

Protokół nr 43
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 września 2015 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – kierownik działu technicznego,
- Janina Sobczyk – kierownik działu czynszów.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji

- 1.1. Wniosek p. ***** w sprawie umieszczenia tabliczki na ścianie budynku przy al. *****.
- 1.2. Wniosek ***** – dzierżawcy terenu przy ul. ***** w sprawie sprzedaży posadowionego tam pawilonu.
- 1.3. Wniosek p. ***** w sprawie przekazania Spółdzielni sprzętu kuchennego.
- 1.4. Wniosek o anulowanie wypowiedzeń umów najmu kontrahentów, którzy posiadali zadłużenie w opłatach najmu (zaległości na dzień posiedzenia Zarządu zostały w całości uregulowane).

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z planowanym przetargiem na wykonanie regulacji instalacji co.
- 2.2. Wniosek o powołanie Komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego (ciąg pieszy *****).
- 2.3. Wniosek o powołanie Komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego (roboty brukarskie *****).
- 2.4. Wniosek o powołanie Komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego (roboty dekarские *****).
- 2.5. Wniosek o zatwierdzenie wyboru wykonawcy na opracowanie analizy urbanistycznej.
- 2.6. Pismo Administracji Osiedla „Ustronie” w sprawie zlecenia wymiany okładzin schodowych w budynku przy ul. ***** i ul. *****.

3. Sprawy działu czynszów

- 3.1. Wniosek o zatwierdzenie wyboru firmy mającej dokonać kontrolnych odczytów wodomierzy w zasobach Spółdzielni.

4. Sprawy różne

- 4.1. Pismo RO Cukrowa w sprawie pielęgnacyjnej przycinki drzew.
- 4.2. Protokół RO Ustronie z dnia 14 września 2015 r.
- 4.3. Pismo RO Smolańska w sprawie p. *****.
- 4.4. Protokoły Ro Smolańska z dnia 1 i 16 września 2015 r.
- 4.5. Pisma Rady osiedla Mieszka I.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji

- 1.1. Zarząd **uchwałą 253/2015** wyraził zgodę na umieszczenie, przez p. *****, tabliczki na ścianie budynku przy al. *****. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 254/2015** wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. *****. Stawka dzierżawy wynosi ***** zł/m² netto. Zarząd nie wyraził zgody na prowadzenie w pawilonie sprzedaży alkoholu wysokoprocentowego.
- 1.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie przekazania Spółdzielni sprzętu kuchennego. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem, zobowiązał dział eksploatacji do wystawienia ww. sprzętu na sprzedaż na stronie internetowej za cenę ***** zł. Jeżeli w ciągu miesiąca sprzęt nie znajdzie nabywcy należy go zlikwidować.
- 1.4. Zarząd wyraził zgodę na anulowanie wypowiedzeń umów najmu kontrahentom, którzy na dzień posiedzenia Zarządu uregulowali w całości zadłużenie w opłatach najmu.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd **uchwałą 259/2015** powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,
 - 4) Konrad Jabłoński – członek,w związku z planowanym przetargiem na wykonanie regulacji instalacji co.
- 2.2. Zarząd **uchwałą 258/2015** powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich - ciąg pieszy przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd **uchwałą 257/2015** powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót roboty brukarskich przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd **uchwałą 256/2015** powołał komisję w składzie:
 - 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Leszek Łukaszewicz – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских przy ul. *****.

- 2.5. Zarząd **uchwałą 255/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na opracowanie analizy urbanistycznej i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie małego domu mieszkalnego wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych na działce przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
- 2.6. Zarząd **uchwałą 261/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę okładzin schodowych w budynkach przy ul. ***** i ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za nw. kwoty:
- 1) ***** – ***** zł brutto,
 - 2) ***** – ***** zł brutto.
3. Sprawy działu czynszów
- 3.1. Zarząd **uchwałą 260/2015** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie prac polegających na wykonaniu kontrolnych odczytów wodomierzy w zasobach Spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** , który zaproponował cenę ***** zł brutto od mieszkania. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z p. ***** .
4. Sprawy różne
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie pielęgnacyjnej przycinki drzew – przekazano do działu eksploatacji.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 14 września 2015 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie p. ***** – przekazano do działu eksploatacji.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z dnia 1 i 16 września 2015 r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska