

Protokół nr 21
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 7 maja 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie obciążenia firmy „*****” kosztami opłaty za wieczyste użytkowanie terenu przy al. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na przebudowie zadaszenia istniejących kiosków wejściowych i remont kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 i ul. Dobrzyńskiej 1-1b.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 26.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 21 maja 2019 r. przetargiem na przebudowę zadaszenia istniejących kiosków wejściowych i remont kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 i ul. Dobrzyńskiej 1-1b.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 21 maja 2019 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynków przy ul. Klemensiewicza 17 i ul. Kaszubskiej 27-27b.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie doposażenia placów zabaw.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej „Wzgórze Hetmańskie” z 15 kwietnia 2019 r.
- 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na malowanie ścian altan śmietnikowych przy ul. 9 Maja 19-25, ul. 9 Maja 35-41, ul. 9 Maja 68-74, ul. 9 Maja 76-82, ul. 9 Maja 84 oraz ul. Ruskiej 33.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 198/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 199/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 marca 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 200/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie z dnia 27 września 2012 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 201/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** Na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 marca 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie obciążenia firmy „*****” kosztami opłaty za wieczyste użytkowanie terenu przy al. ***** Zarząd po zapoznaniu się z pismem oraz przedstawionym wyliczeniem przychylił się do wniosku działu eksploatacji. Zarząd, **uchwałą 202/2019**, postanowił obciążać firmę „*****” opłatą za wieczyste użytkowanie. Opłatę za wieczyste użytkowanie należy pobierać proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 203/2019**, unieważnił przetarg nieograniczonego na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na przebudowie zadaszenia istniejących kiosków wejściowych i remont kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 i ul. Dobrzyńskiej 1-1b z uwagi na brak ofert. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do zorganizowania przetargu ograniczonego w tym zakresie.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 204/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 26. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

3.3. Zarząd, **uchwałą 205/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 21 maja 2019 r. przetargiem na przebudowę zadaszania istniejących kiosków wejściowych i remont kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 i ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

3.4. Zarząd, **uchwałą 206/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 21 maja 2019 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynków przy ul. Klemensiewicza 17 i ul. Kaszubskiej 27-27b.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie doposażenia placów zabaw – przekazano do działu eksploatacji.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej „Wzgórze Hetmańskie” z 15 kwietnia 2019 r.

4.3. Zarząd, **uchwałą 207/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na malowanie ścian altan śmietnikowych przy ul. 9 Maja 19-25, ul. 9 Maja 35-41, ul. 9 Maja 68-74, ul. 9 Maja 76-82, ul. 9 Maja 84 oraz ul. Ruskiej 33. Na wykonawcę robót wybrano firmę Usługi Ogólnobudowlane ***** na wykonanie robót przy:

- 1) ul. 9 Maja 19-25 – za kwotę ***** zł brutto,
- 2) ul. 9 Maja 35-41 – za kwotę ***** zł brutto,
- 3) ul. 9 Maja 68-74 – za kwotę ***** zł brutto,
- 4) ul. 9 Maja 76-82 – za kwotę ***** zł brutto,
- 5) ul. 9 Maja 84 – za kwotę ***** zł brutto,
- 6) ul. Ruskiej 33 – za kwotę ***** zł brutto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert