

**Protokół nr 10
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kolejarz”
z dnia 12 lipca 2018 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. p. Barbara Witek | – Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. p. Małgorzata Dąbrowska | – Przewodnicząca Komisji
Członkowsko – Regulaminowej |
| 3. p. Ryszard Smogur | – Członek |
| 4. p. Anna Kolec | – Członek |
| 5. p. Halina Siewiorek | – Członek |
| 6. p. Katarzyna Dziurdzikowska | – Członek |

W posiedzeniu nie uczestniczyli p. Marek Czerniawski, p. Krzysztof Karaśkiewicz i p. Nela Stolarczyk, którzy usprawiedliwili swoją nieobecność.

Ze strony Zarządu Spółdzielni, w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. p. Mirosław Bajzert | – Prezes Zarządu SM „Kolejarz” |
| 2. p. Jolanta Tomków | – Z- ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| 3. p. Halina Wójcik | – Z- ca Prezesa Główna Księgowa |

protokolant: Małgorzata Bojarun

Zgodnie z § 7 ust. 1 regulaminu, Rada Nadzorcza jest zdolna do podejmowania uchwał.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej p. Barbara Witek otworzyła posiedzenie Rady Nadzorczej. Następnie zapytała, czy ktoś ma uwagi do porządku obrad. Pani Małgorzata Dąbrowska zaproponowała, aby punkt dotyczący odpowiedzi na pismo p. ***** przenieść na pozycję 13 porządku obrad.

Za powyższą zmianą opowiedziały się 4 osoby, przeciw – jedna osoba.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie następujący porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.*
2. *Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się 14 czerwca 2018 r.*
3. *Zapoznanie się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” z 22 czerwca 2018 r.*
4. *Zapoznanie się z propozycją Zarządu w sprawie sposobu rozliczania instalacji fotowoltaicznych obsługujących więcej niż jedną nieruchomość i ewentualne podjęcie uchwały.*
5. *Zapoznanie się z propozycją Zarządu dotyczącą polityki klasyfikacji kosztów ponoszonych podczas realizacji zadań służących określonej grupie nieruchomości i ewentualne podjęcie uchwały.*
6. *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie pożyczki stanowiącej wkład własny kosztu kwalifikowanego projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.*
7. *Zapoznanie się z projektem „Regulaminu określającego zasady postępowania w sprawie warunków zabudowy i korzystania z powierzchni korytarzy w budynkach mieszkalnych SM „Kolejarz” w Szczecinie” oraz ewentualne podjęcie uchwały.*
8. *Zapoznanie się z materiałami w sprawie artykułu dotyczącego SM „Kolejarz”, który ukazał się w „Kurierze Szczecińskim”.*
9. *Informacja Zarządu dotycząca zaawansowania prac na prowadzonej inwestycji przy ul. *****.*
10. *Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w czerwcu 2018 r.*
11. *Sprawy bieżące.*
12. *Podjęcie uchwały w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu.*
13. *Zapoznanie się z pismem p. ***** skierowanym do Rady Nadzorczej.*
14. *Zamknięcie obrad.*

Za przyjęciem powyższego porządku obrad opowiedziały się 4 osoby, przeciw – 1 osoba.

Porządek obrad został przyjęty.

2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się 14 czerwca 2018 r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Barbara Witek poinformowała, że na podstawie wniosków Komisji Członkowsko – Regulaminowej proponuje wprowadzić następujące zmiany:

1) Na 1 stronie, po słowach: „Których obecność została usprawiedliwiona”, należy zapisać:

Ze strony Zarządu Spółdzielni, w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. p. Mirosław Bajzert | – Prezes Zarządu SM „Kolejarz”, |
| 2. p. Halina Wójcik | – Z-ca Prezesa Główna Księgowa. |

2) Na 5 stronie, w punkcie 15, akapit zaczynający się od słów „Dodatkowo Prezes Zarządu...” otrzymał brzmienie:

*Dodatkowo Prezes Zarządu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie od postanowień § 17 pkt. 2.2. „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz SM „Kolejarz” w Szczecinie” w zakresie wartości robót objętych zamówieniem z wolnej ręki i akceptację rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy na remont balkonów budynku przy ul. ***** o następujące roboty:*

- odtworzenie części balustrad – wartość zadania ok. ***** zł brutto,
- zwiększenie szerokości obróbek blacharskich na najwyższej kondygnacji – wartość zadania ok. ***** zł brutto.

Za wprowadzeniem powyższych zmian opowiedziały się 4 osoby.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół z wprowadzonymi zmianami.

Za przyjęciem protokołu opowiedziały się 4 osoby – wstrzymała się 1 osoba

Protokół z posiedzenia w dniu 14 czerwca 2018 r. został przyjęty.

W tym momencie na posiedzenie przybyła p. Katarzyna Dziurdzikowska.

3. Zapoznanie się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” z 22 czerwca 2018 r.

Pani Małgorzata Dąbrowska zaproponowała, aby w pierwszej kolejności rozpatrzyć kolejne dwa punkty porządku obrad, ponieważ uchwały, których podjęcie jest planowane w kolejnych punktach, będą stanowić odpowiedź dla Rady Osiedla „Mieszka I”.

Za powyższym rozwiązaniem opowiedziało się 6 osób.

4. Zapoznanie się z propozycją Zarządu w sprawie sposobu rozliczania instalacji fotowoltaicznych obsługujących więcej niż jedną nieruchomość i ewentualne podjęcie uchwały.

Po krótkiej dyskusji Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w tej sprawie:

*Uchwała nr 20/2018
z dnia 12 lipca 2018 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia sposobu rozliczania instalacji fotowoltaicznych obsługujących więcej niż jedną nieruchomość.

Działając na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 17 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala co następuje:

§ 1

1. Koszty dostosowania instalacji wewnętrznej budynku, na której są zainstalowane urządzenia fotowoltaiczne – rozliczane są proporcjonalnie do całkowitej ilości energii elektrycznej zużywanej przez poszczególne nieruchomości podłączone do ww. instalacji.
2. W przypadku złego stanu elementów instalacji elektrycznej budynku wymagającego w najbliższym czasie remontu lub modernizacji, podział kosztów wg klucza opisanego w pkt. 1 stosuje się tylko do tych elementów, które są niezbędne do prawidłowego działania instalacji fotowoltaicznej.
3. Koszty prac projektowych oraz infrastruktury doprowadzającej energię z instalacji fotowoltaicznej zainstalowanej na innej nieruchomości ponosi ta nieruchomość, do której energia jest doprowadzana.
4. Koszty bieżących remontów dachów na których zainstalowana jest instalacja fotowoltaiczna są finansowane przy uwzględnieniu wpływu instalacji na powstanie ewentualnej szkody zgodnie z kluczem opisanym w pkt. 1.
5. Koszty kompleksowego remontu dachu wynikającego z typowych uwarunkowań technicznych ponoszone są przez nieruchomość na której zainstalowane są panele fotowoltaiczne, chyba że stwierdzony zostanie fakt wpływu instalacji na zwiększenie kosztów remontu.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi. § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. § 3

Za powyższą uchwałą opowiedziało się 6 osób.

Uchwała nr 20/2018 została podjęta.

5. Zapoznanie się z propozycją Zarządu dotyczącą polityki klasyfikacji kosztów ponoszonych podczas realizacji zadań służących określonej grupie nieruchomości i ewentualne podjęcie uchwały.

Prezes Spółdzielni pokrótce omówił proponowane zasady. W związku z brakiem pytań w tym temacie, Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w tej sprawie:

*Uchwała nr 21/2018
z dnia 12 lipca 2018 r.*

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia jednolitej polityki kwalifikacji kosztów ponoszonych podczas realizacji zadań służących określonej grupie osób.

Działając na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 17 Statutu Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”:

§ 1

Zatwierdza jednolitą politykę kwalifikacji kosztów ponoszonych podczas realizacji zadań służących określonej grupie nieruchomości, zaproponowaną przez Zarząd. W przypadku realizacji zadań służących ogółowi mieszkańców koszty te obciążą fundusz remontowy całego osiedla (enklawy budynków).

Realizację uchwały powierza się Zarządowi. § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. § 3

Za powyższą uchwałą opowiedziało się 6 osób.

Uchwała nr 21/2018 została podjęta.

Powrócono do ustalenia treści pisma stanowiącego odpowiedź na pismo Rady Osiedla „Mieszka I”, z dnia 22 czerwca 2018 r. Ustalono, że pismo winno brzmieć następująco:

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22 czerwca 2018 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uprzejmie informuje, że na posiedzeniu plenarnym w dniu 12 lipca Rada Nadzorcza podjęła dwie uchwały regulujące podnoszone przez Państwa kwestie. Uchwały w załączeniu

Za powyższą treścią pisma opowiedziało się 6 osób.

6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie pożyczki stanowiącej wkład własny kosztu kwalifikowanego projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że na dzień dzisiejszy Spółdzielnia ma zawartą umowę na dofinansowanie, co potwierdza fakt zakwalifikowania Spółdzielni w konkursie i przyznania jej środków finansowych.

Pani M. Dąbrowska, w imieniu Komisji Członkowsko – Regulaminowej zapytała o możliwość przekazania listy budynków, na których mają być zamontowane ogniwa fotowoltaiczne oraz szczegóły dotyczące montażu i zapotrzebowania na moc. Poprosiła również o kalkulację i kryteria, na podstawie których nastąpiło zakwalifikowanie budynków do montażu paneli. Mówczynie zapytała również czy budynki są przygotowane do montażu instalacji? Czy będzie konieczność zmieniania tablic elektrycznych? Jakie koszty dodatkowe będzie trzeba ponieść na poszczególnych nieruchomościach?

Po krótkiej dyskusji Rada Nadzorca stwierdziła że podjęcie uchwały, o którą wnioskuje Zarząd, bez przedstawienia szczegółowych danych na temat zakwalifikowanych budynków, nie jest możliwe.

Ustalono, że Zarząd przygotowuje dane stanowiące odpowiedź na pytania Komisji i przedłoży je Radzie Nadzorczej, a następnie, na nadzwyczajnym posiedzeniu Rady Nadzorczej zostanie podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie pożyczki stanowiącej wkład własny kosztu kwalifikowanego projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Ustalono, że nadzwyczajne plenarne posiedzenie zostanie przeprowadzone w dniu 23 lipca 2018 r. o godzinie 17:00 i obradować będzie tylko nad punktem dotyczącym podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie pożyczki stanowiącej wkład własny kosztu kwalifikowanego projektu pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Zarząd SM Kolejarz zadeklarował, że materiały zostaną przedłożone Radzie Nadzorczej do dnia 19 lipca 2018 r. Poproszono, aby pytania, które pojawią się po analizie dokumentów zostały przekazane Zarządowi w dniu 20 lipca tak, aby na nadzwyczajnym posiedzeniu Zarząd miał materiały niezbędne do udzielenia odpowiedzi,

W związku z brakiem kolejnych pytań w tym punkcie, Przewodnicząca przeszła do realizacji kolejnego punktu obrad.

7. Zapoznanie się z projektem „Regulaminu określającego zasady postępowania w sprawie warunków zabudowy i korzystania z powierzchni korytarzy w budynkach mieszkalnych SM „Kolejarz” w Szczecinie” oraz ewentualne podjęcie uchwały.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Barbara Witek poprosiła o zadawanie pytań w kwestii przedmiotowego regulaminu.

Pani M. Dąbrowska, w imieniu Komisji Członkowsko – Regulaminowej poprosiła o wprowadzenie następujących zmian:

- 1) § 3 ust. 7 po słowach: „powództwo o którym mowa w ust...” wpisać należy cyfrę 6.
- 2) § 5 jest taki sam jak § 8 ust. 2, dlatego § 5 należy usunąć i dostosować numerację
- 3) § 8 ust. 1 zwrot „może skutkować” należy zastąpić zwrotem „będzie skutkować”
- 4) § 8 ust. 1 zwrot „na jego koszt” zmieniamy na zwrot „na koszt osoby, której przysługuje tytuł prawny do lokalu”.

Zawnioskowano również o ujednoczenie w regulaminie nazewnictwa osoby, która dokonuje zabudowy.

Za wprowadzeniem powyższych zmian opowiedziało się 6 osób.

W związku z brakiem kolejnych uwag do treści regulaminu, Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwałę o treści:

**Uchwała nr 23/2018
z dnia 12 lipca 2018 r.**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu określającego zasady postępowania w sprawie warunków zabudowy i korzystania z powierzchni korytarzy w budynkach mieszkalnych SM „Kolejarz” w Szczecinie”.

Działając na podstawie wniosku Zarządu SM „Kolejarz” z dnia 2 czerwca 2018 r. - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”:

§ 1

Zatwierdza treść „Regulaminu określającego zasady postępowania w sprawie warunków zabudowy i korzystania z powierzchni korytarzy w budynkach mieszkalnych SM „Kolejarz” w Szczecinie”.

§ 2

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” nr 49/2015 z dnia 8 października 2015 r.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za powyższą uchwałą opowiedziało się 6 osób.

Uchwała nr 23/2018 została podjęta.

8. Zapoznanie się z materiałami w sprawie artykułu dotyczącego SM „Kolejarz”, który ukazał się w „Kurierze Szczecińskim”.

Prezes wyjaśnił, że sprostowanie zostało wysłane do gazety, jednak nie zostało opublikowane. W tym momencie Zarząd wraz z obsługą prawną, rozważają możliwość wystąpienia na drogę powództwa cywilnego przeciwko „Kurierowi Szczecińskiemu”. Przewodnicząca zapytała zebranych, czy są jakieś pytania w przedmiotowej sprawie. W związku z brakiem pytań, Przewodnicząca przeszła do realizacji kolejnego punktu obrad.

9. Informacja Zarządu dotycząca zaawansowania prac na prowadzonej inwestycji przy ul. ***.**

Zarząd przedstawił stopień zaawansowania prac na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. ***** oraz rozliczenia finansowe z przyszłymi właścicielami lokali. Przewodnicząca zapytała zebranych, czy są jakieś pytania w przedmiotowej sprawie. W związku z brakiem pytań Przewodnicząca przeszła do kolejnego punktu obrad.

10. Zapoznanie się z wykazem uchwał podjętych przez Zarząd w czerwcu 2018 r.

Przewodnicząca zapytała zebranych, czy są jakieś pytania w przedmiotowej sprawie. Pan Ryszard Smogur zapytał o uchwałę 201, dotyczącą docieplenia budynku przy ul. 9 Maja 17. Po wyjaśnieniu wątpliwości Przewodnicząca przeszła do realizacji kolejnego punktu obrad.

11. Sprawy bieżące.

W związku z brakiem spraw do poruszenia w tym punkcie, Przewodnicząca podziękowała członkom Zarządu za przybycie na posiedzenie. Po opuszczeniu sali przez członków Zarządu, Przewodnicząca przeszła do realizacji kolejnego punktu obrad.

12. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania członkom Zarządu premii za II kwartał 2018 r.

Komisja Rewizyjna wniosła o przyznanie ***** % premii dla wszystkich członków Zarządu.

Komisja Członkowsko - Regulaminowa wniosła o przyznanie ***** % premii dla wszystkich członków Zarządu.

W związku z różnymi propozycjami wysokości premii, Przewodnicząca poddała pod głosowanie premię dla poszczególnych członków Zarządu.

Za przyznaniem ***** % premii Prezesowi Zarządu p. M. Bajertowi opowiedziało się 5 osób, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Za przyznaniem ***** % premii Z – cy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych

p. J. Tomków opowiedziały się 2 osoby, za przyznaniem ***** % premii opowiedziało się

4 osoby.

Za przyznaniem ***** % premii Z – cy Prezesa Głównej Księgowej p. H. Wójcik opowiedziało się 5 osób przy jednym głosie wstrzymującym się.

Zebrani ustalili, że Pan Prezes M. Bajzert oraz Z-ca Prezesa Główna Księgowa H. Wójcik otrzymają ***** % premii, natomiast Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych p. J. Tomków otrzyma ***** % premii.

W związku z brakiem kolejnych głosów, Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyznania Członkom Zarządu premii za II kwartał 2018 r.

Uchwała 24/2018

z dnia 12 czerwca 2018 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za II kwartał 2017 r.

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o § 2 ust. 2 oraz § 7 ust. 2 „Regulaminu Wynagradzania Członków Zarządu”, uchwała co następuje:

§ 1

Przyznaje premię uznaniową za I kwartał 2018 r. niżej wymienionym Członkom Zarządu:

- 1. mgr Mirosław Bajzert** w wysokości ***** %
- 2. mgr inż. Jolanta Tomków** w wysokości ***** %
- 3. mgr Halina Wójcik** w wysokości ***** %

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 osób.

Uchwała 24/2018 została przyjęta.

13. Zapoznanie się z pismem p. *** skierowanym do Rady Nadzorczej.**

Zebrani zapoznali się z pismem p. ***** i ustalili, że do lokatora wysłanie zostanie odpowiedź następującej treści:

Odpowiadając na pismo z dnia 18 czerwca 2018 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uprzejmie informuje, że omówiła treść Pana pisma na posiedzeniu plenarnym w dniu 12 lipca 2018 r. Zgodnie z §26 ust 2 Statutu Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie Walnego Zgromadzenia projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni. Według wiedzy Rady Nadzorczej, w przewidzianym przez statut terminie nie wpłynęła żadna poprawka do zgłoszonych projektów uchwał.

Odpowiadając na Pana pytania jednocześnie informujemy, że:

- 1. Żaden z członków RN wybrany do pełnienia tej funkcji w kadencji 2017-2020 nie zrezygnował ze swoich prerogatyw i pełnionej funkcji, ponieważ nie widzimy do tego podstaw.*
- 2. Rada Nadzorcza nie skierowała do prokuratury wniosku o popełnienie przez Zarząd przestępstwa ponieważ, po zapoznaniu się z przywołanym przez Pana protokołem, nie widzi do tego podstaw.*
- 3. Rada Nadzorcza zapoznaje się ze wszystkimi dokumentami przedkładanymi jej przez Zarząd i proceduje według kompetencji.*
- 4. Zgodnie z §10 statutu, każdy członek spółdzielni (w tym Pan) może zaznajomić się z uchwałami dotyczącymi wynagrodzenia Prezesa Spółdzielni i pozostałych członków Zarządu. Dokumenty są udostępniane w siedzibie Spółdzielni przy ul. 9 Maja 17, w pokoju 101, w poniedziałki w godzinach od 9⁰⁰ do 17⁰⁰, a w pozostałe dni tygodnia w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.*
- 5. Członkowie Rad Osiedli nie otrzymują diet. Zgodnie z §21 statutu otrzymują ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach, które jest pomniejszone o kwoty wynikające z ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Poza wynagrodzeniem określonym w §21 statutu, członkowie Rad Osiedli nie otrzymują dodatkowych świadczeń od spółdzielni. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za udział w posiedzeniach jest uzależniona od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku. Członkowie Rady Nadzorczej nie otrzymują diet. Zgodnie z §21 statutu, otrzymują ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach, które jest pomniejszone o kwoty wynikające z ww. ustawy. Poza wynagrodzeniem określonym w §21, członkowie Rady Nadzorczej nie otrzymują dodatkowych świadczeń od spółdzielni. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za udział w posiedzeniach jest – analogicznie jak w przypadku Rad Osiedli – uzależnione od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w danym roku. Wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę jest określona w Rozporządzeniu w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej w 2018 r.*
- 6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Rada Ministrów jest zobowiązana do ustalenia wysokości*

minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej do 15 września każdego roku. Jeżeli zostanie ogłoszone rozporządzenie o zwiększeniu minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2019 r., koszty wynagradzania członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli wzrosną proporcjonalnie, zgodnie z §21 statutu.

7. *Decyzję o ustanowieniu Rad Osiedli i wynagradzaniu ich członków za udział w posiedzeniach, została podjęta przez najwyższy organ spółdzielni, jakim jest Walne Zgromadzenie. Tylko Walne Zgromadzenie posiada kompetencje do zmiany tego zapisu. Jeżeli członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uznają, że korzyści wynikające z działalności Rad Osiedli są niewspółmierne do ponoszonych kosztów, mogą zmienić treść §21 statutu.*

W razie dalszych wątpliwości co do treści niniejszego pisma, zapraszamy Pana na plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej w dniu 13 września 2018 r. godz. 17:30. Prosimy o potwierdzenie udziału w posiedzeniu do dnia 31 sierpnia 2018 r. pod numerami telefonów 91-44-10-813 lub 91-44-10-814.

Za zatwierdzeniem powyższej treści pisma wypowiedziało się 6 osób.

14. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej podziękowała zebranych za przybycie na posiedzenie i zamknęła obrady.

Protokołowała

Małgorzata Bojarun

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
CZŁONKOWSKO - REGULAMINOWEJ
RADY NADZORCZEJ

Małgorzata Dąbrowska

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Barbara Witek