

## **R e g u l a m i n** **funkcjonowania modułu informatycznego „E-czynsze”** **w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**

### **§ 1**

1. Usługa informatyczna „E-czynsze” umożliwia osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zdalny dostęp do informacji dotyczących zajmowanych lokali.
2. Ilekroć w regulaminie mowa jest o:
  - 2.1. użytkownika – należy przez to rozumieć osobę, której przyznano dostęp do modułu „E-czynsze”, posiadającą tytuł prawny do lokalu,
  - 2.2. tytule prawnym do lokalu – należy przez to rozumieć: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, własność odrębną, ekspektatywę własności odrębnej oraz najem na podstawie umowy zawartej z SM „Kolejarz”.
3. „E-czynsze” to usługa nieodpłatna, niebędąca usługą świadczoną drogą elektroniczną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 144 z 2002 r. poz. 1204 z późniejszymi zmianami).
4. Informacje zawarte w module „E-czynsze” mają charakter wyłącznie poglądowy. Wszelkie niejasności i wątpliwości należy skonsultować z pracownikami Spółdzielni w celu ich wyjaśnienia.
5. Saldo rozliczeń czynszowych jest aktualizowane po zaksięgowaniu środków na koncie lokalu. Dane dotyczące lokalu, w szczególności: kartoteka lokalu, zestawienie obciążeń miesięcznych, obroty na koncie lokalu - przedstawiają stan zapisów w prowadzonej przez Spółdzielnię ewidencji - na dzień poprzedni.

### **§ 2**

1. Rejestracja użytkownika następuje po wypełnieniu formularza zgłoszeniowego, dostępnego w siedzibie spółdzielni przy ul. 9 Maja 17, w poszczególnych administracjach osiedlowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Warunkiem rejestracji jest wypełnienie i złożenie formularza zgłoszeniowego z zastrzeżeniem, że jego podpisanie musi odbyć się w obecności pracownika SM „Kolejarz”, po okazaniu dokumentu tożsamości z zastrzeżeniem pkt. 6 niniejszego regulaminu. Dla danego lokalu możliwa jest rejestracja jednego użytkownika.
3. Zarejestrowany użytkownik otrzymuje identyfikator i hasło dostępu, które powinno zostać zmienione przy pierwszym zalogowaniu.
4. Na żądanie użytkownika, Spółdzielnia zobowiązuje się do zablokowania dostępu do modułu „E-czynsze”. Żądanie zablokowania dostępu do modułu „E-czynsze” następuje poprzez wypełnienie i złożenie formularza rezygnacji, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu w sposób analogiczny do procedury rejestracji usługi.
5. Po otrzymaniu przez Spółdzielnię informacji o wygaśnięciu tytułu prawnego do lokalu przysługującego użytkownikowi, dostęp do modułu „E-czynsze” zostanie zablokowany automatycznie, bez konieczności składania rezygnacji.

6. W okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, rejestracja i rezygnacja użytkownika może zostać przeprowadzona zdalnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej poprzez podanie nw. informacji:
  - 6.1. Treść wniosku:

„Proszę o aktywację dostępu do modułu „E-czynsze” dla następujących lokali, do których posiadam tytuł prawny”
  - 6.2. Imię i nazwisko wnioskodawcy;
  - 6.3. PESEL;
  - 6.4. Dokładny adres lokali, do których wnioskodawca posiada tytuł prawny;
  - 6.5. Indeksy lokali;
  - 6.6. Nr telefonu kontaktowego;
  - 6.7. Nw. oświadczenia:
    - 6.7.1. „Zapoznałem/zapoznałam się z treścią „Regulaminu korzystania z serwisu „E-czynsze” Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie i akceptuję jego treść.”
    - 6.7.2. „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” w Szczecinie dla celów realizacji usługi „E-czynsze”.”
    - 6.7.3. „Uzyskane przez ze mnie dane nie będą udostępniane osobom nieuprawnionym”.

### **§ 3**

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do modułu „E-czynsze”.
2. SM „Kolejarz” nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem usługi „E-czynsze”. W szczególności SM „Kolejarz” nie ponosi odpowiedzialności za udostępnienie przez użytkownika indywidualnego identyfikatora i hasła dostępu do modułu „E-czynsze” osobom trzecim.

### **§ 4**

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 17 grudnia 2020 r. Uchwałą nr 31/2020 i obowiązuje od dnia jego podjęcia.
2. Traci moc dotychczasowy regulamin uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2016 z dnia 7 lipca 2016 r.

## **WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE MODUŁU „E-CZYNSZE”**

Imię i nazwisko:

.....

PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adres e-mail:

.....

Nr telefonu kontaktowego:

.....

Proszę o aktywację dostępu do modułu „E-Czynsze” dla następujących lokali, do których posiadam tytuł prawny:

1. ....  
*adres*

Indeks lokalu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. ....  
*adres*

Indeks lokalu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. ....  
*adres*

Indeks lokalu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/zapoznałam się z treścią „Regulaminu korzystania z serwisu „E-Czynsze” Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie i akceptuję jego treść.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” w Szczecinie dla celów realizacji usługi „E-Czynsze”.
3. Uzyskane przez ze mnie dane nie będą udostępniane osobom nieuprawnionym.

.....  
*Czytelny podpis*