

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 lipca 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 3 lipca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Cukrowej 15-23, 33-43 oraz ul. Klemensiewicza 18.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 3 lipca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachu i remoncie kominów budynków przy ul. Potulickiej 26 i 29.

- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż automatycznych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji c.o. z centralnego na miejscowe w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 29.
- 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów budowlanych i modernizacji regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji c.o. z centralnego na miejscowe w budynku przy ul. Budziszyskiej 35-36.
- 2.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów budowlanych i modernizacji regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji c.o. z centralnego na miejscowe w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Łokietka 19-19b i ul. Potulickiej 9.
- 2.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie zagospodarowania terenu wokół nowo budowanego budynku przy ul. Ruskiej.

3. Sprawy różne

- 3.1. Informacja Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” o terminach posiedzeń w lipcu 2019 r.
- 3.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wywozu odpadów.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 293/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 czerwca 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 294/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 czerwca 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 295/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 14 maja 2019 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 296/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową przeniesienia własności sporządzoną w formie aktu notarialnego z 30 listopada 2007 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 297/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 czerwca 2019 r.

- 1.6. Zarząd, **uchwałą 298/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 czerwca 2019 r.
 - 1.7. Zarząd, **uchwałą 299/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 czerwca 2019 r.
 - 1.8. Zarząd, **uchwałą 300/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 czerwca 2019 r.
 - 1.9. Zarząd, **uchwałą 301/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 11 marca 2019 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
2. Sprawy działu technicznego:
- 2.1. Zarząd, **uchwałą 302/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,w związku z mającym odbyć się 3 lipca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Cukrowej 15-23, 33-43 oraz ul. Klemensiewicza 18.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 303/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,w związku z mającym odbyć się 3 lipca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachu i remoncie kominów budynków przy ul. Potulickiej 26 i 29.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 304/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż automatycznych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji c.o. z centralnego na miejscowe w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 29. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 305/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów budowlanych i modernizacji regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji c.o. z centralnego na miejscowe w budynku przy ul. Budziszyskiej 35-36. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 306/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie projektów budowlanych i modernizacji regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia instalacji c.o. z centralnego na

miejscowe w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Łokietka 19-19b i ul. Potulickiej 9. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za nw. kwoty:

- 1) Częstochowska 2-10 - ***** zł brutto,
- 2) Łokietka 19-19b - ***** zł brutto,
- 3) Potulicka 9 - ***** zł brutto.

2.6. Zarząd, **uchwałą 307/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie zagospodarowania terenu wokół nowo budowanego budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy różne

3.1. Zarząd zapoznał się z informacją Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” o terminach posiedzeń w lipcu 2019 r.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wywozu odpadów – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA

ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert