

Protokół nr 41
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 października 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina W ojcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy
ul. *****.
- 1.3. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy
ul. *****.
- 1.4. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu przy pl. *****.
- 1.5. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy
ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego sposobu postępowania z lokalem
mieszkalnym przy ul. ***** po zgonie lokatora.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia
umowy najmu lokalu przy ul. *****; przejęcia licznika energii elek-
trycznej oraz ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem ww. loka-
lu.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zmianę terminu
wpłaty 2 raty za zakup lokalu mieszkalnego.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwa-
rancyjnego robót polegających na budowie ścianki z pustaków szklanych na
podeście schodów zewnętrznych przy ul. *****.

- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich i remontowo budowlanych w budynku przy ul. *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynkach przy ul. ***** i *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu budynku przy ul. *****.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu zjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. *****.
- 3.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynkach przy ul. ***** , al. ***** i *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na malowanie ścian wewnętrznych oraz wymianę wykładzin w kabinach wind budynku przy ul. *****.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2019 r.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie planu remontów na 2019 r.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów na 2019 r.
- 4.5. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” – uwagi lokatorów do planu remontów na 2019 r.
- 4.6. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wycięcia drzew.
- 4.7. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 17 września 2018 r. oraz 1 października 2018 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 414/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 października 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 415/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 października 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 416/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy pl. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 października 2018 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 417/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa

do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 8 października 2018 r.

1.6. Zarząd, **uchwałą 418/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 sierpnia 2018 r.

1.7. Zarząd, **uchwałą 419/2018**, powołał komisję w składzie:

1. Danuta Jasielonis,
2. Małgorzata Bojarun,
3. Andrzej Natkaniec,

w celu protokolarnego przejęcia lokalu przy ul. ***** po zgonie lokatora. Zarząd zobowiązał komisję do spisania liczników wody oraz wskazań podzielników ciepła. Należy także spisać i zabezpieczyć rzeczy wartościowe, a następnie przekazać je do depozytu do działu organizacyjno – członkowskiego. Przejęcie lokalu odbędzie się 18 października 2018 r. o godzinie 11⁰⁰.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. ***** oraz przejęcia licznika energii elektrycznej i nie wyraził zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia oraz przejęcia licznika energii elektrycznej. Jednocześnie Zarząd, **uchwałą 420/2018**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem ww. lokalu w wysokości ***** zł/m² netto.

3. Sprawy działu technicznego

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zmianę terminu wpłaty 2 raty za zakup lokalu mieszkalnego i wyraził zgodę na powyższe.

3.2. Zarząd, **uchwałą 421/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie ścianki z pustaków szklanych na podeście schodów zewnętrznych przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 422/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich i remontowo budowlanych w budynku przy ul. *****.

3.4. Zarząd, **uchwałą 423/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. *****.

3.5. Zarząd, **uchwałą 424/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynkach przy ul. ***** i *****.

3.6. Zarząd, **uchwałą 425/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na re-monce dachu budynku przy ul. *****.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 426/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wyko-naniu zjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. *****.
- 3.8. Zarząd, **uchwałą 427/2018**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budyn-kach przy ul. *****, al. ***** i *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 428/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na malowanie ścian wewnętrznych oraz wymianę wykładzin w kabinach wind budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł netto za 1 dźwig.
 - 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu re-montów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.
 - 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.
 - 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.
 - 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” – uwagi lokatorów do planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego.
 - 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wycięcia drzew – przekazano do działu eksploatacji.
 - 4.7. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 17 września 2018 r. oraz 1 października 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska