

**Protokół nr 24**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 28 maja 2014 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych  
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na szkoleniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Dariusz Podemski – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o podjęcia decyzji w sprawie umorzenia postępowania sądowego przeciwko p. \*\*\*\*\*.
- 1.2. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. \*\*\*\*\* ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podtrzymania obniżonej stawki dzierżawy terenu przy ul. Ruskiej - parking.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 103.
- 2.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* przeprowadzonych z p. \*\*\*\*\*.
- 2.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* przeprowadzonych z p. \*\*\*\*\*.
- 2.5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na podnajem jednego z pokoi mieszczących się w lokalu użytkowym przy ul. \*\*\*\*\* (tj. \*\*\*\*\*) wraz z prawem używalności części przeznaczonych do wspólnego użytku.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej na przetarg nieograniczony na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach mieszkalnych.
- 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie powołania komisji przetargowej na przetargi nieograniczone, które odbędą się w dniu 29 maja 2014 r.
- 3.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wykonanie instalacji domofonowej w budynku przy ul. Potulickie 40.

4. Pisma różne

- 4.1. Oferta firmy Polskie Agencje Ochrony S.A. dotycząca ochrony osób i mienia wraz z kompleksową usługą instalacji monitoringu.

## PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

### 1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek o podjęcia decyzji w sprawie umorzenia postępowania sądowego przeciwko p. \*\*\*\*\*. Z przedstawionych dokumentów wynika jednoznacznie, że p. \*\*\*\*\* nie zamieszkuje w lokalu przy ul. \*\*\*\*\*. W związku z tym, że postępowanie przeciwko p. \*\*\*\*\* byłoby nieskuteczne Zarząd wyraził zgodę na umorzenie postępowania.
- 1.2. Zarząd skreślił z rejestru członków 4 osoby w związku ze zgonem.
- 1.3. Zarząd **uchwałą 104/2014** przyjął w poczet członków (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu notarialnego z dnia 27 lutego 2014 r.

### 2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie podtrzymania obniżonej stawki dzierżawy terenu przy ul. Ruskiej - parking. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem postanowił przywrócić pełny wymiar czynszu w lipcu 2014 r. Ponadto postanowiono powrócić do obniżonej stawki najmu tj. \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto na rok tj. do 31 lipca 2015 r. Obniżona stawka obowiązywać będzie od sierpnia 2014 r.
- 2.2. Zarząd **uchwałą 105/2014** ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Mieszka I 103. Stawka wywoławcza wynosi \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto.
- 2.3. Zarząd **uchwałą 106/2014** zatwierdził wyniki negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* przeprowadzonych z p. \*\*\*\*\*. W ww. lokalu prowadzony będzie specjalistyczny gabinet podologii, hirudoterapii i bio-kosmetyki. Stawkę najmu ustalono w wysokości \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto. Ponadto Zarząd wyraził zgodę na wpłatę kaucji za ww. lokal w 3 ratach.
- 2.4. Zarząd **uchwałą 107/2014** zatwierdził wyniki negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* przeprowadzonych z p. \*\*\*\*\*. W ww. lokalu prowadzone będą usługi krawieckie. Stawkę najmu ustalono w wysokości \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto.
- 2.5. Dział eksploatacji przedstawił wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na podnajem jednego z pokoi mieszczących się w lokalu użytkowym przy ul. \*\*\*\*\* (tj. \*\*\*\*\*) wraz z prawem używalności części przeznaczonych do wspólnego użytku. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

### 3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd **uchwałą 108/2014** powołał komisję przetargową na przetarg nieograniczony na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach mieszkalnych.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 109/2014** powołał komisję przetargową na przetargi nieograniczone, które odbędą się w dniu 29 maja 2014 r. na przetargi dotyczące wyboru ofert na:
  - 1) wykonanie usługi polegającej na termomodernizacji budynku wielorodzinnego przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b,

- 2) wykonanie remontu docieplenia ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Potulickiej 26,
  - 3) wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach spółdzielni.
- 3.3. Zarząd **uchwałą 110/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie instalacji domofonowej w budynku przy ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.

#### 4. Pisma różne

- 4.1. Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Polskie Agencje Ochrony S.A. dotyczącą ochrony osób i mienia wraz z kompleksową usługą instalacji monitoringu.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

**mgr inż. Jolanta Tomków**

Przewodniczący Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

**mgr Mirosław Bajzert**

**Protokolant**

**Agnieszka Pudliszewska**