

**Protokół nr 2**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 10 stycznia 2018 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty \*\*\*\*\* zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od \*\*\*\*\* w sprawie o sygn. akt III Nc \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 2.2. Wniosek p. \*\*\*\*\* w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za wykonywanie usług polegających na sprzątaniu nieruchomości.
- 2.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* o powierzchni 38,70 m<sup>2</sup> z p. \*\*\*\*\* i podpisanie nowej z p. \*\*\*\*\*.
- 2.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* z p. \*\*\*\*\* „\*\*\*\*\*” i podpisanie nowej z p. \*\*\*\*\*.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie instalacji elektrycznej dla przebudowy lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. \*\*\*\*\*.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty \*\*\*\*\* zł tytułem niedopłaty z rozliczenia c.o. lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 4.2. Wniosek p. Andrzeja Natkańca w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 3 stycznia 2018 r.
- 4.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 2 stycznia 2018 r.

- 4.5. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie bezpieczeństwa mieszkańców.
- 4.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie stanu funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości na osiedlu.

## PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

### 1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd, **uchwałą 1/2018**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty \*\*\*\*\* zł tytułem poniesionych kosztów postępowania sądowego prowadzonego przeciwko \*\*\*\*\* w sprawie o sygn. akt III Nc \*\*\*\*\*.

### 2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty rozliczenia c.o. lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2.2. Zarząd, **uchwałą 2/2018**, wyraził zgodę na podwyższenie stawki za wykonywanie usług polegających na sprzątaniu nieruchomości przez p. \*\*\*\*\* . Zarząd podwyższył stawkę z kwoty \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> brutto do kwoty \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> brutto.

2.3. Zarząd, **uchwałą 3/2018**, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* o powierzchni 38,70 m<sup>2</sup> z p. \*\*\*\*\* i podpisanie nowej z p. \*\*\*\*\* . Stawka najmu wynosić będzie \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto.

2.4. Zarząd, **uchwałą 4/2018**, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* z p. \*\*\*\*\* „ \*\*\*\*\*” i podpisanie nowej z p. \*\*\*\*\* . Stawka najmu wynosić będzie \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto.

### 3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 4A/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie instalacji elektrycznej dla przebudowy lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. \*\*\*\*\* . Na wykonawcę robót wybrano firmę Usługi Elektryczne „ \*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.

### 4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty 378,45 zł wynikającej z niedopłaty z rozliczenia c.o. lokalu przy ul. \*\*\*\*\* .

4.2. Zarząd wyraził zgodę na zwrot \*\*\*\*\* % kosztów poniesionych przez p. Andrzeja Natkańca w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 3 stycznia 2018 r.

4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 2 stycznia 2018 r.

- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie bezpieczeństwa mieszkańców – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie stanu funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości na osiedlu – przekazano do działu finansowego.
- 4.7. Zarząd, uchwałą 5/2018, ustalił ceny za sprzedaż powierzchni lokali budowlanych w ramach inwestycji będącej przedsięwzięciem deweloperskim pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo – usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. \*\*\*\*\* w Szczecinie. Ustalono, że:
- 1) cena 1 m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego wynosić będzie \*\*\*\*\* zł,
  - 2) cena za 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym wynosić będzie \*\*\*\*\* zł,
  - 3) cena 1 m<sup>2</sup> komórki lokatorskiej wynosić będzie \*\*\*\*\* zł.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

<b>Z-CA PREZESA</b> Główny Księgowy	<b>Z-CA PREZESA</b> ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska