

Protokół nr 39
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 7 października 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła Z – ca Prezesa główna księgowa p. Halina Wójcik, która przebywała na szkoleniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Rozpatrzenie pisma ***** w sprawie umorzenia odsetek od zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 września 2020 r. do 6 października 2020 r.,
- 1.3. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w okresie od 30 września 2020 r. do 6 października 2020 r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.4. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego sposobu postępowania z lokalem przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie z p. ***** umowy najmu lokalu mieszkalnego przy al. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** na rzecz p. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie schodów i chodnika przy ul. 9 Maja 12-18. 20-26, 28-34, 36-42, 42a-d, 44-50, 52-58 oraz ul. Cukrowej 15-23.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi wejściowych do budynków przy ul. Kaszubskiej 27-27b, 27c-d i pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 4 balkonów w klatce nr 31 przy ul. Cukrowej.

- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonu przy ul. Częstochowskiej 2/13.
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie drogi dojazdowej do budynku przy ul. Mieszka I 102.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z pismem ***** w sprawie umorzenia odsetek od zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu przy ul. ***** i nie wyraził zgody na powyższe.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 września 2020 r. do 6 października 2020 r.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w okresie od 30 września 2020 r. do 6 października 2020 r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
- 1.4. Zarząd zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu przy al. ***** z p. ***** . Stroną poprzedniej umowy była matka zainteresowanej, która zmarła w dniu 02.08.2020 r. Pani ***** od 2004 r. była zgłoszona do zamieszkiwania w ww. lokalu. Aktem poświadczenia dziedziczenia z 4 września 2020 r. p. ***** została jedyną spadkobierczynią po p. ***** . Po analizie dokumentów Zarząd wyraził zgodę na podpisanie umowy najmu lokalu przy al. ***** z p. ***** .
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 300/2020**, wyraził zgodę na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** na rzecz p. ***** w miejsce zmarłego męża p. ***** . Pani ***** jest członkiem spółdzielni od 3 kwietnia 2013 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 301/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem, wraz z mężem p. ***** , prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 maja 2011 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 302/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 września 2020 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 303/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 sierpnia 2020 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 304/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie schodów i chodnika przy ul. 9 Maja 12-18. 20-26, 28-34, 36-42, 42a-d, 44-50, 52-58 oraz ul. Cukrowej 15-23.

2.2. Zarząd, **uchwałą 305/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi wejściowych do budynków przy ul. Kaszubskiej 27-27b, 27c-d i pl. Zwycięstwa 4-5a.

2.3. Zarząd, **uchwałą 306/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 4 balkonów w klatce nr 31 przy ul. Cukrowej.

2.4. Zarząd, **uchwałą 307/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonu przy ul. Częstochowskiej 2/13.

2.5. Zarząd, **uchwałą 308/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie drogi dojazdowej do budynku przy ul. Mieszka I 102.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert