

Protokół nr 42
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 28 października 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa w okresie od 19 do 27 października 2020 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 października 2020 r.
- 1.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 5 września 2020 r.
- 1.5. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” oraz „Ustronie” w sprawie projektu planu remontów.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej poniesionych przez Spółdzielnię za okres od 1 października 2019 r. do 30 września 2020 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez najemców lokali użytkowych i właścicieli garaży.
- 2.2. Wniosek w sprawie rozliczenia kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 kwietnia do 30 września 2020 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 4 listopada 2020 r. przetargiem na wykonanie usług remontowo – budowlanych polegających na przebudowie lokalu usługowego na trzy lokale mieszkalne w klatce nr 27c przy ul. Kaszubskiej.
- 3.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zakup aparatu telefonicznego stacjonarnego.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa w okresie od 19 do 27 października 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 319/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 marca 2008 r.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 października 2020 r.
- 1.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 5 września 2020 r.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” oraz „Ustronie” w sprawie projektu planu remontów – przekazano do działu technicznego.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 320/2020**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej poniesionych przez Spółdzielnię za okres od 1 października 2019 r. do 30 września 2020 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez najemców lokali użytkowych i właścicieli garaży. Jednocześnie Zarząd postanowił zaliczyć nadpłatę wynikającą z rozliczenia lokali użytkowych, pomniejszoną o koszty pustostanów, na poczet eksploatacji. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia garaży należy rozliczyć i ich właścicielami.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 322/2020**, zatwierdził przedstawione rozliczenie kosztów podgrzania wody użytkowej za okres 01.04.2020 - 30.09.2020 r., z wyjątkiem budynków przy:
 - 1) ul. Kaszubskiej 27-27B dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów wynikającą ze zmiany stawki należy zaliczyć w pozostałe koszty eksploatacyjne tego budynku.
 - 2) ul. Inowrocławskiej 12-12B, Dobrzyńskiej 1-1B dla których do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tych nieruchomości za okres 2019/2020.

Zarząd postanowił, aby koszty podgrzania wody dla budynków przy ul. Potulickiej 33-33B, ul. Potulickiej 31A-31C i ul. Piekary 3A-3B za ww. okres rozliczyć jako jedną nieruchomość. Koszty wody niezbilansowanej za okres 01.01.2020 – 31.03.2020 r. należy rozliczyć zgodnie z przedstawionym wyliczeniem. Ponadto Zarząd postanowił zmienić z dniem 01.11.2020 r. zaliczkowe opłaty na poczet kosztów ciepłej i zimnej wody na podstawie rozliczenia za okres 01.04. – 30.09.2020 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 321/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Rogalski – członek,w związku z mającym odbyć się 4 listopada 2020 r. przetargiem na wykonanie usług remontowo – budowlanych polegających na przebudowie lokalu usługowego na trzy lokale mieszkalne w klatce nr 27c przy ul. Kaszubskiej.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zakup aparatu telefonicznego stacjonarnego i wyraził zgodę na po-

wyższe po uprzednim sprawdzeniu działania obecnie posiadanego aparatu przez p. *****.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia