

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOLEGIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”,
W DNIU 15 CZERWCA 2016 R.**

W pracach Kolegium udział wzięły następujące osoby:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. p. Barbara Witek | – Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia |
| 2. p. Janusz Kleban | – Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia |
| 3. p. Krzysztof Karaśkiewicz | – Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia |
| 4. p. Wanda Formella | – Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia |
| 5. p. Leszek Jaworowski | – Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia |
| 6. p. Jan Kurcz | – Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia |
| 7. p. Tadeusz Polański | – Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia |
| 8. p. Jan Kosiło | – Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia |
| 9. p. Jan Walczak | – Przewodniczący V części Walnego Zgromadzenia |
| 10. p. Krzysztof Pszczółkowski | – Sekretarz V części Walnego Zgromadzenia |
| 11. p. Zygmunt Sroczyński | – Przewodniczący VI części Walnego Zgromadzenia |
| 12. p. Bożena Bachur | – Sekretarz VI części Walnego Zgromadzenia |
| 13. p. Marek Czerniawski | – Przewodniczący VII części Walnego Zgromadzenia |
| 14. p. Danuta Szymczak | – Sekretarz VII części Walnego Zgromadzenia |
| 15. p. Ryszard Smogur | – Przewodniczący VIII części Walnego Zgromadzenia |
| 16. p. Maria Dopiera | – Sekretarz VIII części Walnego Zgromadzenia |

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia pobrano 133 mandatów.

Po powitaniu zebrani zostali poinformowani, że na posiedzeniu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, które odbyło się w dniu 13 czerwca 2016 r. stawilo się 20 członków. Zostali oni podzieleni na 6 komisji, z których każda liczyła głosy oddane w głosowaniach tajnych.

Składy poszczególnych komisji przedstawiały się następująco:

Komisja nr 1

Nela Stolarczyk
Maria Iskra
Jolanta Łakomska

Komisja nr 2

Wanda Jaworowska
Edward Narożański
Jadwiga Pawelec
Halina Markiewicz

Komisja nr 3

Aleksandra Chojcka Kasprzyk
Stanisława Zwierzchowska
Walenty Szylejko

Komisja nr 4

Barbara Ignatowicz
Helena Dargiel
Artur Jakimiuk

Komisja nr 5

Ewangelia Łuczko
Genowefa Remplakowska
Aurelia Wydrzyńska

Komisja nr 6

Teresa Szwarz
Ewa Pęska
Ewa Lewandowska
Anna Adamiak

Przedstawiciele poszczególnych Komisji cząstkowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Jadwiga Pawelec
2. p. Genowefa Remplakowska
3. p. Aleksandra Chojcka Kasprzyk

4. p. Jolanta Łakomska
5. p. Edward Narożański
6. p. Artur Jakimiuk

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

- I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz”,
- II Absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

34 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz
25 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

20 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz
4 niewypełnione karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

20 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz
30 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 4 stwierdziła, że otrzymała:

39 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz
9 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 5 stwierdziła, że otrzymała:

14 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz
41 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 6 stwierdziła, że otrzymała:

4 niewypełnione karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz
22 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji cząstkowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Cząstkowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 1		
	za 33 głosy	przeciw 1 głos
Komisja nr 2		
	za 20 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 3		
	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 4		
	za 37 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 10 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 115 głosów	przeciw 10 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 6/2016 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1		
	za 32 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 2		
	za 20 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4		
	za 36 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 12 głosów	przeciw 1 głos
Razem	za 117 głosów	przeciw 5 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 7/2016 została podjęta.

4. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 1		
	za 32 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 2		
	za 20 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 3		
	za 17 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4		
	za 35 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5		
	za 12 głosów	przeciw 1 głos
Razem	za 116 głosów	przeciw 5 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 8/2016 została podjęta.

Komisja stwierdza, że komisja cząstkowa nr 6 nie otrzymała do przeliczenia wypełnionych kart do głosowania w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Komisja stwierdza, że w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu oddano 1 głos nieważny.

II Wyniki głosowania nad absolutorium dla Rady Nadzorczej.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Rady Nadzorczej oddano następującą ilość głosów:

1. Marek Czerniawski

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 20 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 32 głosy	przeciw 6 głosów
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 94 głosy	przeciw 22 głosy

Komisja stwierdza, że p. Marek Czerniawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 9/2016 została podjęta.

2. Krzysztof Karaśkiewicz

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 3	za 21 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 27 głosów	przeciw 10 głosów
Komisja nr 6	za 19 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 91 głosów	przeciw 23 głosy

Komisja stwierdza, że p. Krzysztof Karaśkiewicz otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 10/2016 została podjęta.

3. Jan Kosiło

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 21 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 34 głosy	przeciw 3 głosy
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 98 głosów	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jan Kosiło otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 11/2016 została podjęta.

4. Henryk Morawski

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 19 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 4	za 4 głosy	przeciw 5 głosów
Komisja nr 5	za 28 głosów	przeciw 10 głosów
Komisja nr 6	za 19 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 86 głosów	przeciw 30 głosów

Komisja stwierdza, że p. Henryk Morawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 12/2016 została podjęta.

5. Genowefa Remplakowska

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 32 głosy	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 94 głosy	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Genowefa Remplakowska otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 13/2016 została podjęta.

6. Małgorzata Sitarczyk

Komisja nr 1	za 18 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 21 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4	za 7 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 29 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 95 głosów	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Małgorzata Sitarczyk otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 14/2016 została podjęta.

7. Julian Sobierajski

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 3	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 30 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 93 głosy	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Julian Sobierajski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 15/2016 została podjęta.

8. Teresa Śliwa

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 3	za 22 głosy	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 7 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 30 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 94 głosy	przeciw 21 głosów

Komisja stwierdza, że p. Teresa Śliwa otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 16/2016 została podjęta.

9. Barbara Witek

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 3	za 23 głosy	przeciw 5 głosów
Komisja nr 4	za 7 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 30 głosów	przeciw 8 głosów
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 4 głosy
<u>Razem</u>	<u>za 95 głosów</u>	<u>przeciw 26 głosów</u>

Komisja stwierdza, że p. Barbara Witek otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 17/2016 została podjęta.

Komisja stwierdza, że komisja cząstkowa nr 2 nie otrzymała do przeliczenia wypełnionych kart do głosowania w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Komisja stwierdza, że w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej oddano 1 głos nieważny.

IV. Obliczenie wyników głosowań jawnych.

1. Uchwała nr 1/2016 w sprawie odwołania p. _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	0	11
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	0	8
3	Śródmieście	0	14
4	Cukrowa	0	20
5	Wzgórze Hetmańskie I	1	16
6	Wzgórze Hetmańskie II	0	17
7	Wzgórze Hetmańskie III	1	9
8	Mieszka I	0	9 ¹
	Razem	2	104

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. Uchwała nr 2/2016 w sprawie odwołania p. _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	0	11
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	0	8
3	Śródmieście	0	13
4	Cukrowa	0	20
5	Wzgórze Hetmańskie I	0	17
6	Wzgórze Hetmańskie II	0	17
7	Wzgórze Hetmańskie III	2	7
8	Mieszka I	0	9
	Razem	2	102

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Uchwała nr 3/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2015 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	15	1
4	Cukrowa	20	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	16	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	24	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	12	1
8	Mieszka I	9	0
	Razem	116	2

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. Uchwała nr 4/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	18	0
4	Cukrowa	20	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	18	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	23	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	12	0
8	Mieszka I	8	0
	Razem	119	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Uchwała nr 5/2016 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	15	2
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	16	3
6	Wzgórze Hetmańskie II	15	5
7	Wzgórze Hetmańskie III	11	2
8	Mieszka I	9	0
	Razem	107	12

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 18/2016 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 21 (st. 7)

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	za	przeciw	wstrzymano się
1	Ustronie	12	0	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0	0
3	Śródmieście	18	0	0
4	Cukrowa	21	0	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	15	4	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	23	2	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	8	2	2
8	Mieszka I	6	2	1
	Razem	111	10	3

Kwalifikowana większość głosów wynosi 89.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Uchwała nr 19/2016 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 30² dodaje się ust. 3 i 4.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	za	przeciw	wstrzymano się
1	Ustronie	12	0	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0	0
3	Śródmieście	18	0	0
4	Cukrowa	21	0	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	15	5	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	22	1	1
7	Wzgórze Hetmańskie III	8	5	1
8	Mieszka I	7	1	1
	Razem	111	12	3

Kwalifikowana większość głosów wynosi 89.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. Uchwała nr 20/2016 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 13 dodaje się ust. 3 i 4.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	za	przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	18	0
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	15	5
6	Wzgórze Hetmańskie II	23	1
7	Wzgórze Hetmańskie III	9	3
8	Mieszka I	7	1
	Razem	113	10

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

9. Uchwała nr 21/2016 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2015 w kwocie 1 214 776,49 zł.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	17	1
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	18	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	24	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	13	0
8	Mieszka I	9	0
	Razem	122	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

10. Uchwała nr 22/2016 w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	17	0
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	18	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	25	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	14	0
8	Mieszka I	9	0
	Razem	124	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. W sprawie zbycia prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Dunikowskiego 28 i ul. Dunikowskiego 30

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	17	0
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	18	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	25	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	14	0
8	Mieszka I	8	0
	Razem	123	0

Uchwała nie została podjęta – brak wymaganej ilości osób obecnych na zebraniu.

12. W sprawie zbycia prawa własności lub zamiany nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dunikowskiego

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	17	0
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	18	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	25	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	13	1
8	Mieszka I	8	0
	Razem	122	1

Uchwała nie została podjęta – brak wymaganej ilości osób obecnych na zebraniu.

13. Uchwała nr 23/2016 w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0

3	Śródmieście	17	0
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	11	6
6	Wzgórze Hetmańskie II	20	2
7	Wzgórze Hetmańskie III	11	3
8	Mieszka I	7	2
	Razem	107	13

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14. W sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

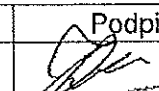
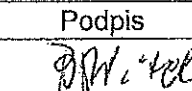
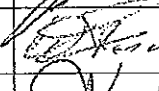
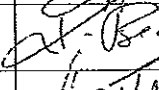
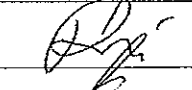
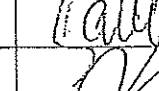
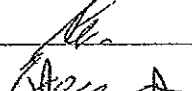
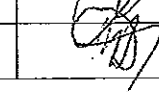
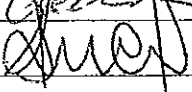
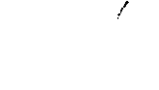
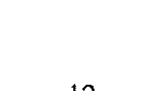
L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Ustronie	12	0
2	Smolańska i Członkowie oczekujący	8	0
3	Śródmieście	17	0
4	Cukrowa	21	0
5	Wzgórze Hetmańskie I	15	0
6	Wzgórze Hetmańskie II	23	0
7	Wzgórze Hetmańskie III	14	0
8	Mieszka I	9	0
	Razem	119	0

Uchwała nie została podjęta - brak wymaganej ilości osób obecnych na zebraniu.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że wykonało wszelkie czynności należące do jego obowiązków i konieczne do sporządzenia całości protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Wszelka dokumentacja sporządzona podczas obrad Kolegium została przekazana do Zarządu Spółdzielni celem zarchiwizowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Ustronie	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	Smolańska i czł. ocz.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	Śródmieście	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	Cukrowa	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	Wzgórze Hetmańskie I	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	Wzgórze Hetmańskie II	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	Wzgórze Hetmańskie III	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	Mieszka I	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOMISJI MANDATOWO – SKRUTACYJNEJ
WYBRANEJ PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE
SM „KOLEJARZ” W DNIACH 30 MAJA 2016 r. - 9 CZERWCA 2016 r.**

W dniu 13 czerwca 2016 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni stawili się niżej wymienieni członkowie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej:

Jolanta Łakomska	–	I część Walnego Zgromadzenia
Maria Iskra	–	I część Walnego Zgromadzenia
Danuta Jasielonis	–	I część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Edward Narożański	–	II część Walnego Zgromadzenia
Halina Markiewicz	–	II część Walnego Zgromadzenia
Jadwiga Pawelec	–	II część Walnego Zgromadzenia
Walenty Szyłejko	–	III część Walnego Zgromadzenia
Wanda Jaworowska	–	III część Walnego Zgromadzenia
Nela Stolarczyk	–	III część Walnego Zgromadzenia
Artur Jakimiuk	–	IV część Walnego Zgromadzenia
Ewa Pęska	–	IV część Walnego Zgromadzenia
Aurelia Wydrzyńska	–	IV część Walnego Zgromadzenia
Aleksandra Chojecka Kasprzyk	–	V część Walnego Zgromadzenia
Genowefa Remplakowska	–	V część Walnego Zgromadzenia
Helena Dargiel	–	V część Walnego Zgromadzenia
Barbara Ignatowicz	–	VI część Walnego Zgromadzenia
Ewa Lewandowska	–	VI część Walnego Zgromadzenia
Lucyna Stasiak	–	VI część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Teresa Szwarec	–	VII część Walnego Zgromadzenia
Ewangelia Łuczko	–	VII część Walnego Zgromadzenia
Stanisława Zwierzchowska	–	VII część Walnego Zgromadzenia
Małgorzata Sitarczyk	–	VIII część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Radosław Kwaśniewski	–	VIII część Walnego Zgromadzenia - nieobecny
Anna Adamiak	–	VIII część Walnego Zgromadzenia

Po przywitaniu zebranych przeprowadzono losowanie członków komisji cząstkowych, które dokonają zliczenia głosów oddanych w głosowaniach tajnych.

W drodze losowania powołano następujące Komisje częściowe:

Komisja nr 1
Nela Stolarczyk
Maria Iskra
Jolanta Łakomska

Komisja nr 4
Barbara Ignatowicz
Helena Dargiel
Artur Jakimiuk

Komisja nr 2
Wanda Jaworowska
Edward Narożański
Jadwiga Pawelec
Halina Markiewicz

Komisja nr 5
Ewangelia Łuczko
Genowefa Remplakowska
Aurelia Wydrzyńska

Komisja nr 3
Aleksandra Chojecka Kasprzyk
Stanisława Zwierzchowska
Walenty Szylejko

Komisja nr 6
Teresa Szwarz
Ewa Pęska
Ewa Lewandowska
Anna Adamiak

Ze względu na nieobecność 4 osób powołano 6 komisji częściowych.

Przedstawiciele poszczególnych Komisji częściowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Jadwiga Pawelec
2. p. Genowefa Remplakowska
3. p. Aleksandra Chojecka Kasprzyk
4. p. Jolanta Łakomska
5. p. Edward Narożański
6. p. Artur Jakimiuk

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

- I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz”,
- II Absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

34 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

25 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

20 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

4 niewypełnione karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

20 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

30 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 4 stwierdziła, że otrzymała:

39 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

9 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 5 stwierdziła, że otrzymała:

14 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

41 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej,

Komisja nr 6 stwierdziła, że otrzymała:

4 niewypełnione karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu, oraz

22 karty do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji częstkowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częstkowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu.

Na podstawie protokołów z komisji częstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 1	za 33 głosy	przeciw 1 głos
Komisja nr 2	za 20 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 3	za 15 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 4	za 37 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 10 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 115 głosów	przeciw 10 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 6/2016 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1	za 32 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 2	za 20 głosów	przeciw 0 głosów

Komisja nr 3	za 17 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 36 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 12 głosów	przeciw 1 głos
Razem	za 117 głosów	przeciw 5 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 7/2016 została podjęta.

4. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 1	za 32 głosy	przeciw 0 głosów
Komisja nr 2	za 20 głosów	przeciw 0 głosów
Komisja nr 3	za 17 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 35 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 12 głosów	przeciw 1 głos
Razem	za 116 głosów	przeciw 5 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 8/2016 została podjęta.

Komisja stwierdza, że komisja cząstkowa nr 6 nie otrzymała do przeliczenia wypełnionych kart do głosowania w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Komisja stwierdza, że w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu oddano 1 głos nieważny.

II Wyniki głosowania nad absolutorium dla Rady Nadzorczej.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Rady Nadzorczej oddano następującą ilość głosów:

1. Marek Czerniawski

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 20 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 32 głosy	przeciw 6 głosów

Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 94 głosy	przeciw 22 głosy

Komisja stwierdza, że p. Marek Czerniawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 9/2016 została podjęta.

2. Krzysztof Karaśkiewicz

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 3	za 21 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 27 głosów	przeciw 10 głosów
Komisja nr 6	za 19 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 91 głosów	przeciw 23 głosy

Komisja stwierdza, że p. Krzysztof Karaśkiewicz otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 10/2016 została podjęta.

3. Jan Kosiło

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 21 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 34 głosy	przeciw 3 głosy
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 98 głosów	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jan Kosiło otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 11/2016 została podjęta.

4. Henryk Morawski

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 19 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 4	za 4 głosy	przeciw 5 głosów
Komisja nr 5	za 28 głosów	przeciw 10 głosów

Komisja nr 6	za 19 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 86 głosów	przeciw 30 głosów

Komisja stwierdza, że p. Henryk Morawski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 12/2016 została podjęta.

5. Genowefa Remplakowska

Komisja nr 1	za 16 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 32 głosy	przeciw 5 głosów
Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 94 głosy	przeciw 16 głosów

Komisja stwierdza, że p. Genowefa Remplakowska otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 13/2016 została podjęta.

6. Małgorzata Sitarczyk

Komisja nr 1	za 18 głosów	przeciw 5 głosów
Komisja nr 3	za 21 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 4	za 7 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 29 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 95 głosów	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Małgorzata Sitarczyk otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 14/2016 została podjęta.

7. Julian Sobierajski

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 3	za 18 głosów	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 8 głosów	przeciw 1 głos
Komisja nr 5	za 30 głosów	przeciw 6 głosów

Komisja nr 6	za 20 głosów	przeciw 2 głosy
Razem	za 93 głosy	przeciw 18 głosów

Komisja stwierdza, że p. Julian Sobierajski otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 15/2016 została podjęta.

8. Teresa Śliwa

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 3	za 22 głosy	przeciw 3 głosy
Komisja nr 4	za 7 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 30 głosów	przeciw 6 głosów
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 94 głosy	przeciw 21 głosów

Komisja stwierdza, że p. Teresa Śliwa otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 16/2016 została podjęta.

9. Barbara Witek

Komisja nr 1	za 17 głosów	przeciw 7 głosów
Komisja nr 3	za 23 głosy	przeciw 5 głosów
Komisja nr 4	za 7 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 5	za 30 głosów	przeciw 8 głosów
Komisja nr 6	za 18 głosów	przeciw 4 głosy
Razem	za 95 głosów	przeciw 26 głosów

Komisja stwierdza, że p. Barbara Witek otrzymała absolutorium.

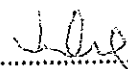
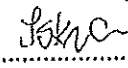
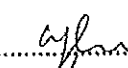
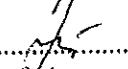
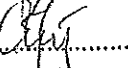
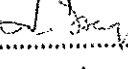
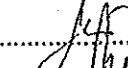
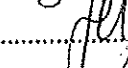
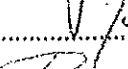
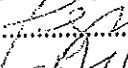
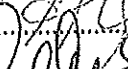
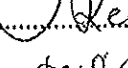
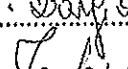
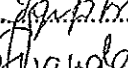
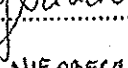
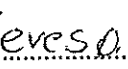
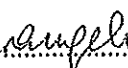
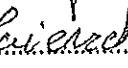
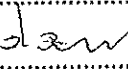
Uchwała nr 17/2016 została podjęta.

Komisja stwierdza, że komisja cząstkowa nr 2 nie otrzymała do przeliczenia wypełnionych kart do głosowania w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej.

Komisja stwierdza, że w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej oddano 1 głos nieważny.

Karty do głosowania zostały zapieczętowane i przekazane do Zarządu celem zarchiwizowania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Jolanta Łakomska	-	
Maria Iskra	-	
Danuta Jasielonis	-	NIE OBECNA
Edward Narożański	-	
Halina Markiewicz	-	
Jadwiga Pawelec	-	
Walenty Szyłejko	-	
Wanda Jaworowska	-	
Nela Stolarczyk	-	
Artur Jakimiuk	-	
Ewa Pęska	-	
Aurelia Wydrzyńska	-	
Aleksandra Chojecka Kasprzyk	-	
Genowefa Remplakowska	-	
Helena Dargiel	-	
Barbara Ignatowicz	-	
Ewa Lewandowska	-	
Lucyna Stasiak	-	NIE OBECNA
Teresa Szwarec	-	
Ewangelia Łuczko	-	
Stanisława Zwierzchowska	-	
Małgorzata Sitarczyk	-	NIE OBECNA
Radosław Kwaśniewski	-	NIE OBECNY
Anna Adamiak	-	

**Protokół z I części Walnego Zgromadzenia „Ustronie”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 30 maja 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgożata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

I część zebrania – 30 maja 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Jolanta Łakomska – wyraziła zgodę
p. Danuta Jasiełonis – wyraziła zgodę
p. Maria Iskra – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Barbarę Witek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Barbary Witek.
Za kandydaturą opowiedziało się 9 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Janusza Klebana który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Janusza Klebana.
Za kandydaturą opowiedziało się 10 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Tadeusza Torczyńskiego która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Tadeusza Torczyńskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 10 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca zebrania poinformowała zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 11 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej p. Jolanta Łakomska odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
 Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.
 Przewodnicząca zebrania podała pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 11 głosach przeciwnych.

Następnie Przewodnicząca zebrania podała pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.

Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 11 głosach przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Następnie Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 12 członków, przy braku głosów przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodnicząca zebrania poinformowała, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca przystąpiła do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodnicząca zebrania poinformowała, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca przystąpiła do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) W § 30⁵ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie - 4 osoby

Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków, przy braku głosów przeciwnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Prezes Spółdzielni poinformował, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę.

Następnie Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę.

Następnie Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych

18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.

Następnie Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

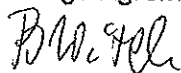
Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

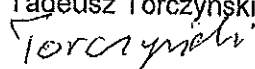
Przewodnicząca podziękowała zebranych za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca
I części Walnego Zgromadzenia


Barbara Witek

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

Tadeusz Torczyński


**Protokół z II części Walnego Zgromadzenia „Smolańska” i czł. oczekujący
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 31 maja 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

II część zebrania – 31 maja 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Halina Markiewicz – wyraziła zgodę
p. Edward Narożański – wyraził zgodę
p. Jadwiga Pawelec – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Krzysztofa Karaśkiewicza, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Krzysztofa Karaśkiewicza.
Za kandydaturą opowiedziało się 7 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Wandę Formella która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Wandy Formelli.
Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Halinę Łozowicką która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Haliny Łozowickiej.
Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 8 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
 Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.
 Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 8 głosów przeciwnych.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.

Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 8 głosów przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 8 osób, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 8 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) W § 30⁵ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie - 4 osoby

Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

- 1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej. Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę. Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę. Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

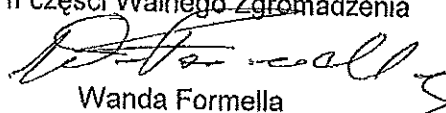
Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia


Krzysztof Karaśkiewicz

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia


Wanda Formella

**Protokół z III części Walnego Zgromadzenia „Śródmieście”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 1 czerwca 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

III część zebrania – 1 czerwca 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Wanda Jaworowska – wyraził zgodę
p. Nela Stolaczyk – wyraził zgodę
p. Walenty Szylejko – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 12 członków, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Leszka Jaworowskiego który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Leszka Jaworowskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 14 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Jan Kurcz, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Jana Kurcza.
Za kandydaturą opowiedziało się 13 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Henryka Morawskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Henryka Morawskiego
Za kandydaturą opowiedziało się 13 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
 Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.
 Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 14 głosach przeciwnych.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 13 głosach przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 15 członków, przy 2 głosach przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) W § 30⁶ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy 1 głosie przeciwnym.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy braku głosów przeciwnych.

18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy braku głosów przeciwnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

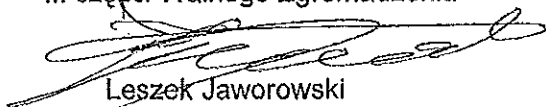
Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

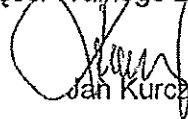
Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
III części Walnego Zgromadzenia



Leszek Jaworowski

Sekretarz
III części Walnego Zgromadzenia



Jan Kurcz

**Protokół z IV części Walnego Zgromadzenia „Cukrowa”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 3 czerwca 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

IV część zebrania – 3 czerwca 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:

- p. Artur Jakimiuk - wyraził zgodę
- p. Ewa Pęska – wyraził zgodę
- p. Aurelia Wydrzyńska – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Tadeusza Polańskiego który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Tadeusza Polańskiego
Za kandydaturą opowiedziało się 19 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Jana Kosiło, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Jana Kosiło.

Za kandydaturą opowiedziało się 19 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Mariana Leśnego który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Mariana Leśnego.
Za kandydaturą opowiedziało się 19 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 19 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
 Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.
 Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 20 osób, przy braku głosów przeciwnych.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 20 osób, przy braku głosów przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 20 osób, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 20 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 21 członków, przy braku głosów przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 21 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

2) W § 30⁵ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 21 członków przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
IV części Walnego Zgromadzenia

Tadeusz Polański

Sekretarz
IV części Walnego Zgromadzenia

Jan Kosilo

**Protokół z V części Walnego Zgromadzenia „Wzgórze Hetmańskie I”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 6 czerwca 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

V część zebrania – 6 czerwca 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Aleksandra Chojcka – Kasprzyk - wyraziła zgodę

p. Helena Dargiel – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 13 członków, przy ... głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Jana Walczaka, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Jana Walczaka.

Za kandydaturą opowiedziało się 11 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Franciszka Deręgowskiego który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Franciszka Deręgowskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 13 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Krzysztofa Pszczółkowskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Krzysztofa Pszczółkowskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 16 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 19 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
 Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.
 Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 1 osoba, przy 16 głosach przeciwnych.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 17 głosach przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.
Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.
Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 16 członków, przy 3 głosach przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 członków przy 4 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

2) W § 30⁵ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodziły osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.
W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 członków przy 5 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:
- | | |
|----------------------------|-----------|
| Osiedle Wzgórze Hetmańskie | - 4 osoby |
| Osiedle Ustronie | - 1 osoba |
| Osiedle Śródmieście | - 1 osoba |
| Osiedle Cukrowa | - 1 osoba |
| Osiedle Smolańska | - 1 osoba |
| Osiedle Mieszka I | - 1 osoba |
4. Do Rady Nadzorczej wchodziły osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.
W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.
Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy 5 głosach przeciwnych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej. Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.
W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę. Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę. Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków

mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.
Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków, przy 6 głosach przeciwnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 członków, przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
V części Walnego Zgromadzenia

Jan Walczak

Sekretarz
V części Walnego Zgromadzenia

Krzysztof Pszczółkowski

**Protokół z VI części Walnego Zgromadzenia „Wzgórze Hetmańskie II”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 7 czerwca 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

VI część zebrania – 7 czerwca 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Barbara Ignatowicz – wyraziła zgodę
p. Ewa Lewandowska – wyraziła zgodę
p. Lucyna Stasiak – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Zygmunta Sroczyńskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Zygmunta Sroczyńskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 15 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Juliana Sobierajskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Juliana Sobierajskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 20 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Bożenę Bachur, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Bożeny Bachur.
Za kandydaturą opowiedziało się 18 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 19 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
 Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.
 Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 17 głosach przeciwnych.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 17 głosach przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 24 osób, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 23 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 15 członków, przy 5 głosach przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wnioski w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy 2 głosów przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

2) W § 30⁵ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 22 członków przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za uchwałą opowiedziało się 23 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 24 członków, przy braku głosów przeciwnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 25 członków, przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 25 członków przy braku głosów przeciwnych.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 25 członków przy braku głosów przeciwnych.

18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 20 członków przy 2 głosach przeciwnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
VI części Walnego Zgromadzenia

Zygmunt Śroczyński

Sekretarz
VI części Walnego Zgromadzenia

Bożena Bachur

**Protokół z VII części Walnego Zgromadzenia „Wzgórze Hetmańskie III”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 8 czerwca 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

VII część zebrania – 8 czerwca 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Łuczek Ewangelia - wyraziła zgodę
p. Szwarz Teresa – wyraziła zgodę
p. Zwierzchowska Stanisława – wyraził zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Marka Czerniawskiego który wyraził zgodę na kandydowanie, oraz p. Krzysztofa Zarembe, który również wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób w pierwszej kolejności poddano pod głosowanie kandydaturę p. Marka Czerniawskiego. Za kandydaturą p. Marka Czerniawskiego opowiedziało się 8 osób. W związku z tym, że za p. Markiem Czerniawskim opowiedziało się większość zebranych odstąpiono od głosowania nad kandydaturą p. Krzysztofa Zaremby.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Kazimierza Arkitę, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Kazimierza Arkity. Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Danutę Szymczak która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Danuty Szymczak. Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 11 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
Za uchwałą opowiedziało się 1 osób, przy 9 głosów przeciwnych.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.

Za uchwałą opowiedziały się 2 osoby, przy 7 głosów przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności

Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 12 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 11 członków, przy 2 głosach przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania. Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków przy 2 głosach przeciwnych i 2 głosach 2 wstrzymujących się.

2) W § 30⁶ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba

Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodziły osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków przy 5 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

- 1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodziły osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za uchwałą opowiedziało się 9 osób, przy 3 głosach przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków, przy braku głosów przeciwnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 13 członków przy 1 głosie przeciwnym.

18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków przy 3 głosach przeciwnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
VII części Walnego Zgromadzenia



Marek Czerniawski

Sekretarz
VII części Walnego Zgromadzenia



Danuta Szymczak

**Protokół z VIII części Walnego Zgromadzenia „Mieszka I”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 9 czerwca 2016 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny - p. Barbara Strzałkowska,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

VIII część zebrania – 9 czerwca 2016 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła zebranie i przystąpiła do realizacji porządku obrad.

2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Barbara Witek poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Anna Adamiak - wyraziła zgodę
p. Radosław Kwaśniewski – wyraził zgodę
p. Małgorzata Sitarczyk – wyraziła zgodę

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Ryszarda Smogura, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Ryszarda Smogura.
Za kandydaturą opowiedziało się 7 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Marię Dopiera, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Marii Dopiera.
Za kandydaturą opowiedziało się 8 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Barbara Witek poprosiła o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Henryka Rudzińskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Henryka Rudzińskiego.
Za kandydaturą opowiedziało się 7 osób przy braku głosów przeciwnych.

4. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.
20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.
21. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 9 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

6. Podjęcie uchwał w sprawie odwołań członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej.
 Prezes Spółdzielni przedstawił odwołania członków oczekujących od uchwał Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia z rejestru członków.
 Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 9 głosach przeciwnych.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.
 Za uchwałą opowiedziało się 0 osób, przy 9 głosach przeciwnych.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Prezes Zarządu omówił sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.
 Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 9 osób, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 r.

Za uchwałą opowiedziało się 8 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej omówiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Za uchwałą w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – p. Barbara Witek odczytała uchwałę nr 20/2016 Rady Nadzorczej w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Rady Nadzorczej za 2015 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

12. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że wniosek w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni złożyli lokatorzy – członkowie Spółdzielni.

1) § 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków przy 2 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

2) W § 30⁵ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 7 członków przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

1) W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

Za uchwałą opowiedziało się 7 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni w 2015 r.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Prezes Spółdzielni wyjaśnił, że Zarząd proponuje ustalić najwyższą sumę zobowiązań na 2017 r. na poziomie 8 000 000 zł.

W związku z brakiem głosów w dyskusji Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części działek gruntu znajdujących się przy ul. Dunikowskiego 28 i 30 i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lub zamianę części działki gruntu znajdującej się przy ul. Dunikowskiego i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy braku głosów przeciwnych.

18. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Prezes Spółdzielni przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych i omówił sprawę.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 7 członków, przy 2 głosach przeciwnych.

19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie majątku stanowiącego lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków, przy braku głosów przeciwnych.

20. Informacja dotycząca wniosku złożonego przez członków w sprawie zasilenia funduszu remontowego środkami finansowymi pozostającymi na lokatach bankowych Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni omówił sprawę. Poinformował zebranych, że Walne Zgromadzenie nie ma uprawnień do dysponowania środkami finansowymi spółdzielni poza dyspozycją zawartą w art. 38 § 1 pkt 4) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (z późniejszymi zmianami) oraz § 23 pkt 4) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie. Powyższe przepisy wskazują, że Walne Zgromadzenie decyduje wyłącznie w zakresie „podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat”. Uniemożliwia to podejmowanie przez Walne Zgromadzenie decyzji dotyczących bieżącego zarządzania majątkiem Spółdzielni, w tym jej środkami finansowymi.

21. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
VIII części Walnego Zgromadzenia

Ryszard Smogur

Sekretarz
VIII części Walnego Zgromadzenia

Maria Dopiera

Spis załączników
z Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”
w Szczecinie.

Spis załączników do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Załącznik nr 1 – Uchwała 20/2016 z dnia 20 maja 2016 r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok.

Załącznik nr 2 – Uchwała 1/2016 – w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.

Załącznik nr 3 – Uchwała 2/2016 – w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.

Załącznik nr 4 – Uchwała 3/2016 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2015 roku.

Załącznik nr 5 – Uchwała 4/2016 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Załącznik nr 6 – Uchwała 5/2016 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Załącznik nr 7 – Uchwała 6/2016 – w sprawie udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Bajzertowi, Prezesowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 8 – Uchwała 7/2016 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Jolancie Tomków, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 9 – Uchwała 8/2016 – w sprawie udzielenia absolutorium Pani Halinie Wójcik, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 10 – Uchwała 9/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Panu Markowi Czerniawskiemu, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 11 – Uchwała 10/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Panu Krzysztofowi Karaśkiewiczowi, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 12 – Uchwała 11/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Panu Janowi Kosilo, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 13 – Uchwała 12/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Panu Henrykowi Morawskiemu, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 14 – Uchwała 13/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Pani Genowefie Remplakowskiej, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 15 – Uchwała 14/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Pani Małgorzacie Sitarczyk, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 16 – Uchwała 15/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Panu Julianowi Sobierajskiemu, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 17 – Uchwała 16/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Pani Teresie Śliwie, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 18 – Uchwała 17/2016 - w sprawie udzielenia absolutorium Pani Barbarze Witek, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015 r.

Załącznik nr 19 – Uchwała 18/2016 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 21 ust. 7.

Załącznik nr 20 – Uchwała 19/2016 - w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 30⁶ ust. 3 i 4.

Załącznik nr 21 – Uchwała 20/2016 - w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie” - § 13 ust. 3 i 4.

Załącznik nr 22 – Uchwała 21/2016 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2015 w kwocie 1 214 776,49 zł.

Załącznik nr 23 – Uchwała 22/2016 - w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Załącznik nr 24 – Uchwała 23/2016 - w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych.

**Uchwała 20/2016
z dnia 12 maja 2016 r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zarekomendowania Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2015 rok.

Na podstawie § 37 ust. 1 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” - Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

Po wnikliwym i wszechstronnym przeanalizowaniu wyników działalności finansowo-gospodarczej Spółdzielni zawartych w sprawozdaniu finansowym i sprawozdaniu z działalności Spółdzielni SM „Kolejarz” za rok 2015, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium następującym członkom Zarządu:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) mgr Mirosławowi Bajzertowi | - Prezesowi Zarządu
za okres 01.01. – 31.12.2015 r. |
| 2) mgr inż. Jolancie Tomków | - Z-cy Prezesa
ds. techniczno – eksploatacyjnych
za okres 01.01. – 31.12.2015 r. |
| 3) mgr Halinie Wójcik | - Z-cy Prezesa – Gł. Księgowy
za okres 01.01. – 31.12.2015 r. |

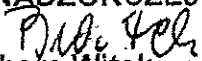
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z-CA PRZEWODNICZĄCEJ
RADY NADZORCZEJ**


Marek Czerniawski

**PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ**


Barbara Witek

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej
nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia
członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 9) ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 9) Statutu
SM „Kolejarz” w Szczecinie. Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu
odwołania Pana od Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/2015 z dnia
10 września 2015 r. uchwała, co następuje:

§ 1

Po wnikliwym rozpatrzeniu odwołania oraz po zapoznaniu się z całością dokumentacji
Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” podtrzymuje uchwałę Rady Nadzorczej
nr 35/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez
wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Pana będącego
członkiem oczekującym na podstawie § 16 ust 2 pkt. 10 Statutu Spółdzielni.

Uzasadnienie

Od uchwały Rady Nadzorczej odwołanie wniósł członek oczekujący na pierwsze
mieszkanie w Spółdzielni Pan . Walne Zgromadzenie ustaliło
i przyjęło, iż odwołanie zainteresowanego nie zasługuje na uwzględnienie
z następujących przyczyn:

Pan w latach 2008 – 2013 otrzymał sześć propozycji zasiedlenia
mieszkań będących w dyspozycji Spółdzielni o powierzchni zbliżonej do Jego potrzeb.
Na żadną z proponowanych ofert nie zareagował. Wysyłając propozycje mieszkań
Spółdzielnia informowała zainteresowanego o skutkach odmowy przyjęcia propozycji
wynikających z postanowień § 16 ust. 2 pkt. 10 Statutu. Na Walne Zgromadzenie
rozpatrujące odwołanie p., nie przyszedł.

Uchwała jest ostateczna w toku postępowania wewnątrzspółdzielczego.

Zainteresowanemu służy prawo zaskarżenia tej uchwały z powodu jej niezgodności
z prawem lub postanowieniami Statutu.

Powództwo o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia powinno być wniesione
w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia walnego zgromadzenia do właściwego
Sądu, a jeżeli zainteresowany nie był obecny na Zebraniu - w ciągu sześciu tygodni
od dnia uzyskania wiadomości o powyższej uchwale. (Art. 42 § 6 „Prawo
Spółdzielcze”).

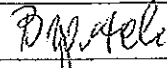
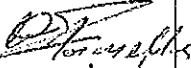
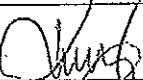
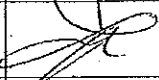
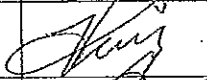
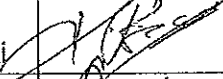
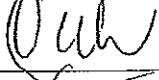
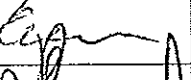
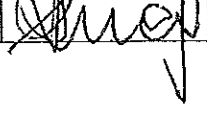
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego
Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 104 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 2 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie odwołania Pana _____ od Uchwały Rady Nadzorczej
nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia
członkostwa poprzez wykreślenie z rejestru członków.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 9) ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 9) Statutu
SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu
odwołania Pana _____ od uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2015 z dnia
10 września 2015 r. uchwała, co następuje:

§ 1

Po wnikliwym rozpatrzeniu odwołania oraz po zapoznaniu się z całością dokumentacji
Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” podtrzymuje uchwałę Rady Nadzorczej
nr 34/2015 z dnia 10 września 2015 r. w sprawie pozbawienia członkostwa poprzez
wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni Pana _____ będącego
członkiem oczekującym na podstawie § 16 ust 2 pkt. 10 Statutu Spółdzielni.

Uzasadnienie

Od uchwały Rady Nadzorczej odwołanie wniósł członek oczekujący na pierwsze
mieszkanie w Spółdzielni Pan _____. Walne Zgromadzenie ustaliło i przyjęło,
iż odwołanie zainteresowanego nie zasługuje na uwzględnienie z następujących
przyczyn:

Pan _____ w latach 2012 – 2013 otrzymał pięć propozycji zasiedlenia
mieszkań będących w dyspozycji Spółdzielni o powierzchni zbliżonej do Jego potrzeb.
Na żadną z proponowanych ofert nie zareagował. Wysyłając propozycje mieszkań
Spółdzielnia informowała zainteresowanego o skutkach odmowy przyjęcia propozycji
wynikających z postanowień § 16 ust. 2 pkt. 10 Statutu. Na Walne Zgromadzenie
rozpatrujące odwołanie p. _____ nie przyszedł.

Uchwała jest ostateczna w toku postępowania wewnątrzspółdzielczego.

Zainteresowanemu służy prawo zaskarżenia tej uchwały z powodu jej niezgodności
z prawem lub postanowieniami Statutu.

Powództwo o uchylenie uchwały walnego zgromadzenia powinno być wniesione
w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia walnego zgromadzenia do właściwego
Sądu, a jeżeli zainteresowany nie był obecny na Zebraniu - w ciągu sześciu tygodni
od dnia uzyskania wiadomości o powyższej uchwale. (Art. 42 § 6 „Prawo
Spółdzielcze”).

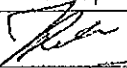
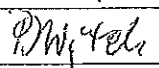
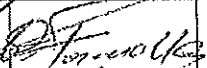
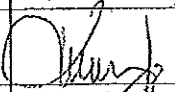
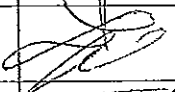
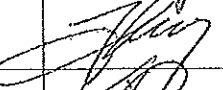
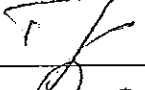
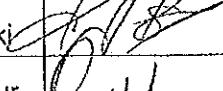
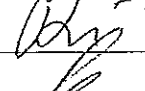
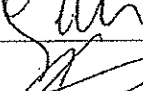
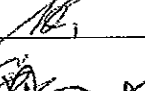
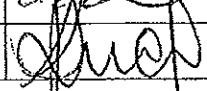
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego
Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 102 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 2 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 3/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2015 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu oraz przy uwzględnieniu oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w roku 2015.

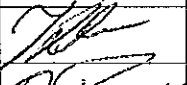
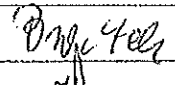
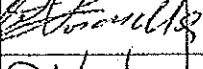
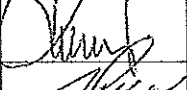
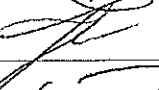
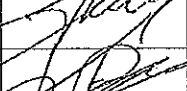
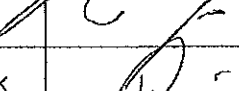
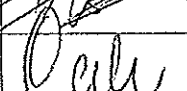
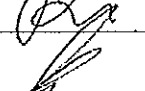
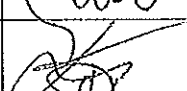
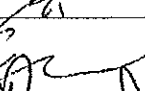
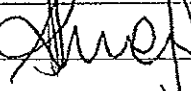
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 116 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 2 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kuroz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 4/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego i przy uwzględnieniu opinii niezależnego biegłego rewidenta oraz oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r., na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2015 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 84 806 510,30 zł. (słownie: osiemdziesiąt cztery miliony osiemset sześć tysięcy pięćset dziesięć zł. 30/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2015 zamykający się zyskiem netto 1 214 776,49 zł. (słownie: jeden milion dwieście czternaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć zł 49/100),
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2015 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 1 604 135,14 (słownie: jeden milion sześćset cztery tysiące sto trzydzieści pięć zł. 14/100),
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2015 o kwotę 923 812,43 zł. (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące osiemset dwanaście zł. 43/100),
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

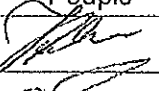
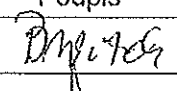
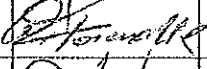
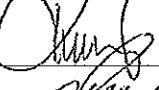
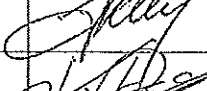
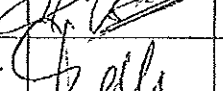
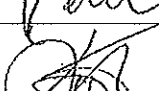
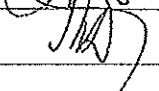
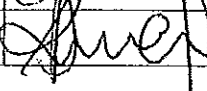
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 119 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 0 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 5/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz”
w Szczecinie za okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w roku 2015.

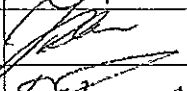
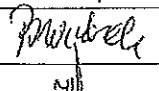
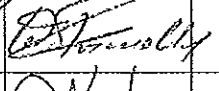
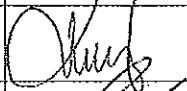
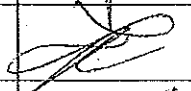
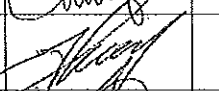
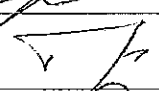
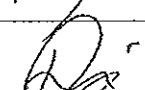
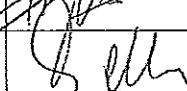
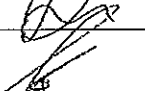
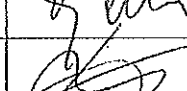
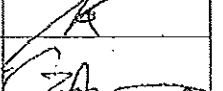
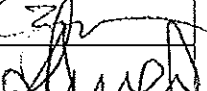
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 107 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 12 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 6/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Bajzertowi, Prezesowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu **Mirosławowi Bajzertowi**, Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

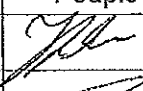
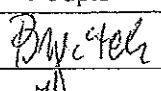
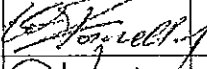
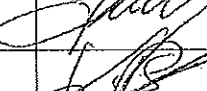
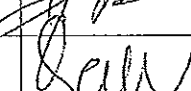
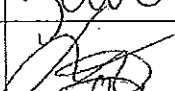
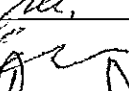
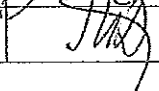
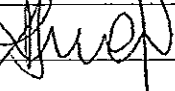
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 115 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 10 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 7/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Jolancie Tomków, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Jolancie Tomków**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

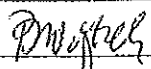
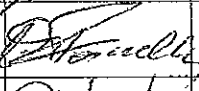
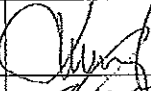
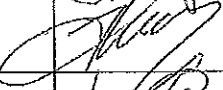
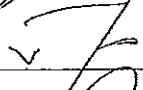
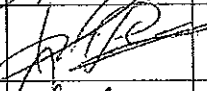
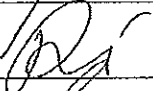
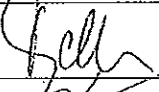
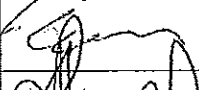
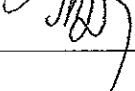
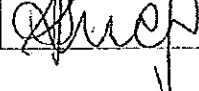
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 117 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 5 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 8/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Halinie Wójcik, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Halinie Wójcik**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

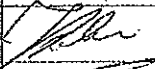
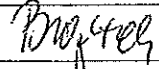
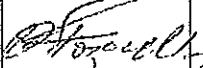
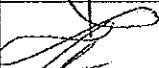
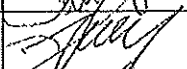
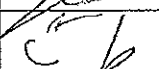
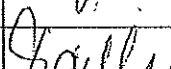
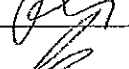
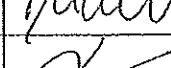
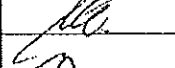
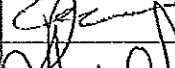
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 116 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 5 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosilo		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 9/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Markowi Czerniawskiemu, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu **Markowi Czerniawskiemu**, członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

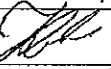
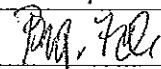
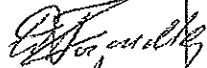
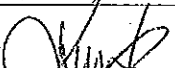
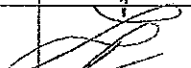
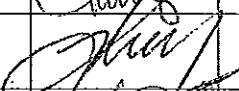
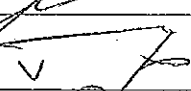
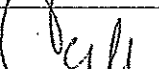
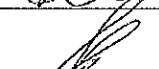
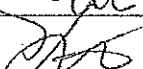
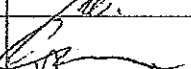
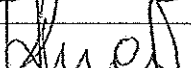
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 94 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 22 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 10/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Krzysztofowi Karaśkiewiczowi, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu **Krzysztofowi Karaśkiewiczowi**, członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

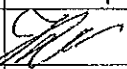
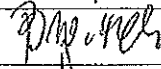
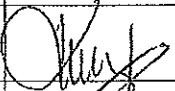
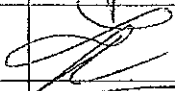
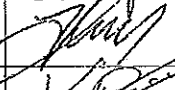
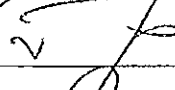
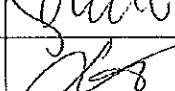
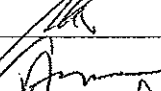
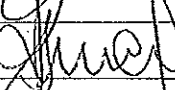
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 91 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 23 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 11/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Janowi Kosiło, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu Janowi Kosiło, członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

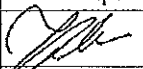
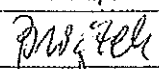
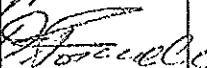
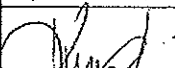
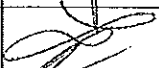
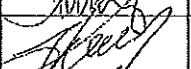
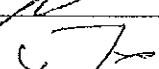
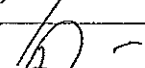
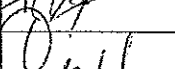
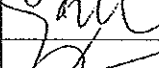
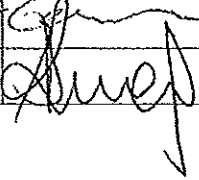
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 98 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 16 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 12/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Henrykowi Morawskiemu, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu Henrykowi Morawskiemu, Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

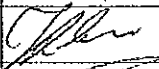
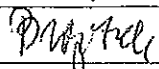
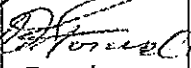
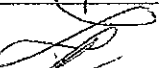
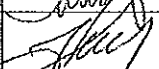
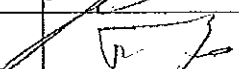
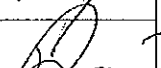
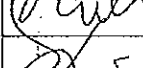
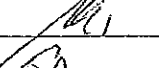
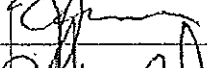
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	— 86 członków
Przeciw uchwale głosowało	— 30 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członek. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosilo		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 13/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Genowefie Remplakowskiej, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Genowefie Remplakowskiej**, członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

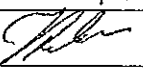
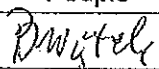
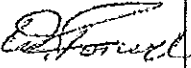
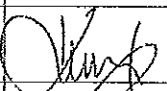
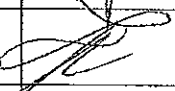
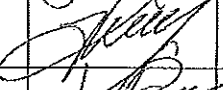
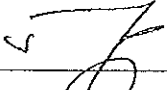
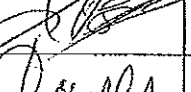
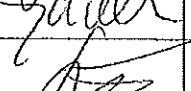
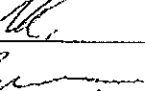
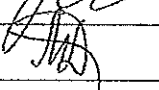
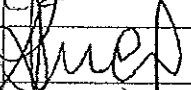
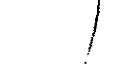
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 94 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 16 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 14/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Małgorzacie Sitarczyk, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Małgorzacie Sitarczyk**, członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

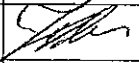
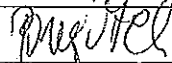
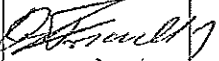
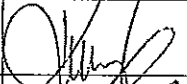
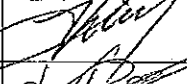
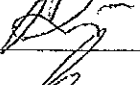
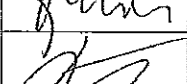
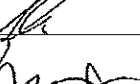
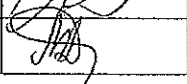
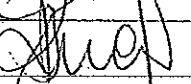
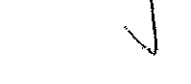
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 95 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 18 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 15/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Julianowi Sobierajskiemu, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu Julianowi Sobierajskiemu, członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

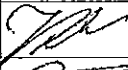
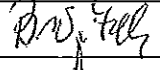
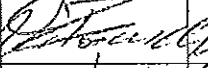
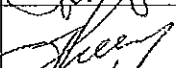
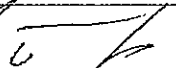
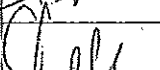
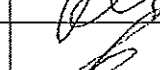
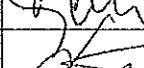
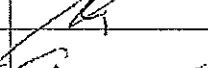
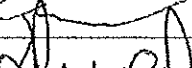
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 93 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 18 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 16/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Teresie Śliwie, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 pkt 2) Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani Teresie Śliwie, Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

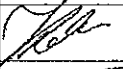
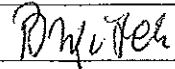
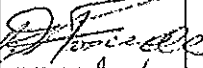
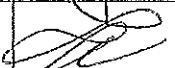
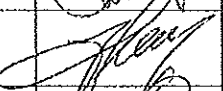
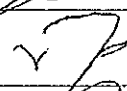
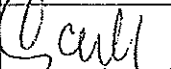
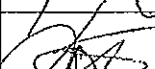
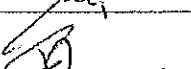
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 94 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 21 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 17/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Barbarze Witek, członkowi Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 roku.

Na podstawie § 23 ust. 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani Barbarze Witek Członkowi Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku.

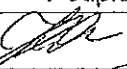
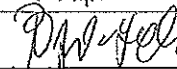
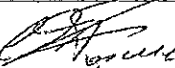
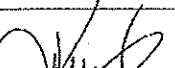
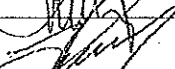
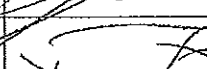
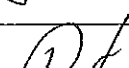
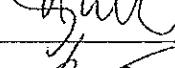
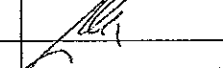
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 95 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 26 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 18/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt 10) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

§ 21 ust 7 otrzymuje brzmienie:

Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów zgodnie z zasadami, o których mowa w treści statutu.

§ 2

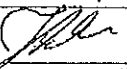
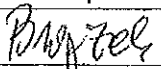
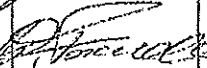
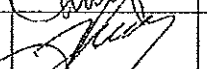
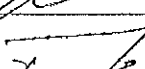
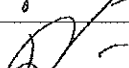
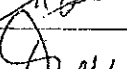
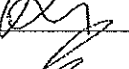
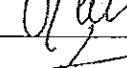
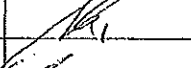
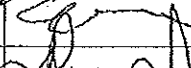
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 111 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 10 członków
Wstrzymało się	- 3 członków

Kwalifikowana większość wynosi 89 członków.

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członek, oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosilo		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 19/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2003 nr 188 poz. 1848) oraz § 23 pkt 10) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

W § 30⁵ dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

§ 2

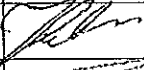
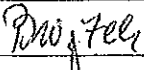
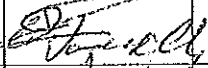
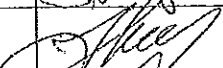
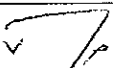
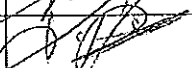
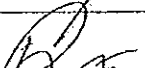
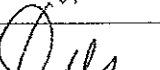
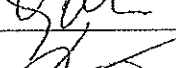
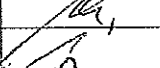
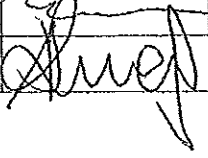
Uchwała wchodzi w życie z dniem wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 111 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 12 członków
Wstrzymało się	- 3 członków

Kwalifikowana większość wynosi 89 członków.

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 20/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

W § 13 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków, wybieranych zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu wg następujących zasad:

Osiedle Wzgórze Hetmańskie	- 4 osoby
Osiedle Ustronie	- 1 osoba
Osiedle Śródmieście	- 1 osoba
Osiedle Cukrowa	- 1 osoba
Osiedle Smolańska	- 1 osoba
Osiedle Mieszka I	- 1 osoba

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały największą liczbę głosów odpowiednio dla każdego z Osiedli wskazanych w ust. 3.

W związku z powyższymi zmianami, dotychczasowy ust. 3 staje się ust. 5, ust. 4 – ust. 6 itd.

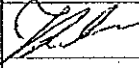
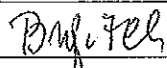
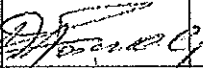
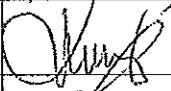
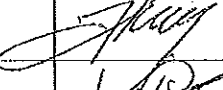
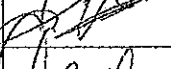
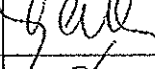
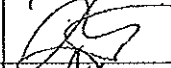
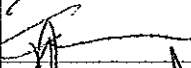
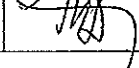
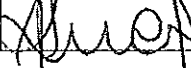
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	- 113 członków
Przeciw uchwale głosowało	- 10 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 21/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2015
w kwocie 1 214 776,49 zł.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, § 23 pkt 4) Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przeznacza nadwyżkę bilansową w kwocie 1 214 776,49 zł z działalności gospodarczej za rok 2015 na następujące cele:

1. 1 167 033,83 zł – na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2016 r.,
2. 35 000,00 zł – na fundusz remontowy
3. 12 742,66 zł – na działalność społeczno-kulturalną oraz charytatywną.

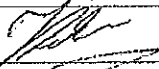
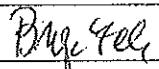
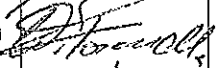
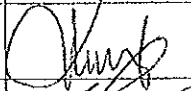
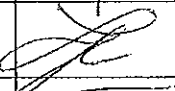
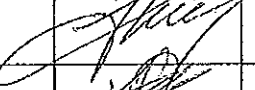
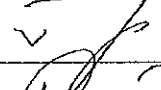
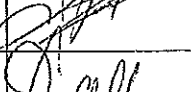
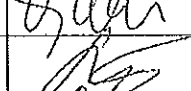
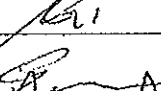
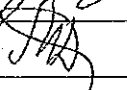
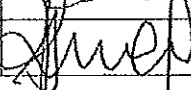
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 122 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 1 członek

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosilo		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 22/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 23 pkt 7) Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie uchwala kwotę 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów zł) jako najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2017 r.

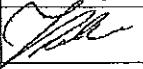
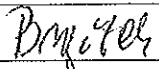
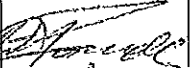
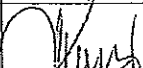
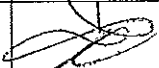
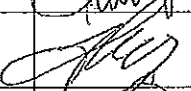
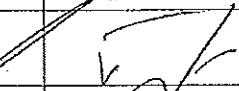
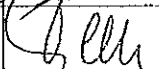
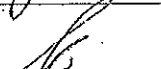
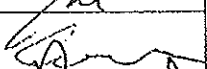
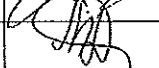
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 124 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 0 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosiło		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Doplera		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 23/2016
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach 30, 31 maja 2016 r., 1, 3, 6, 7, 8, 9 czerwca 2016 r.

w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni do realizacji zadań umożliwiających budowę budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.

Walne Zgromadzenie, działające na podstawie § 23 pkt 1) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz" w Szczecinie uchwala co następuje:

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie upoważnia Radę Nadzorczą oraz Zarząd Spółdzielni do podjęcia działań zmierzających do realizacji nowych inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych.
2. Walne Zgromadzenie rekomenduje, aby przyszłe inwestycje realizowane były na gruncie, których spółdzielnia jest na dzień podjęcia niniejszej uchwały właścicielem lub użytkownikiem wieczystym.

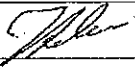
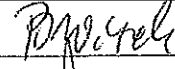
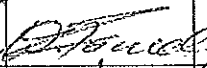
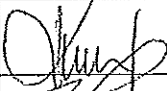
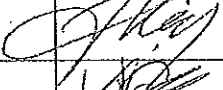
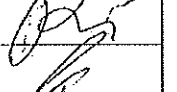
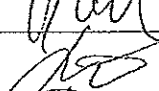
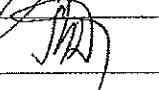
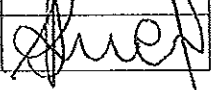
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 107 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 13 członków

Szczecin, dn. 15 czerwca 2016 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Ustronie”	Janusz Kleban		Barbara Witek	
II	„Smolańska” i członk. oczek.	Wanda Formella		Krzysztof Karaśkiewicz	
III	„Śródmieście”	Jan Kurcz		Leszek Jaworowski	
IV	„Cukrowa”	Jan Kosilo		Tadeusz Polański	
V	„Wzgórze Hetmańskie I”	Krzysztof Pszczółkowski		Jan Walczak	
VI	„Wzgórze Hetmańskie II”	Bożena Bachur		Zygmunt Sroczyński	
VII	„Wzgórze Hetmańskie III”	Danuta Szymczak		Marek Czerniawski	
VIII	„Mieszka I”	Maria Dopiera		Ryszard Smogur	