

**Protokół nr 7**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 5 lutego 2014 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu  
Przewodniczący Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) – 3 osób.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 3 Statutu) p. \*\*\*\*\* ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie sprostowania przydziału lokalu mieszkalnego przy al. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dokonania korekty w mieszkaniach, które nie zostały udostępnione do odczytu.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\*.
- 2.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia sposobu rozliczenia na mieszkańców osiedla Śródmieście bonifikaty udzielonej przez SEC.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zwolnienia z opłat z tytułu energii elektrycznej p. \*\*\*\*\* – garaż nr \*\*\*\*\* przy ul. \*\*\*\*\*.
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na dostawę i wymianę drzwi wejściowych w budynkach mieszkalnych

4. Sprawy różne

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” z dnia 27 stycznia 2014 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 5 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 5 osób w związku ze zgonem.

- 1.2. Zarząd **uchwałą 19/2014** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) 3 osoby.
- 1.3. Zarząd **uchwałą 20/2014** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 3 Statutu) p. \*\*\*\*\* ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Zarząd **uchwałą 21/2014** wyraził zgodę na sprostowanie przydziału lokalu mieszkalnego przy al. \*\*\*\*\* w zakresie danych p. \*\*\*\*\*.

## 2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dokonania korekty w 3 mieszkaniach, które nie zostały udostępnione do odczytu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* . Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na powyższe.
- 2.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia sposobu rozliczenia na mieszkańców osiedla Śródmieście bonifikaty udzielonej przez SEC. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd postanowił całość udzielonej bonifikaty zmniejszyć koszty lokali mieszkalnych dla budynków w pozycji c.o. koszty opłaty stałej, która rozliczona zostanie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań w rozliczeniu rocznym budynków przez firmę Ista.

## 3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie zwolnienia z opłat z tytułu energii elektrycznej p. \*\*\*\*\* – garaż nr \*\*\*\*\* przy ul. \*\*\*\*\* i wstrzymał się z podjęciem decyzji do czasu wyjaśnienia ww. sprawy przez p. \*\*\*\*\*.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 22/2014** zatwierdził wyniki przetargu na dostawę i wymianę drzwi wejściowych w budynkach mieszkalnych. Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* za kwoty:
  - 1) Dunikowskiego – \*\*\*\*\* zł brutto,
  - 2) 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 – \*\*\*\*\* zł brutto,
  - 3) Powst. Wilkp. 53, 54 – \*\*\*\*\* zł brutto,
  - 4) Potulicka 14-17a (6 zewn., 5 wewn.) – \*\*\*\*\* zł brutto,
  - 5) Piekary 3a-3b – \*\*\*\*\* zł brutto.

## 4. Sprawy różne

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” z dnia 27 stycznia 2014 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Na oryginale właściwe podpisy.

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska