

**Protokół nr 44
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 listopada 2020 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na zwolnieniu lekarskim.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Protokoły RO Wzgórze Hetmańskie z dnia 19.10.2020 r. i 02.11.2020 r.
- 1.4. Pismo RO WH w sprawie osoby bezdomnej
- 1.5. Protokół RO Ustronie z dnia 19.10.2020 r.
- 1.6. Pismo RO Cukrowa w sprawie budki dla kota i karmnika dla ptaków.
- 1.7. Ogłoszenie na klatki schodowe przygotowane przez Radę Osiedla „Mieszka I” w sprawie wsparcia seniorów.
- 1.8. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 20 listopada 2020 r. przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług remontowo – budowlanych polegających na przebudowie lokalu usługowego na trzy lokale mieszkalne w budynku przy ul. Kaszubskiej 27c.

3. Sprawy pozostałe

- 3.1. Wniosek p. ***** o umorzenie odsetek
- 3.2. Wniosek Fundacji na rzecz pomocy dzieciom z Grodzieńszczyzny o wsparcie finansowe.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 329/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 października 2020 r.

- 1.2. Zarząd, **uchwałą 330/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 20 października 2011 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z dnia 19.10.2020 r. i 02.11.2020 r.
- 1.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie osoby bezdomnej – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 19.10.2020 r.
- 1.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie budki dla kota i karmnika dla ptaków – przekazano do działu eksploatacji.
- 1.7. Zarząd zapoznał się z ogłoszeniem na klatki schodowe przygotowanym przez Radę Osiedla „Mieszka I” w sprawie wsparcia seniorów.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 328/2020**, powołał komisję w składzie:
- 1) Ewa Kukian – przewodnicząca
 - 2) Honorata Olbracht – sekretarz
 - 3) Daria Rumińska – członek,
- w związku z mającym odbyć się 20 listopada 2020 r. przetargiem na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 327/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług remontowo – budowlanych polegających na przebudowie lokalu usługowego na trzy lokale mieszkalne w budynku przy ul. Kaszubskiej 27c. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy pozostałe

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** o umorzenie odsetek od zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu przy al. ***** oraz nienaliczanie w opłatach składnika za wywóz śmieci. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na umorzenie odsetek ani na odstąpienie od naliczania opłaty za wywóz śmieci.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Fundacji na rzecz pomocy dzieciom z Grodzieńszczyzny o wsparcie finansowe i nie wyraził zgody na powyższe.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska