

Protokół nr 50
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 listopada 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu technicznego:

- 1.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie zadaszeń istniejących kiosków wejściowych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu okien PCV w piwnicach oraz suszarniach budynków przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie drzwi wahadłowych w korytarzach budynku przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu drzwi PCV w lokalu użytkowym zlokalizowanym w budynku przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynkach przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynkach przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu robót brukarskich przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika oraz podestów wejściowych przy ul. ***** , wykonaniu miejsc utwardzonych pod pojemniki do segregacji odpadów przy ul. ***** oraz ul. ***** i ***** , wykonaniu nawierzchni wokół trzepaka przy ul. ***** i ***** , wykonaniu remontu muru oporowego budynku przy ul. ***** , wykonaniu miejsc utwardzonych pod pojemniki do segregacji przy ul. ***** i ***** .
- 1.10. Wniosek w sprawie wymiany stolarki okiennej w lokalu przy ul. ***** .
- 1.11. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przesunięcie terminu wykonania usług posadzgarskich na balkonach budynku przy ul. ***** .

2. Sprawy różne:

- 2.1. Wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wyrażenia zgody na zakup i przydzielenie telefonu komórkowego dla nowo zatrudnionego pracownika.
- 2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na aktualizację stawek podatku od nieruchomości oraz opłat za wieczyste użytkowanie gruntu.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu technicznego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 291/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie zadaszeń istniejących kiosków wejściowych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 292/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu okien PCV w piwnicach oraz suszarniach budynków przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 293/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie drzwi wahadłowych w korytarzach budynku przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 294/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu drzwi PCV w lokalu użytkowym zlokalizowanym w budynku przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 295/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – członek,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynkach przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 296/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – członek,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynkach przy ul. ***** i ul. *****.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 297/2017**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu robót brukarskich przy ul. ***** i *****.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 298/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. *****.

1.9. Zarząd, **uchwałą 299/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika oraz podestów wejściowych przy ul. *****; wykonaniu miejsc utwardzonych pod pojemniki do segregacji odpadów przy ul. ***** oraz ul. ***** i *****; wykonaniu nawierzchni wokół trzepaka przy ul. ***** i *****; wykonaniu remontu muru oporowego budynku przy ul. *****; wykonaniu miejsc utwardzonych pod pojemniki do segregacji przy ul. ***** i *****.

1.10. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie wymiany stolarki okiennej w lokalu przy ul. ***** zamieszkałym przez ***** i ***** (91 i 87 lat). Do ww. lokalu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo. Zgodnie z informacją uzyskaną od Administracji Osiedla okna w ww. lokalu nie były nigdy wymieniane i ich stan techniczny jest bardzo zły. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na pokrycie w 100 % kosztów wymiany stolarki okiennej w ww. lokalu mieszkalnym.

1.11. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przesunięcie terminu wykonania usług posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. B*****. Biorąc pod uwagę panujące niekorzystne warunki atmosferyczne Zarząd wyraził zgodę na przesunięcie terminu wykonania ww. prac na wiosnę 2018 r.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Zarząd wyraził zgodę na zakup i przydzielenie telefonu komórkowego dla nowo zatrudnionego pracownika zatrudnionego w Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 300/2017**, zaktualizował stawki podatku od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska