

**Protokół nr 44**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 11 października 2017 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w koszty kwoty \*\*\*\*\* zł w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po zgonie p. \*\*\*\*\* .
2. Sprawy działu eksploatacji:
  - 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej poniesionych przez spółdzielnię w okresie 01.10.2016 r. – 31.08.2017 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży położonych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu technicznego:
  - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 12 października 2017 r. przetargiem na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. \*\*\*\*\* .
  - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych na wymianę istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej na nową w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\* .
  - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych na wymianę istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej na nową w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* , ul. \*\*\*\*\* , pl. \*\*\*\*\* i pl. \*\*\*\*\* .
  - 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę wciągarki dźwigu osobowego w budynku przy ul. \*\*\*\*\* .
  - 3.5. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę technologii wykonania cokołu budynku przy ul. \*\*\*\*\* .
  - 3.6. Wniosek w sprawie wyboru \*\*\*\*\* któremu zostanie zlecona sprzedaż świadectw energetycznych (tzw. białych certyfikatów).
4. Sprawy różne:
  - 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 2 października 2017 r.
  - 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 października 2017 r.

- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 4.3.1. terminu naprawy dachu przy ul. \*\*\*\*\* ,
  - 4.3.2. planu remontów na 2018 r.
- 4.4. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 i 18 września 2017 r.
- 4.5. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
- 4.5.1. konfliktu sąsiedzkiego,
  - 4.5.2. kosztów remontu podjazdu do garaży,
  - 4.5.3. zamontowania poręczy przy zejściu przy ul. \*\*\*\*\* oraz ustawienia koszy na śmieci przy al. \*\*\*\*\*.

## PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 1.1. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w koszty kwoty \*\*\*\*\* zł w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po zgonie p. \*\*\*\*\*.
2. Sprawy działu eksploatacji:
  - 2.1. Zarząd, **uchwałą 246/2017**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej poniesionych przez spółdzielnię w okresie 01.10.2016 r. – 31.08.2017 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu technicznego:
  - 3.1. Zarząd, **uchwałą 247/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:
    - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
    - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
    - 3) Iwona Kupińska – członek,
    - 4) Konrad Jabłoński – członek,w związku z mającym odbyć się 12 października 2017 r. przetargiem na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynku przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 3.2. Zarząd, **uchwałą 248/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych na wymianę istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej na nową w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\*. Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
  - 3.3. Zarząd, **uchwałą 249/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych na wymianę istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej na nową w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* , ul. \*\*\*\*\* , pl. \*\*\*\*\* i pl. \*\*\*\*\* . Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
  - 3.4. Zarząd, **uchwałą 250/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę wciągarki dźwigu osobowego w budynku przy ul. \*\*\*\*\* . Na wykonawcę robót wybrano firmę „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
  - 3.5. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę technologii wykonania cokołu budynku przy ul. \*\*\*\*\* . Projekt budowlano – wykonawczy termomodernizacji ww. budynku zakłada wykonanie cokołu z płytek klinkierowych, natomiast wykonawca, firma \*\*\*\*\* , zapropono-

wał wykonanie cokołu z wysokiej jakości tynku mozaikowego zapewniającego lepszą odporność na wilgoć oraz ładniejszy wygląd. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

3.6. Zarząd, **uchwałą 251/2017**, zatwierdził wybór \*\*\*\*\* w celu sprzedaży tzw. białych certyfikatów. Zarząd wybrał firmę \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł.

#### 4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 2 października 2017 r.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 października 2017 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

4.3.1. terminu naprawy dachu przy ul. \*\*\*\*\* – przekazano do działu technicznego,

4.3.2. planu remontów na 2018 r. – przekazano do działu technicznego

4.4. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 i 18 września 2017 r.

4.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

4.5.1. konfliktu sąsiedzkiego – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

4.5.2. kosztów remontu podjazdu do garaży – przekazano do działu technicznego,

4.5.3. zamontowania poręczy przy zejściu przy ul. \*\*\*\*\* oraz ustawienia koszy na śmieci przy al. \*\*\*\*\* – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska