

Protokół nr 43
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 19 października 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny wywoławczej do przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie ceny wywoławczej do przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 3 listopada 2016 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy pl. *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 3.1.1. uzupełnienia propozycji do planu remontów na 2017 r.,
 - 3.1.2. zewnętrznej części balkonu przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania Głównej Komisji Inwentaryzacyjnej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 265/2016**, zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****. Przetarg wygrał p. ***** który zaoferował kwotę ***** zł.
- 1.2. Z uwagi na brak osób chętnych do udziału w przetargu - Zarząd, **uchwałą 266/2016**, wyraził zgodę na obniżenie ceny wywoławczej do przetargu na

ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****. Stawkę wywoławczą ustalono w wysokości ***** zł.

- 1.3. Z uwagi na brak osób chętnych do udziału w przetargu - Zarząd, **uchwałą 267/2016**, wyraził zgodę na obniżenie ceny wywoławczej do przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****. Stawkę wywoławczą ustalono w wysokości ***** zł.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 268/2016**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
- 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającym odbyć się 3 listopada 2016 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy pl. *****.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

3.1.1. uzupełnienia propozycji do planu remontów na 2017 r. – przekazano do działu technicznego,

3.1.2. zewnętrznej części balkonu przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego.

3.2. Zarząd, **uchwałą 269/2016**, powołał Główną Komisję Inwentaryzacyjną w składzie:

- 1) Wioleta Miszker – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – zastępca przewodniczącej,
- 3) Ewa Igielska – członek.

Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona:

- 1) od 25 listopada 2016 r. do 12 grudnia 2016 r. – należności,
- 2) do 31 grudnia 2016 r. – pozostałe aktywa i pasywa.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska