

Uchwała nr 1/2021
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
zorganizowanego w trybie głosowania korespondencyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
przeprowadzonego w dniach 14 czerwca – 5 lipca 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2020 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz”, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu oraz przy uwzględnieniu oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą, uchwała, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Komisję Skrutacyjną Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

GŁOSOWANIE

Po analizie ww. uchwały oświadczam, że jestem:

za

przeciw

powyższej uchwale.

Uchwała nr 2/2021
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
zorganizowanego w trybie głosowania korespondencyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
przeprowadzonego w dniach 14 czerwca – 5 lipca 2021 r.



w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz”, po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego i przy uwzględnieniu opinii niezależnego biegłego rewidenta oraz oceny sprawozdania, dokonanej przez Radę Nadzorczą, uchwała co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 83.749.118,39 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy miliony siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy sto osiemnaście złotych i trzydzieści dziewięć groszy),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2020, zamykający się zyskiem netto w kwocie 1.057.548,66 (słownie: jeden milion pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych i sześćdziesiąt sześć groszy),
4. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,
5. Rachunek przepływów pieniężnych,
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Komisję Skrutacyjną Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.


GŁOSOWANIE

Po analizie ww. uchwały oświadczam, że jestem:

za

przeciw

powyższej uchwale.



Uchwała nr 3/2021
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
zorganizowanego w trybie głosowania korespondencyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
przeprowadzonego w dniach 14 czerwca – 5 lipca 2021 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej w 2020 r., w kwocie 1.057.548,66 zł.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, § 16 pkt 4 Statutu SM „Kolejarz”, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie przeznaczą nadwyżkę bilansową w kwocie **1.057.548,66** zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych i sześćdziesiąt sześć groszy), z działalności gospodarczej w 2020 r., na następujące cele:

1. 27.056,92 zł – na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2020 r.,
2. 301.569,75 zł – na zasilenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku 2021,
3. 320.000,00 zł – na zasilenie funduszu zasobowego,
4. 400.000,00 zł – na zasilenie funduszu remontowego,
5. 8.921,99 zł – na działalność społeczno-kulturalną oraz charytatywną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Komisję Skrutacyjną Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.


GŁOSOWANIE

Po analizie ww. uchwały oświadczam, że jestem:

za

przeciw

powyższej uchwale.



Uchwała nr 4/2021
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
zorganizowanego w trybie głosowania korespondencyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
w dniach 14 czerwca – 5 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się § 96 ust. 1 pkt 1.1.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Komisję Skrutacyjną Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmiany do Krajowego Rejestru Sądowego.

GŁOSOWANIE

Po analizie ww. uchwały oświadczam, że jestem:

za

przeciw

powyższej uchwale.

Uzasadnienie:

Przywołany § 96 ust. 1 pkt 1.1. ustala sposób rozliczania kosztów odpadów komunalnych w odniesieniu do ilości zamieszkałych osób. Jest to sposób odmienny do tego jaki stosuje wobec nieruchomości wielolokalowych Gmina Miasto Szczecin. Usunięcie tego zapisu pozwoli na ewentualną zmianę obecnej metody poprzez stosowną uchwałę Rady Nadzorczej bez potrzeby zmiany Statutu.