

Protokół nr 41
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 3 września 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Wykreślenia członków z rejestru członków.

1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy
ul. *****.

1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w ramach § 6 ust. 4 pkt 3 Statutu z tytułu członkostwa małżonka – ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji

2.1. Wniosek mieszkańców lokali przy ul. ***** m. *****,
i ***** w sprawie pomocy Spółdzielni w uporządkowaniu terenu przedogródka
wokół budynku.

2.2. Wniosek p. ***** - ul. ***** – w sprawie wynajęcia pomieszczenia nr 16
w budynku Zarządu SM "Kolejarz".

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu z dnia 29 sierpnia 2014 r. na regulację instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych dla budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni.

3.2. Wniosek o zatwierdzenie wyników wyniki przetargu na remont zadaszeń istniejących kiosków wejściowych do budynków przy ul. Sierpowej 8-13 i Boryny 39-51.

3.3. Wniosek o zatwierdzenie wyboru wykonawcy na dostawę i ułożenie wykładziny na klatkach schodowych w budynku przy ul. Częstochowskiej 2 i 4.

3.4. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Rуска 13-14a, ul. Potulickiej 23-23b i ul. Mieszka I 102.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 4 osoby w związku ze zgonem oraz 9 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa.

1.2. Zarząd **uchwałą 179/2014** przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** od małżonków ***** na podstawie aktu notarialnego z dnia 29 sierpnia 2014 r.

1.3. Zarząd **uchwałą 180/2014** przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w ramach § 6 ust. 4 pkt 3 Statutu z tytułu członkostwa małżonka.

2. Sprawy działu eksploatacji

2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek mieszkańców lokali przy ul. ***** m. ***** , ***** i ***** w sprawie pomocy Spółdzielni w uporządkowania terenu przedogródka wokół budynku. Prośba dotyczy przesadzenia rozrośniętych krzewów oraz wykonania nowego ogrodzenia. Zarówno nasadzenia jak i ogrodzenie zostały przed laty wykonane przez mieszkańców we własnym zakresie. Aktualnie ogrodzenie jest już zniszczone, a samodzielne wykonanie nowego przekracza możliwości finansowe mieszkańców. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział eksploatacji do przeprowadzenia rozmowy z Radą Osiedla „Ustronie” w celu uzyskania opinii w sprawie uporządkowania terenów przedogródka i sposobu finansowania prac.

2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** - ul. ***** – w sprawie wynajęcia pomieszczenia nr 16 w budynku Zarządu SM "Kolejarz". Pan ***** prowadzi działalność gospodarczą, w ramach której zajmuje się projektowaniem stron internetowych i sprzedażą usług powiązanych. W pomieszczeniu chciałby prowadzić nieuciążliwą działalność biurową o profilu informatycznym. Proponowana stawka najmu wynosi ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na wynajem pomieszczenia.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 181/2014** zatwierdził wyniki przetargu z dnia 29 sierpnia 2014 r. na regulację instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych dla budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwoty:

1. 9 Maja 9-9g – ***** zł brutto,
2. 9 Maja 9h-9i – ***** zł brutto,
3. 9 Maja 11-11b – ***** zł brutto,
4. 9 Maja 19-25 – ***** zł brutto,
5. 9 Maja 27-33 – ***** zł brutto,
6. 9 Maja 28-34 – ***** zł brutto,
7. 9 Maja 52-58 – ***** zł brutto,
8. Klemensiewicza 20-22 – ***** zł brutto,
9. Klemensiewicza 24-28 – ***** zł brutto,

10. Potulicka 14-17a – ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd **uchwałą 182/2014** zatwierdził wyniki przetargu na remont zadaszeń istniejących kiosków wejściowych do budynków przy ul. Sierpowej 8-13 i Boryny 39-51. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwoty:
1. Sierpowa 8-13 – ***** zł brutto,
 2. Boryny 39-51 – ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd **uchwałą 183/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i ułożenie wykładziny na klatkach schodowych w budynku przy ul. Częstochowskiej 2 i 4. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.4. Zarząd **uchwałą 184/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Ruska 13-14a, ul. Potulickiej 23-23b i ul. Mieszka I 102. Na wykonawcę robót wybrano nw. firmy:
1. ul. Potulicka 23-23b - ***** za kwotę ***** zł brutto,
 2. ul. Mieszka I 102 – ***** za kwotę ***** zł brutto.
- W zakresie robót przy ul. Ruska 13-14a Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska