

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 8 lipca 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 4 czerwca 2020 r. do 7 lipca 2020 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na modernizację instalacji c.o. w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 lipca 2020 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie regulacji instalacji c.o. w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 28 i 28.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na odnowieniu elewacji budynków przy ul. Mieszka I 102, 104 i 106.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie daszku nad wejściem do zakładu fryzjerskiego w budynku przy ul. Potulickiej 40.
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na uszczelnieniu rynien i podłączeniu rury spustowej w budynku przy ul. Mieszka I 103.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 4 czerwca 2020 r. do 7 lipca 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 209/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lo-

kalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 czerwca 2020 r.

- 1.3. Zarząd, **uchwałą 210/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 czerwca 2020 r.
 - 1.4. Zarząd, **uchwałą 211/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 czerwca 2020 r.
 - 1.5. Zarząd, **uchwałą 212/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 22 czerwca 2020 r.
2. Sprawy działu technicznego:
- 2.1. Zarząd, **uchwałą 213/2020**, zatwierdził wybór wykonawcy na modernizację instalacji c.o. w budynku przy ul. 9 Maja 17. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 214/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,
 - 4) Konrad Jabłoński – członek,w związku z mającym odbyć się 23 lipca 2020 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie regulacji instalacji c.o. w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 28 i 28.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 215/2020**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na odnowieniu elewacji budynków przy ul. Mieszka I 102, 104 i 106.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 216/2020**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie daszku nad wejściem do zakładu fryzjerskiego w budynku przy ul. Potulickiej 40.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 217/2020**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na uszczelnieniu rynien i podłączeniu rury spustowej w budynku przy ul. Mieszka I 103.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska