



Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie za 2017 rok

Szczecin, kwiecień 2018

Spis treści

1. Uwagi wstępne	3
2. Skład Rady Nadzorczej	3
3. Sposób wykonywania czynności przez Radę Nadzorczą	5
4. Nadzór Rady Nadzorczej nad działalnością Spółdzielni	6
5. Zadania wykonane przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym	6
6. Wybór firmy do zbadania sprawozdania finansowego za 2017 rok	9
7. Ocena sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za 2016 rok	9
8. Polityka kadrowa i nadzór nad działalnością Zarządu	9
9. Informacja o wykonaniu obowiązków związanych z Walnym Zgromadzeniem SM „Kolejarz” odbytym w dniach 25 maja – 12 czerwca 2017 roku.	11
10. Wnioski końcowe	11

1. Uwagi wstępne

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” działa na podstawie następujących aktów prawnych:

- Ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami)
- ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 z późniejszymi zmianami)
- statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”
- regulaminu Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” oraz innych regulaminów obowiązujących w Spółdzielni.

Z mocy prawa Rada Nadzorcza jest organem sprawującym kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

2. Skład Rady Nadzorczej

W 2017 r. zakończyła się kadencja Rady Nadzorczej wybranej przez Walne Zgromadzenie w 2014 r. Walne Zgromadzenie, które odbyło się w dniach 25 maja 2017 r. – 5 czerwca 2017 r. dokonało wyboru nowego Składu Rady Nadzorczej, która będzie pełniła nadzór nad działalnością Spółdzielni do 2020 r.

Zgodnie z § 34 Statutu, kadencja Rady Nadzorczej rozpoczyna się z dniem zebrania się Rady Nadzorczej na pierwsze posiedzenie i trwa do dnia poprzedzającego dzień zebrania się Rady Nadzorczej następnej kadencji. Oznacza to, że kadencja Rady Nadzorczej wybranej w roku 2014 trwała do dnia 18 czerwca 2017 r. Nowa Rada Nadzorcza spotkała się na posiedzeniu inauguracyjnym obrady Rady w dniu 19 czerwca 2017 r.

Do dnia 18 czerwca 2017 r. Rada Nadzorcza działała w następującym składzie

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Barbara Witek | - Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Marek Czerniawski | - Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej,
- Przewodniczący Komisji
Inwestycyjno-Remontowej |
| 3. Krzysztof Karaśkiewicz | - Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 4. Julian Sobierajski | - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej |
| 5. Henryk Morawski | - Przewodniczący Komisji
Członkowsko - Regulaminowej |
| 6. Jan Kosiło | - Członek |
| 7. Genowefa Remplakowska | - Członek |
| 8. Małgorzata Sitarczyk | - Członek |
| 9. Teresa Śliwa | - Członek |

W dniu 19 czerwca 2017 r. Rada Nadzorcza na pierwszym posiedzeniu ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Barbara Witek | – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
– Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej |
| 2. Marek Czerniawski | – Z- ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej
– Przewodniczący Komisji Inwestycyjno –
Remontowej |
| 3. Krzysztof Karaśkiewicz | – Sekretarz |
| 4. Małgorzata Dąbrowska | – Przewodnicząca Komisji Członkowsko –
Regulaminowej |
| 5. Katarzyna Dziurdzikowska | – Członek |
| 6. Ryszard Smogur | – Członek |
| 7. Anna Kolec | – Członek |
| 8. Halina Siewiorek | – Członek |
| 9. Nela Stolarczyk | – Członek |

Do dnia 18 czerwca 2017 r. poszczególne Komisje działały w następującym składzie:

1. Komisja Rewizyjna
Przewodnicząca – Julian Sobierajski
Z – ca Przewodniczącej – Genowefa Remplakowska
Sekretarz – Teresa Śliwa
2. Komisja Inwestycyjno – Remontowa
Przewodniczący – Marek Czerniawski
Z – ca Przewodniczącego – Jan Kosilo
Sekretarz – Krzysztof Karaśkiewicz
3. Komisja Członkowsko - Regulaminowa
Przewodnicząca – Henryk Morawski
Z – ca Przewodniczącego – Barbara Witek
Sekretarz – Małgorzata Sitarczyk

Od dnia 19 czerwca 2018 r. poszczególne Komisje ukonstytuowały się następująco:

1. Komisja Rewizyjna
Przewodnicząca – Barbara Witek
Z – ca Przewodniczącej – Katarzyna Dziurdzikowska
Sekretarz – Anna Kolec
2. Komisja Inwestycyjno – Remontowa
Przewodniczący – Marek Czerniawski
Z – ca Przewodniczącego – Nela Stolarczyk
ekretarz – Krzysztof Karaśkiewicz

3. Komisja Członkowsko - Regulaminowa
 Przewodnicząca – Małgorzata Dąbrowska
 Z – ca Przewodniczącej – Ryszard Smogur
 Sekretarz – Halina Siewiorek

W składzie Rad Nadzorczych nie dochodziło do zmian na kluczowych stanowiskach, dzięki czemu praca w Radzie Nadzorczej była rzeczowa i odbywała się sprawnie.

3. Sposób wykonywania czynności przez Radę Nadzorczą

Rada Nadzorcza, realizując swoje zadania i obowiązki, kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni, interesem całej Spółdzielni oraz opiniami i postanowieniami sądów.

Żaden Członek Rady Nadzorczej nie miał powiązań natury ekonomicznej, rodzinnej lub innej, mogących mieć wpływ na jego stanowisko w sprawie rozstrzyganej przez Radę, szczególnie w kontekście zapisów § 33 Statutu Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca również sytuacje, w wyniku których Członkowie Rady musieliby poinformować o istniejącym konflikcie interesów lub możliwości jego powstania, a w efekcie musieliby powstrzymać się od zabierania głosu w dyskusji na posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz od głosowania nad uchwałą w sprawie, w której zaistniał konflikt interesów.

Rada Nadzorcza, wykonywała swoje obowiązki na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej. Poszczególne tematy omawiane były na posiedzeniach odpowiednich Komisji, które opiniowały przedstawione materiały, a następnie rekomendowały całej Radzie Nadzorczej kierunek podejmowanej decyzji. Ilość odbytych posiedzeń przez poszczególne organy Rady przedstawia poniższa tabela.

	Posiedzenia plenarne	Posiedzenia komisji rewizyjnej	Posiedzenia komisji czł-regul	Posiedzenia komisji inw-rem
2014-2017	7	6	6	6
2017-2020	8	7	8	7

Rada Nadzorcza podjęła 34 uchwały. (w tym 18 uchwał podjęła Rada kończąca kadencję, a 16 uchwał – nowa Rada Nadzorcza). Rada zajmowała również stanowisko w sprawach objętych porządkiem obrad, co do których podjęcie uchwały nie było konieczne.

Z posiedzeń Rady Nadzorczej oraz Komisji zostały sporządzone protokoły, które przechowywane są, wraz z pozostałą dokumentacją, w siedzibie Spółdzielni przy ul. 9 Maja 17 w Szczecinie.

Członkowie Rady Nadzorczej wykonywali swoje obowiązki osobiście przez cały okres objęty sprawozdaniem, a w szczególności na posiedzeniach Rady Nadzorczej, w składzie umożliwiającym podejmowanie uchwał, w tym

- na 7 posiedzeniach – obecność 89 – procentowa (1 osoba nieobecna),
- na 4 posiedzeniach – obecność 100 – procentowa,
- na 4 posiedzeniach – obecność 78 – procentowa (2 osoby nieobecne),

Nieobecności poszczególnych członków na posiedzeniach plenarnych i komisji zostały przez Radę Nadzorczą usprawiedliwione i wynikały wyłącznie z przyczyn zdrowotnych, losowych lub konieczności pełnienia obowiązków służbowych.

Zgodnie z przyjętymi zasadami, Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w obradach Walnego Zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na ewentualne pytania w zakresie dotyczącym kompetencji Rady Nadzorczej.

Wybrani członkowie Rady uczestniczyli również w zebraniach osiedlowych mieszkańców.

4. Nadzór Rady Nadzorczej nad działalnością Spółdzielni

Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków Spółdzielni, dbając o powierzone do nadzorowania mienie, przy jednoczesnym dążeniu do poprawy jakości funkcjonowania Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pracowała zgodnie z rocznymi planami pracy poszczególnych komisji. Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ramowym, zatwierdzonym planem pracy Rady na rok 2017, poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni.

Rozpatrywanie każdego tematu, zależnie od jego specyfiki, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami dokonywanymi przez poszczególne komisje problemowe.

5. Zadania wykonane przez Radę Nadzorczą w okresie sprawozdawczym

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza w ramach swoich kompetencji ustawowych i statutowych pełniła funkcję uchwałodawczą, nadzorującą i kontrolną.

- a) W toku swej pracy Rada Nadzorcza podjęła ogółem 34 uchwały regulujące różne dziedziny działalności Spółdzielni, w tym:

- uchwały związane z pozbawieniem lub przywróceniem członkostwa w Spółdzielni,
 - uchwały dotyczące gospodarki finansowo-remontowej (uchwalenie planów finansowych i remontowych na 2018 rok, zatwierdzenie korekty planu remontowego na 2017 rok),
 - uchwały dotyczące inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych w SM „Kolejarz”,
 - uchwałę zatwierdzającą plan pracy Rady Nadzorczej,
 - uchwałę w sprawie wyboru jednostki do oceny sprawozdania finansowego za 2017 rok,
 - uchwały w sprawie przyznania premii poszczególnym członkom Zarządu.
 - uchwały o w sprawie powołania komisji mających na celu
 - przeanalizowanie uwag zawartych w piśmie skierowanym do Spółdzielni,
 - przeprowadzenie kontroli przez Komisję Inwestycyjno – Remontową,
 - przeprowadzenie kontroli procedur dotyczących inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych w SM „Kolejarz”,
 - uchwały zatwierdzające zmiany w regulaminach:
 - Regulamin określający zasady rozliczania kosztów budowy i ustalania wartości lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
 - Regulamin korzystania z niestrzeżonych płatnych parkingów stanowiących własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”,
 - Regulamin rozliczania kosztów wody użytkowej i kosztów jej podgrzania dla lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”,
 - Uchwała w sprawie ustanowienia funduszu remontowego, który obciążał będzie właścicieli i użytkowników garaży wbudowanych w nieruchomości stanowiących zasoby SM „Kolejarz”,
 - Uchwała w sprawie utworzenia funduszu celowego – odpis na fundusz remontowy garaży przy ul. Ruska.
- b) Rada Nadzorcza, w okresie sprawozdawczym, wykonywała swoje statutowe obowiązki poprzez:
- analizowanie materiałów i informacji otrzymywanych od Zarządu Spółdzielni dotyczących wykonania planu finansowego i planu remontów za 2016 r. windykacji zaległości za 2016 r., prawidłowości naliczeń jednostkowych kosztów podgrzania wody w nieruchomościach Spółdzielni,
 - opiniowanie wniosków i uwag otrzymanych od poszczególnych Rad Osiedli,
 - wybór biegłego rewidenta do badania dokumentacji finansowo-księgowej oraz sporządzonego na jej podstawie sprawozdania finansowego Spółdzielni.
 - analizowanie i opiniowanie pism od lokatorów adresowanych bezpośrednio do Rady Nadzorczej.
- c) W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza przeprowadziła kontrole w zakresie:

- prac remontowych dokonywanych na budynku przy ul. Potulickiej 14-17a przeprowadzona w dniu 17 marca 2017 r.,
- sald funduszu remontowego wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. przeprowadzona w dniach 11 – 14 kwietnia 2017 r.,
- windykacji zadłużeń w opłatach za korzystanie z lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży przeprowadzona w dniach 15 – 16 marca 2017 r.,
- kontroli prawidłowości zawierania umów na roboty budowlane i remontowo – budowlane w zasobach SM „Kolejarz” przeprowadzona w dniu 18 października 2017 r.,
- rozpoczęto również kontrolę procedur dotyczących inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych. W tym celu Rada Nadzorcza – uchwałą 19/2017 z dnia 11 lipca 2017 r. – powołała komisję w składzie:
 - Katarzyna Dziurdzikowska,
 - Barbara Witek,
 - Anna Kolec,
 - Ryszard Smogur.
 - Jan Kosiło – z głosem doradczym.

Zaplanowane kontrole zostały przeprowadzone w sposób wnikliwy i rzetelny. Po przeanalizowaniu tematów poddanych kontroli Rada Nadzorcza informuje, że wyniki zakończonych w 2017 r. kontroli były pozytywne i nie stwierdzono żadnych uchybień merytorycznych i proceduralnych, a ewentualne zalecenia dotyczące większej skuteczności działań zostały przekazane Zarządowi Spółdzielni do powszechnego ich stosowania.

Rada Nadzorcza informuje, że protokoły z ww. kontroli są dostępne dla wszystkich zainteresowanych członków Spółdzielni. Z ich treścią można zapoznać się w pokoju 101 w siedzibie Spółdzielni przy ul. 9 Maja 17.

- d) Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w przetargach organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.
- e) Rada Nadzorcza zorganizowała spotkanie z Radami Osiedli w dniu 16 października 2017 r. na którym omówiono tematy najczęściej wskazywane przez rady osiedli jako problematyczne. Ponadto członkowie Rady Nadzorczej pozytywnie odpowiedzieli na zaproszenie Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” i uczestniczyli w spotkaniu z tą Radą. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odpowiadała na pisma Rad Osiedli dotyczące spraw wynikających z ich bieżącej działalności.
- f) Rada Nadzorcza zorganizowała w dniu 18 grudnia 2017 r. spotkanie wigilijne dla osób samotnych zamieszkujących w zasobach Spółdzielni z udziałem przedstawicieli Zarządu i księdza z Parafii Matki Bożej Jasnogórskiej. W spotkaniu uczestniczyły dzieci z Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia

w Szczecinie, które grając kolędy i pastorałki umiliły zebranym spotkanie. Zebrani bardzo pozytywnie przyjęli występy młodych artystów.

- g) Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu zajęła się kwestią braku funduszu remontowego w garażach znajdujących się w zasobach Spółdzielni. W dniu 23 listopada 2017 r. podjęła uchwałę 30/2017 w sprawie ustanowienia funduszu remontowego, który obciążał będzie właścicieli i użytkowników garaży wbudowanych w nieruchomościach stanowiących zasoby SM „Kolejarz”. Ustalono, że stawka winna być taka sama, jak stawka remontowa obowiązująca właścicieli lokali mieszkalnych danej nieruchomości.

6. Wybór firmy do zbadania sprawozdania finansowego za 2017 rok

Rada Nadzorcza SM „Kolejarz”, po zapoznaniu się z przedstawionymi ofertami, uchwałą nr 32/2017 na posiedzeniu w dniu 21.12.2017 roku dokonała wyboru biegłego rewidenta. Do spółdzielni wpłynęły 3 oferty. Proponowane ceny były prawie identyczne. Rada Nadzorcza uznała że najwłaściwszym wyborem będzie wybór miejscowej firmy, co pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z dietami i dojazdem do Szczecina. Dlatego też zdecydowano się na Kancelarię Audytorsko Księgową Bożeny Kłós ze Szczecina, która złożyła ofertę wykonania badania za cenę 7 200 zł netto, tym samym wspierając lokalny rynek przedsiębiorców.

7. Ocena sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za 2016 rok

Rada Nadzorcza, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym przedłożonym przez Zarząd oraz na podstawie pozytywnej rekomendacji biegłego rewidenta Bożeny Kłós działającej pod nazwą „Kancelaria Audytorsko Księgową Bożeny Kłós”, wyrażonej w Raporcie z dnia 31 marca 2017 r. stwierdza, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Zaprezentowane dane finansowe obrazują w sposób rzetelny stan majątku Spółdzielni oraz jej kondycję finansową.

Omówienie raportu biegłego rewidenta zostało przeprowadzone w Jego obecności na wspólnym posiedzeniu Rady Nadzorczej i Zarządu w dniu 20 kwietnia 2017 r.

8. Polityka kadrowa i nadzór nad działalnością Zarządu

Do kompetencji Rady Nadzorczej w ramach polityki kadrowej należy:

- ustalanie liczby członków Zarządu Spółdzielni,
- powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółdzielni,
- wybór składu Zarządu Spółdzielni,

- zawieszanie w czynnościach z ważnych powodów wszystkich lub poszczególnych członków Zarządu,
- delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu,
- ustalenie dla Zarządu wynagrodzenia z uwzględnieniem jego charakteru motywacyjnego,
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni.

W 2017 roku Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolejarz” kierował Zarząd w następującym, trzyosobowym składzie:

- Mirosław Bajzert – Prezes Zarządu,
- Jolanta Tomków – Zastępca ds. techniczno-eksploatacyjnych,
- Halina Wójcik – Zastępca Prezesa ds. finansowych, Główny Księgowy.

Rada Nadzorcza pragnie podkreślić, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” pracuje w niezmienionym składzie od kwietnia 2012 r. Umożliwia to stabilną i rzeczową pracę co przekłada się na poprawę zarówno w kwestii finansowej jak i w kwestii poprawy stanu technicznego nieruchomości.

Wynagrodzenia Członków Zarządu zostały ustalone na podstawie zasad wynikających z przyjętego Uchwałą nr 11/2014 z dnia 28.03.2014 roku Regulaminu wynagradzania członków Zarządu. W 2017 r. wynagrodzenie członków Zarządu nie uległo zmianie.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym wykonywała stały nadzór nad działalnością Zarządu poprzez:

- analizowanie materiałów otrzymywanych od Zarządu,
- uzyskiwanie informacji i szczegółowych wyjaśnień od Członków Zarządu w trakcie posiedzeń poszczególnych Komisji oraz Rady Nadzorczej,
- kontrolę prawidłowości procedur przeprowadzonych przez Zarząd w zakresie m. in. poniesionych wydatków na remonty budynków Spółdzielni, pielęgnację zieleni, windykacji należności,
- zlecanie analiz w kontekście ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów np. analiza rynku dotycząca świadczenia usług pogotowia lokatorskiego.

Rada Nadzorcza uważa, że Zarząd Spółdzielni wykonywał w okresie sprawozdawczym i nadal wykonuje swoje obowiązki prawidłowo mając na uwadze dobro mieszkańców Spółdzielni. Jest to m.in. wynikiem przyjętej polityki w zakresie realizacji ścisłej współpracy pomiędzy Zarządem, a organami samorządowymi Spółdzielni.

W celu rozpoczęcia inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo usługowym z garażem podzielnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Ruskiej w Szczecinie”, Zarząd SM „Kolejarz” zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbyło się w dniach 5 – 12 grudnia 2017. Na Walnym Zgromadzeniu podjęto uchwałę nr 1 w sprawie zatwierdzenia kryteriów organizacyjnych i finansowych dla wyżej wskazanego przedsięwzięcia deweloperskiego .

Wspólne rozmowy i ustalenia pozwoliły na ulepszenie obowiązujących w Spółdzielni regulaminów oraz na uchwalenie dopracowanych i dostosowanych do realnych potrzeb osiedli planów remontów w ramach dostępnych środków finansowych. Istotne były również działania zmierzające do urealnienia wysokości stawki eksploatacyjnej mającej wpływ na stabilność finansów Spółdzielni.

9. Informacja o wykonaniu obowiązków związanych z Walnym Zgromadzeniem SM „Kolejarz” odbytym w dniach 25 maja – 12 czerwca 2017 roku.

W dniu 20 kwietnia 2017 roku, poprzez przyjęcie odpowiednich uchwał, Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wnioski zgłoszone na Walne Zgromadzenie w zakresie:

1. Sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” za 2016 rok,
2. Sprawozdania finansowego za 2016 rok,
3. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za wykonanie obowiązków w 2016 r.

10. Wnioski końcowe

Mając na uwadze dalszy, rozwój gospodarczy SM Kolejarz i systematyczną poprawę warunków mieszkaniowych członków i mieszkańców na poszczególnych osiedlach Spółdzielni, Rada Nadzorcza uważa, że najważniejszymi zadaniami Rady Nadzorczej oraz Zarządu powinny być:

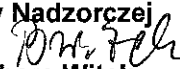
- dalsze racjonalne gospodarowanie majątkiem i funduszami Spółdzielni przy jednoczesnym zachowaniu odpowiedniej dyscypliny finansowej Spółdzielni,
- kontynuowanie systematycznego analizowania i kontrolowania kosztów i wydatków zarówno całej Spółdzielni, jak również poszczególnych nieruchomości, przy jednoczesnym ograniczaniu zadłużeń w opłatach za korzystanie z lokali mieszkalnych i użytkowych,
- śledzenie informacji na temat alternatywnych możliwości dofinansowania prac modernizacyjnych budynków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi oraz Radom Osiedli za dotychczasową współpracę i zwraca się do Walnego Zgromadzenia o:

- przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2017 rok i udzielenie członkom Zarządu absolutorium,
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2017 i udzielenie członkom Rady Nadzorczej absolutorium,

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Krzysztof Karaśkiewicz

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Barbara Witek