

Protokół nr 21
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 7 maja 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o skreślenie z listy członków Spółdzielni.
- 1.2. Wniosek o ustanowienie na rzecz p. ***** spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z kupnem mieszkania przy ul *****.
- 1.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie spisania w koszty uzyskania przychodu kwot należnych od p. ***** w sprawach:
 - 1.4.1. NR 19/13 (sygn. akt *****) – kwota ***** zł,
 - 1.4.2. NR 26/12 (sygn. akt III *****) – kwota ***** zł.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ponownego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w lokalu przy ul. ***** – p. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.
- 3.2. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w zasobach SM "Kolejarz".
- 3.3. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na remont docieplenia ściany budynku przy ul. Potulickiej 26 w Szczecinie.
- 3.4. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na wymianę nowo legalizowanych liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach ciepłych przy ul. Legnickiej 1, Powst. Wlkp. 54, Sierpowej 8-13 i Boryny 54.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 11 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 7 osób w związku ze zgonem.
 - 1.2. Zarząd **uchwałą 80/2014** ustanowił na rzecz p. *****spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
 - 1.3. Zarząd **uchwałą 81/2014** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** od współwłaścicieli p. ***** i p. ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 29 kwietnia 2014 r.
 - 1.4. Zarząd **uchwałą 82/2014** wyraził zgodę na spisanie w koszty uzyskania przychodu kwot należnych od p. *****w sprawach:
 - 1.4.1. NR 19/13 (sygn. akt III Nc *****) – kwota ***** zł,
 - 1.4.2. NR 26/12 (sygn. akt III Nc *****) – kwota ***** zł.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ponownego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania w lokalu przy ul. ***** – p. ***** . Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na korektę rozliczenia. Należy poinformować lokatora o możliwości rozłożenia na raty niedopłaty wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Dział techniczny przedstawił wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b. Zarząd po zapoznaniu się z dokumentacją unieważnił przetarg. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do zaproszenia firm do składania ofert na wykonanie ww. prac.
 - 3.2. Zarząd **uchwałą 83/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w zasobach SM "Kolejarz". Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto za mieszkanie.
 - 3.3. Dział techniczny przedstawił wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na remont docieplenia ściany budynku przy ul. Potulickiej 26 w Szczecinie. Zarząd po zapoznaniu się z dokumentacją unieważnił przetarg. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do ponownego ogłoszenia przetargu.
 - 3.4. Zarząd **uchwałą 84/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wymianę nowo legalizowanych liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach ciepłych przy ul. Legnickiej 1, Powst. Wlkp. 54, Sierpowej 8-13 i Boryny 54. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł/szt. netto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska