

Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 marca 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 3 do 9 marca 2021 r. (6 osób)
- 1.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczych własnościowych praw do lokalu w okresie od 3 do 9 marca 2021 r. (3 osoby)
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Protokoły z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 24 lutego 2021 r. i 1 marca 2021 r.
- 1.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 marca 2021 r.
- 1.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie cięć pielęgnacyjnych.
- 1.8. Sprawozdanie Rady Osiedla „Ustronie” z działalności w 2020 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę na nowo zalegalizowane liczniki ciepła zainstalowane jako podliczniki c.o. w węzłach ciepłych budynków na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście”.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę zaworów i armatury wraz z kształtkami wodociągowymi na istniejących podejściach pod pionowy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Cukrowej 15-23.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego modernizacji hydroforni zlokalizowanej przy ul. 9 Maja 4.
- 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Boryny 26-30 i 32-38.
- 2.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na rozbudowie wiaty śmietnikowej na osiedlu „Mieszka I” przy al. Powst. Wlkp. 8-8b.

- 2.6. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 marca 2021 r. przetargiem na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 25.
- 2.7. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 18 marca 2021 r. przetargiem na modernizację i naprawę wewnętrznych instalacji gazowych na osiedlu Wzgórze Hetmańskie.
- 2.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu ogrodzeń wokół budynku przy ul. Kaszubskiej 27a-b i 27c-d oraz montażu samozamykacza furtki do budynku przy ul. Kaszubskiej 27-27d.
- 2.9. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu budynku przy ul. Klemensiewicza 10.
- 2.10. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien piwnicznych w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30 i ul. 9 Maja 3.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 3 do 9 marca 2021 r. (6 osób)
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczych własnościowych praw do lokali w okresie od 3 do 9 marca 2021 r. (3 osoby)
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 67/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 68/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 24 lutego 2021 r. i 1 marca 2021 r.
- 1.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 marca 2021 r.
- 1.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie cięć pielęgnacyjnych – przekazano do działu eksploatacji.
- 1.8. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem Rady Osiedla „Ustronie” z działalności w 2020 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 69/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę na nowo zalegalizowane liczniki ciepła zainstalowane jako podliczniki c.o. w węzłach cieplnych budynków na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 70/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę zaworów i armatury wraz z kształtkami wodociągowymi na istniejących podejściach pod piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynku przy ul. Cukrowej 15-23. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** s.c. za kwotę ***** zł brutto.

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 71/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego modernizacji istniejącej hydrofornii zlokalizowanej przy ul. 9 Maja 4 zasilającej budynki przy ul. 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 oraz przy ul. Legnickiej 4-7. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 72/2021**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług polegających na zmianie sposobu zadaszenia oraz remoncie kiosków wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Boryny 26-30 i 32-38. Na przetarg wpłynęła jedna oferta, do której oferent nie przedłożył wymaganych w specyfikacji dokumentów. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do ponownego przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wykonanie ww. robót.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 73/2021**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na rozbudowie wiaty śmietnikowej na osiedlu „Mieszka I” przy al. Powst. Wlkp. 8-8b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 74/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,
 - 4) Toni Paleczny - członek,
- w związku z mającym odbyć się 18 marca 2021 r. przetargiem na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 25.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 75/2021**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 4) Magdalena Sukiennik – członek,
- w związku z mającym odbyć się 18 marca 2021 r. przetargiem na modernizację i naprawę wewnętrznych instalacji gazowych na osiedlu Wzgórze Hetmańskie.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 76/2021**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu ogrodzeń wokół budynku przy ul. Kaszubskiej 27a-b i 27c-d oraz montażu samozamykacza furtki do budynku przy ul. Kaszubskiej 27-27d.
- 2.9. Zarząd, **uchwałą 77/2021**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Weronika Żychoń – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu budynku przy ul. Klemensiewicza 10.
- 2.10. Zarząd, **uchwałą 78/2021**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien piwnicznych w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30 i ul. 9 Maja 3.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert