

Protokół nr 3
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 stycznia 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
Przewodniczący Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o skreślenie z listy członków osób podanych we wniosku
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt. 3 Statutu p. ***** – ul. *****.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt. 2 Statutu p. ***** – ul. *****.
- 1.4. Wniosek p. *****j – ul. ***** – w sprawie podziału lokalu na dwa samodzielne mieszkania.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wprowadzenia nowych stawek opłat za wywóz śmieci.
- 2.2. Wniosek p. ***** – najemcy lokalu przy ul. ***** w sprawie utrzymania obniżki stawki najmu.
- 2.3. Wniosek p. ***** – dzierżawcy terenu przy ul. ***** – w sprawie obniżki stawki dzierżawy.
- 2.4. Wniosek o rozliczenie kosztów zużycia gazu.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o powołanie Komisji Przetargowej na przetargi, które mają się odbyć w dniu 30 stycznia 2014 r.
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatrudnienia inspektora nadzoru robót budowlanych.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa”.
- 4.3. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I”.
- 4.4. Informacja o seminarium „Pali się”

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 6 osób w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd **uchwałą 6/2014** przyjął w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt. 3 Statutu p. ***** ul. *****.
- 1.3. Zarząd **uchwałą 7/2014** przyjął w poczet członków na podstawie § 6 ust. 4 pkt. 2 Statutu p. ***** ul. ***** – w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu po zgonie p. *****.
- 1.4. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek p. ***** – ul. ***** – w sprawie podziału lokalu na dwa samodzielne mieszkania. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd **uchwałą 8/2014** postanowił:

- 1) przyjąć rozliczenie kosztów wywozu śmieci za 2013 r.
- 2) począwszy od roku 2014 kosztów czyszczenia zsyków nie zaliczać w koszty wywozu śmieci, lecz w koszty eksploatacji,
- 3) rozliczyć jednorazowo salda za rok 2013 udzielając bonifikaty bądź obciążając zwyżką,
- 4) wyliczone stawki opłat na rok 2014 zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy w górę i powiększyć o 0,10 zł na osobę,
- 5) zmianę opłat za wywóz śmieci wprowadzić od 1 kwietnia 2014 r.
- 6) dział eksploatacji sporządzi wniosek do Rady Nadzorczej o zatwierdzenie sposobu wyliczenia nowej opłaty za śmieci oraz rozliczenia salda z roku 2013,
- 7) po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą dział eksploatacji przygotuje treść pisma do mieszkańców zawiadamiającego o nadpłacie (niedopłacie) za rok 2013 oraz nowej stawce opłaty od 1 kwietnia 2014 r.
- 8) dział czynszów do 31 marca 2014 r. wyśle do mieszkańców zawiadomienia o zmianie opłaty za mieszkanie w związku ze zmianą stawki za wywóz śmieci oraz o wysokości jednorazowej bonifikaty/zwyżki.

2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** – najemcy lokalu przy ul. ***** w sprawie utrzymania obniżki stawki najmu. Obecnie stawka wynosi ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na utrzymanie obecnej stawki najmu na następny rok.

2.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** – dzierżawcy terenu przy ul. ***** – w sprawie obniżki stawki dzierżawy. Obecnie stawka wynosi ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu do kwoty ***** zł/m².

2.4. Zarząd **uchwałą 9/2014** zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia gazu.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd **uchwałą 10/2014** powołał komisję przetargową na przetargi, które mają się odbyć w dniu 30 stycznia 2014 r.
- 3.2. Dział techniczny przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatrudnienia inspektora nadzoru robót budowlanych. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na powyższe.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa”.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I”.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z informacją o seminarium „Pali się”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Na oryginale właściwe podpisy.

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska