

Protokół nr 34
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 2 września 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 19 sierpnia 2020 r. do 1 września 2020 r.
- 1.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w okresie od 26 sierpnia 2020 r. do 1 września 2020 r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji, z firmą „*****”
*****, *****
*****, dotyczących najmu lokalu użytkowego przy
ul. *****.

3. Sprawy pozostałe:

- 3.1. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 20 lipca 2020 r., 17 sierpnia 2020 r., 28 sierpnia 2020 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 19 sierpnia 2020 r. do 1 września 2020 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w okresie od 26 sierpnia 2020 r. do 1 września 2020 r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 277/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokali i umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 listopada 2007 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 278/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 sierpnia 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 279/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 maja 2020 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 280/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie umowy o podział majątku wspólnego, dział spadku i zniesienie współwłasności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 sierpnia 2020 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 281/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** z 24 lutego 2020 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 282/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 lipca 2020 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 283/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 8 czerwca 2015 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 284/2020**, zatwierdził wyniki negocjacji, z firmą ***** „*****”, ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** . Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do przeprowadzenia negocjacji w sprawie wysokości kaucji.

3. Sprawy pozostałe:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 20 lipca 2020 r., 17 sierpnia 2020 r., 28 sierpnia 2020 r.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert