

**Protokół nr 13**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 23 marca 2018 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Omówienie zakresu przeprowadzonych szkoleń z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 1.2. Wykreślenia (wystąpienia) członków ze Spółdzielni
- 1.3. Informacja w sprawie osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.9. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie \*\*\*\*\* % kosztów na-prawy urządzeń technologicznych hydroforni przy ul. \*\*\*\*\*.
- 2.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich budynku przy al. \*\*\*\*\*.
- 2.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich budynków przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.
- 2.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. \*\*\*\*\*.
- 2.5. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej budynków przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.
- 2.6. Wniosek o powołanie komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargiem na usługi elektryczne.

- 2.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na modernizację istniejącej instalacji domofonowej w budynku przy ul. \*\*\*\*\*.
- 2.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na montaż monitoringu w budynku przy ul. \*\*\*\*\* oraz obciążenie mieszkańców opłatą za jego założenie.

### 3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na naprawę instalacji kanalizacyjnej przy al. \*\*\*\*\*.
- 3.2. Protokoły z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 6 i 20 marca 2018 r.
- 3.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia usterek po remontach balkonów budynku przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.
- 3.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 19 marca 2018 r.
- 3.5. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie okresu gwarancyjnego na lampy oświetleniowe.

### PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

#### 1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Omówiono zakres przeprowadzonych szkoleń z zakresu pierwszej pomocy przedmedycznej oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 1.2. Zarząd wykreślił z rejestru członków 13 osób.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni w związku z nabyciem Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 59/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 8 marca 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 60/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 22 grudnia 2017 r. oraz umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 lutego 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 61/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* zam. przy ul. \*\*\*\*\* , w związku z nabyciem wraz z p. \*\*\*\*\* i p. \*\*\*\*\* prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 26 stycznia 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 62/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 2 lutego 2018 r. oraz umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 marca 2018 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 63/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 24 lutego 2018 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 64/2018**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* zam. przy ul. \*\*\*\*\* , w związku z nabyciem wraz z p. \*\*\*\*\* i p. \*\*\*\*\* prawa odrębnej własności ww. lokalu na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 24 października 2017 r.

## 2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie \*\*\*\*\* % kosztów naprawy urządzeń technologicznych hydroforni przy ul. \*\*\*\*\* i wyraził zgodę na powyższe.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 65/2018**, powołał komisję w składzie:  
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,  
2) Piotr Świderek – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich budynku przy al. \*\*\*\*\*.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 66/2018**, powołał komisję w składzie:  
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,  
2) Dariusz Podemski – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich budynków przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 67/2018**, powołał komisję w składzie:  
1) Danuta Jasielonis – przewodniczący,  
2) Andrzej Natkaniec – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. \*\*\*\*\*.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 68/2018**, powołał komisję w składzie:  
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,  
2) Konrad Jabłoński – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej budynków przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 69/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:  
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,  
2) Dorota Półjanowska – sekretarz,  
3) Tomasz Brzeziński – członek,  
4) Danuta Jasielonis – członek,  
5) Iwona Kupińska – członek,  
6) Barbara Kwaśniewska – członek,  
w związku z mającym odbyć się 4 kwietnia 2018 r. przetargiem na usługi elektryczne.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 70/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na modernizację istniejącej instalacji domofonowej budynku przy ul. \*\*\*\*\*. Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 71/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na montaż monitoringu w budynku przy ul. \*\*\*\*\*. Na wykonawcę robót wybrano firmę „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do obciążenia mieszkańców ww. budynku stawką \*\*\*\*\* zł za montaż ww. urządzeń. Stawka obowiązywać będzie przez 12 miesięcy.

## 3. Sprawy różne:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 72/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na naprawę instalacji kanalizacyjnej przy al. \*\*\*\*\*. Na wykonawcę robót wybrano firmę „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 6 i 20 marca 2018 r.

- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia usterek po remontach balkonów budynku przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* – przekazano do działu technicznego.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 19 marca 2018 r.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie okresu gwarancyjnego na lampy oświetleniowe – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

<b>Z-CA PREZESA</b> Główny Księgowy	<b>Z-CA PREZESA</b> ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska