

Protokół nr 40
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 października 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na szkoleniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na kompleksową pielęgnację zieleni.
- 2.2. Wniosek 2 firm sprzątających w sprawie podwyżki stawki za sprzątnięcie.
- 2.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup programu Lex.
- 3.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 1 października 2019 r.
- 3.3. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 3.3.1. wyrażenia zgody na najem fragmentu trawnika przy ul. Klemensiewicz-
cza 12,

3.3.2. służebności drogi.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 447/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 września 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 448/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 października 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 449/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 7 października 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 450/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 września 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 451/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 września 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 452/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 19 września 2013 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. *****.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 453/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 października 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 454/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na kompleksową pielęgnację zieleni. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł netto. Umowę należy podpisać na lata 2020-2022.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 455/2019**, wyraził zgodę na podwyższenie stawek za sprzątanie nw. firmom:
 - 1) p. ***** – do kwoty ***** zł/m²,
 - 2) p. ***** – do kwoty ***** zł/m².
- 2.3. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 z p. ***** i podpisanie nowej z p. ***** . Stawka najmu pozostaje w dotychczasowej wysokości tj. ***** zł/m² netto.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd, **uchwałą 456/2019**, wyraził zgodę na zakup programu Lex.

3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 1 października 2019 r.

3.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

3.3.1. wyrażenia zgody na najem fragmentu trawnika przy ul. Klemensiewicza 12 – przekazano do działu eksploatacji,

3.3.2. służebności drogi – przekazano do działu eksploatacji.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska