

Protokół nr 29
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 lipca 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykreślenia członków ze Spółdzielni
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o zawarcie umowy z p. ***** na najem lokal użytkowych przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Informacja w sprawie przetargu na wykonanie usług polegających na do-ciepleniu dachów i remoncie kominów budynków przy ul. Potulickiej 26 i 29.
- 3.2. Informacja w sprawie przetargu na wykonanie usług budowlano – remonto-wych izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Cukrowej i Klemensiewicza.
- 3.3. Wniosek o powołanie Komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjne-go robót polegających na montażu rolet okiennych w pokojach 201 i 213 w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.4. Wniosek o powołanie Komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjne-go robót polegających na remoncie dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Kaszubskiej 27-27b.

- 3.5. Wniosek o powołanie Komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu chodników obok placu zabaw w obrębie budynków przy ul. 9 Maja.

4. Sprawy działu czynszów

- 4.1. Wniosek o spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł która stanowi równowartość udziałów mieszkaniowych i wkładów niepodjętych przez uprawnione osoby przed 31.12.2009 r.

5. Sprawy różne

- 5.1. Protokół z posiedzenia RO Smolańska w dniu 02.07.2019 r.
5.2. Pismo RO Smolańska w sprawie służebności drogi.
5.3. Protokoły z posiedzenia RO Ustronie w dniach 3 i 17.06.2019 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych ze spółdzielni w okresie od 19 czerwca 2019 r. do 8 lipca 2019 r.
1.2. Zarząd, **uchwałą 308/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 czerwca 2019 r.
1.3. Zarząd, **uchwałą 309/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 czerwca 2019 r.
1.4. Zarząd, **uchwałą 310/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 maja 2019 r.
1.5. Zarząd, **uchwałą 311/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 lipca 2019 r.
1.6. Zarząd, **uchwałą 312/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy zamiany sporządzonej w formie aktu notarialnego z 1 kwietnia 2011 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 313/2019**, zatwierdził wyniki przetargów nieograniczonych na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 86 o powierzchni 89,76 m² oraz 36,12 m². Do przetargu przystąpił tylko jeden oferent, p. ***** , który zaproponował stawki ***** zł/m² dla lokalu o powierzchni 89,76 m² oraz ***** zł/m² dla lokalu o powierzchni 36,12 m².

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie przetargu na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachów i remoncie kominów budynków przy ul. Potulickiej 26 i 29.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie przetargu na wykonanie usług budowlano – remontowych izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Cukrowej i Klemensiewicza i zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego w tym zakresie.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 316/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Piotr Świderek – członek,
3) Ewa Świeży – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu rolet okiennych w pokojach 201 i 213 w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 315/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Kaszubskiej 27-27b.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 314/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Piotr Świderek – członek,
3) Ewa Świeży – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu chodników obok placu zabaw w obrębie budynków przy ul. 9 Maja.

4. Sprawy działu czynszów

- 4.1. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w pozostałe przychody operacyjne kwoty ***** zł która stanowi równowartość udziałów mieszkaniowych i wkładów niepodjętych przez uprawnione osoby przed 31.12.2009 r.

5. Sprawy różne

- 5.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia RO Smolańska w dniu 02.07.2019 r.
- 5.2. Zarząd zapoznał się z pismem RO Smolańska w sprawie służebności drogi.
- 5.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia RO Ustronie w dniach 3 i 17.06.2019 r.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert