżka opłaty najmu została przyznana dopiero w marcu 2016 r. po złożeniu wymaganego dokumentu. Zarząd zwolnił wówczas najemcę z opłaty najmu w miesiącach marzec i kwiecień 2016 r. W podaniu z 14 czerwca 2016 r. firma „*****” ponownie prosi o zwolnienie z opłaty najmu, a swoją prośbę motywuje trudnościami związanymi z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz chęcią sprostania wszystkim wymogom jakie zostały postawione jej przez spółdzielnię. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zwolnienie z opłaty najmu w okresie czerwiec – sierpień. Ponadto Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty naliczeń za styczeń, luty i maj 2016 r.

2.3. Zarząd, **uchwałą 159/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
- 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającym odbyć się 5 lipca 2016 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na wypłatę firmie „*****” ***** pozostałej części wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego węzła ciepłego w budynku przy ul. ***** . Dział techniczny poinformował, że ww. projekt węzła ciepłego został wykonany, uzgodniony z SEC i odebrany protokołem zdawczo – odbiorczym z 4 marca 2016 r. Zgodnie z umową z 23 grudnia 2015 r. wypłacono pierwszą część wynagrodzenia w ilości 60 % wartości umownej, natomiast pozostałą kwotę projektant powinien otrzymać „po uprawomocnieniu się zgłoszenia w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej – robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub otrzymaniu pozwolenia na budowę”. W tym przypadku WUiAB zdecydował, że niniejszy projekt będzie rozpatrzony w trybie pozwolenia na budowę, a nie w trybie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – z powodu wymiany drzwi do nowego węzła ciepłego. Na 21 czerwca 2016 r. w dalszym ciągu nie będzie można otrzymać pozwolenia na budowę, głównie z powodu nie wyrażenia zgody na przebudowę węzła przez jednego z lokatorów budynku. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na wypłatę pozostałej części należności.

3.2. Zarząd, **uchwałą 160/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Póljanowska – sekretarz,
- 3) Konrad Jabłoński – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,
- 5) Jerzy Majewski – członek,

w związku z mającym odbyć się 14 lipca 2016 r. przetargiem na realizację usług polegających na wykonaniu:

- 1) przyłączy wodociągowych z odcinkami zewnętrznej instalacji wodociągowej,

