

Nazwa obiektu:			
PRZEBUDOWA SANITARIATÓW DLA CELU OSOBNEGO SANITARIATU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA PARTERZE SIEDZIBY SPÓŁDZIELNI			
Adres obiektu:			
ul. 9 Maja 17, działka nr ewid. 124/8 w Szczecinie obręb 1076, gm. m. Szczecin			
Inwestor:			
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ” ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin			
ARCHITEKTURA – PROJEKT BUDOWLANY			
Specjalność:	Imię i nazwisko projektanta:		Nr upr. budowlanych:
architektura	autor projektu: Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz/74
			
SZCZECIN kwiecień 2021 r.			

OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY SANITARIATÓW DLA CELU OSOBNEGO SANITARIATU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA PARTERZE SIEDZIBY SPÓŁDZIELNI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wydzielenia ustępu dla osób niepełnosprawnych z zespołu pomieszczeń sanitarnych dla kobiet i mężczyzn. Pomieszczenia te znajdują się na parterze budynku administracji biurowej Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz położonego przy ul. 9 Maja 17 w Szczecinie.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

W pomieszczeniu sanitarnym przeznaczonym dla kobiet wydzielony jest przedsionek z głównego pomieszczenia sanitarnego. W pomieszczeniu tym znajdują się dwa ustępy, pom. gospodarcze i brodzik oraz umywalka. Do urządzeń doprowadzona jest odpowiednio ciepła i zimna woda oraz są dwa wpusty podłogowe. Doświetlone jest dwoma oknami, wentylowane kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach a zaopatrzenie w ciepło z c.o.

Pomieszczenie sanitarne dla mężczyzn ma wydzielony przedsionek. Pomieszczenie to wyposażone jest w dwa ustępy, dwa pisuary i umywalkę. Do urządzeń doprowadzona jest odpowiednio ciepła i zimna woda. Doświetlone jest dwoma oknami, wentylowane kanałem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach a zaopatrzenie w ciepło z c.o. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,97 m.

3. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt zakłada wydzielenie dodatkowego pomieszczenia sanitarnego dla osób niepełnosprawnych. W tym celu przewiduje się:

- usunięcie istniejącego wyposażenia sanitariatów
- likwidację wszystkich ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych (damskim i męskim) i skucie wszystkich płytek ceramicznych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianie działowej dzielącej korytarz z pomieszczeniami sanitarnymi z zamontowaniem nadproży prefabrykowanych
- w istniejącej części damskiej wydzielić ścianami z bloczków gazobetonowych pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to wyposażyć w miskę ustępową i umywalkę. Zachować wpusty podłogowe. Przy misce ustępowej oraz umywalce zamontować specjalistyczne uchwyty uchylne i stałe oraz lustro przy umywalce.
- pozostała część jest przeznaczona na sanitariaty dla mężczyzn. Podzielona jest na przedsionek z umywalką, w pomieszczeniu głównym jest wydzielona kabina ustępowa oraz miejsce na pisuar, przy którym projektuje się nowy wpust podłogowy.
- istniejącą część męską przeznaczyć na sanitariaty dla kobiet. Wydzielić ścianą z bloczków gazobetonowych przedsionek i wyposażyć w dwie umywalki. W głównym pomieszczeniu wydzielić dwie kabiny ustępowe.

Wszystkie trzy pomieszczenia należy podłączyć, każde z osobna, do odrębnych kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z opinią kominiarską i jej zaleceniami. Do urządzeń doprowadzić odpowiednio ciepłą i zimną wodę a odprowadzenie kanalizacyjne z urządzeń sanitarnych podłączyć do istniejących pionów k.s.

4. ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- Projektowane ściany działowe w lokalach – płyty GK na stelażu a w pomieszczeniach wilgotnych płyty GKI gr. 10 cm
- Projektowane ściany pomieszczeń – gazobeton 12 cm wyłożona płytami ceramicznymi do wys. min 2.0m
- Stolarka okienna do zachowania
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drzwi wewnątrzlokalowe płytowe, konfekcjonowane w ościeżnicach drewnianych z otworami w ich dolnej części dla dopływu powietrza.
- Tynki na ścianach murowanych we wszystkich pomieszczeniach wykonać należy jako cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową, kategorii IV.
- Kabiny ustępów z płyty systemowej HPL w kolorze popielatym o wys 2,00m mocowanych na systemowych okuciach.
- Okładziny ścian i malowanie - malowanie ścian wykonać farbami akrylowymi lub emulsyjnymi do wymalowań wewnętrznych.
- We wszystkich pomieszczeniach zastosować izolację z powłok wodoszczelnych typu Saniflex firmy „Schomburg”- bezpośrednio pod płytki, wywiniętą na ściany na wysokość minimum 15 cm.
- Umywalki wyposażać w dozowniki mydła
- Przy wyjściu z sanitariatów na korytarz zamontować dozowniki higienicznych serwetek do rąk
- Przy muszlach ustępowych zamontować dozownik papieru toaletowego oraz pojemnik na odpady

7. DANE LICZBOWE:

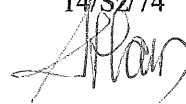
- 1 - pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych – 4,30 m²
 - 2 – pomieszczenie sanitarne męskie – przedsionek M: 2,30m²
pom. sanit M: 4,40m²
razem: 6,70m²
 - 3 – pomieszczenie sanitarne damskie – przedsionek D: 3,80m²
pom. sanit D: 4,60m²
razem: 8,40m²
- Łączna powierzchnia: 19,40m²

UWAGI OGÓLNE:

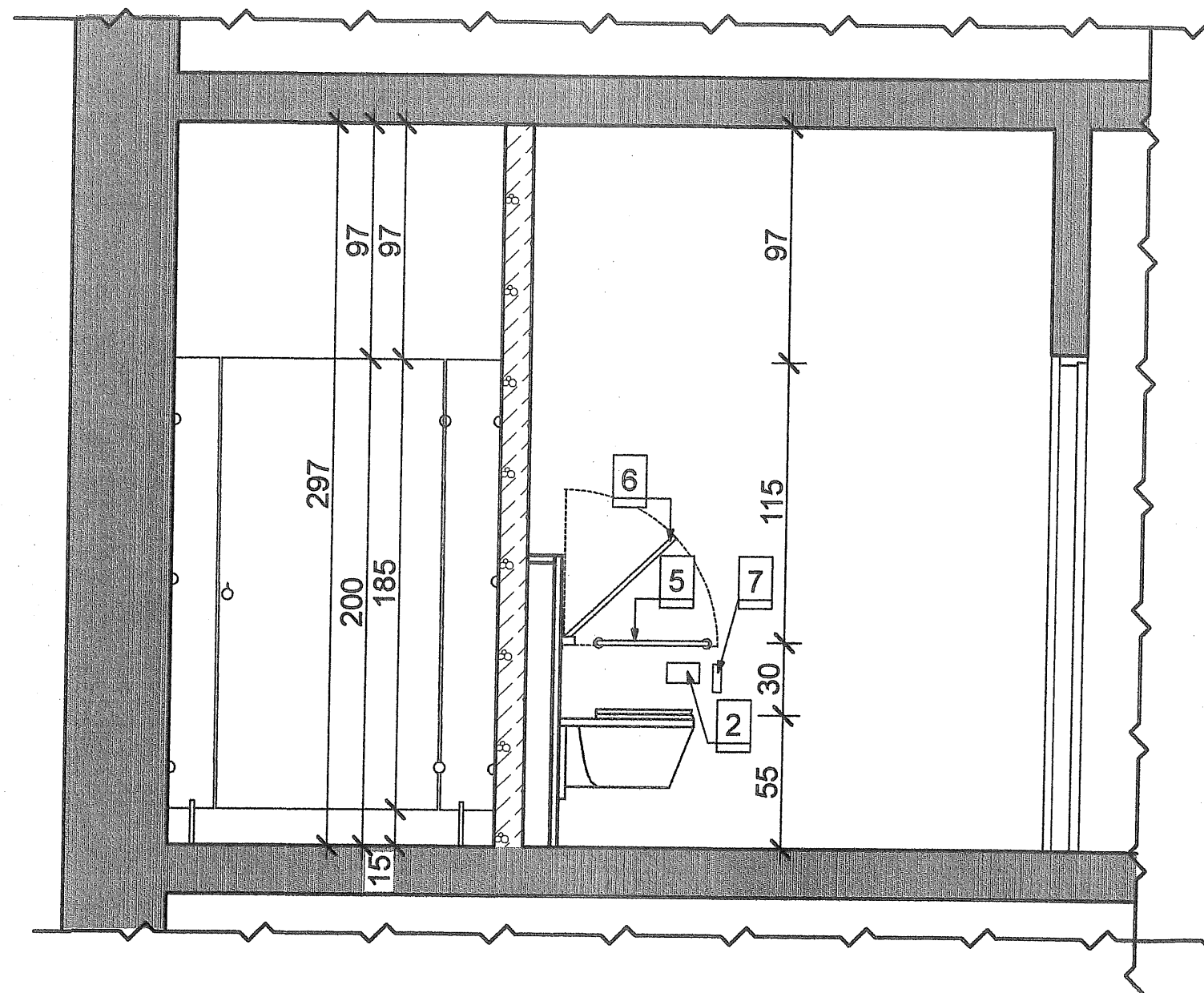
1. DO BUDOWY STOSOWAĆ MATERIAŁY I WYROBY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANYCH ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM NOWYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA KOLIZJI NOWYCH ELEMENTÓW Z ISTNIEJĄCĄ KONSTRUKCJĄ NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA I UZGODNIĆ NOWE ROZWIĄZANIA.
3. W TRAKCIE PRAC PRZESTRZEGAĆ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
4. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ MUSZĄ MIEĆ AKTUALNE ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CENTRUM NAUKOWO BADAWCZEGO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5. ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ MIEĆ ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ PAŃSTWOWEGO ZAKŁADU HIGIENY. BEZPIECZEŃSTWO OBSŁUGI URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH MUSI BYĆ POTWIERDZONE ZNAKIEM BEZPIECZEŃSTWA „B”
6. CAŁOŚĆ PRAC NALEŻY PROWADZIĆ POD BEZPOŚREDNIM NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ Z ZACHOWANIEM ZASAD SZTUKI BUDOWLANEJ, ORAZ ZASAD BHP
7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE ZAWARTE W NINIEJSZEJ CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO NALEŻY KOORDYNOWAĆ W TRAKCIE BUDOWY Z OPRACOWANIAM I POZOSTAŁYCH BRANŻ
8. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI W PROJEKTACH BUDOWLANYCH ORAZ WARUNKÓW ODMIENNYCH OD ZAŁOŻONYCH W PROJEKCIE NIEZWŁOCZNIE ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA.
9. NINIEJSZY PROJEKT JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM SPORZĄDZONYM NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO.

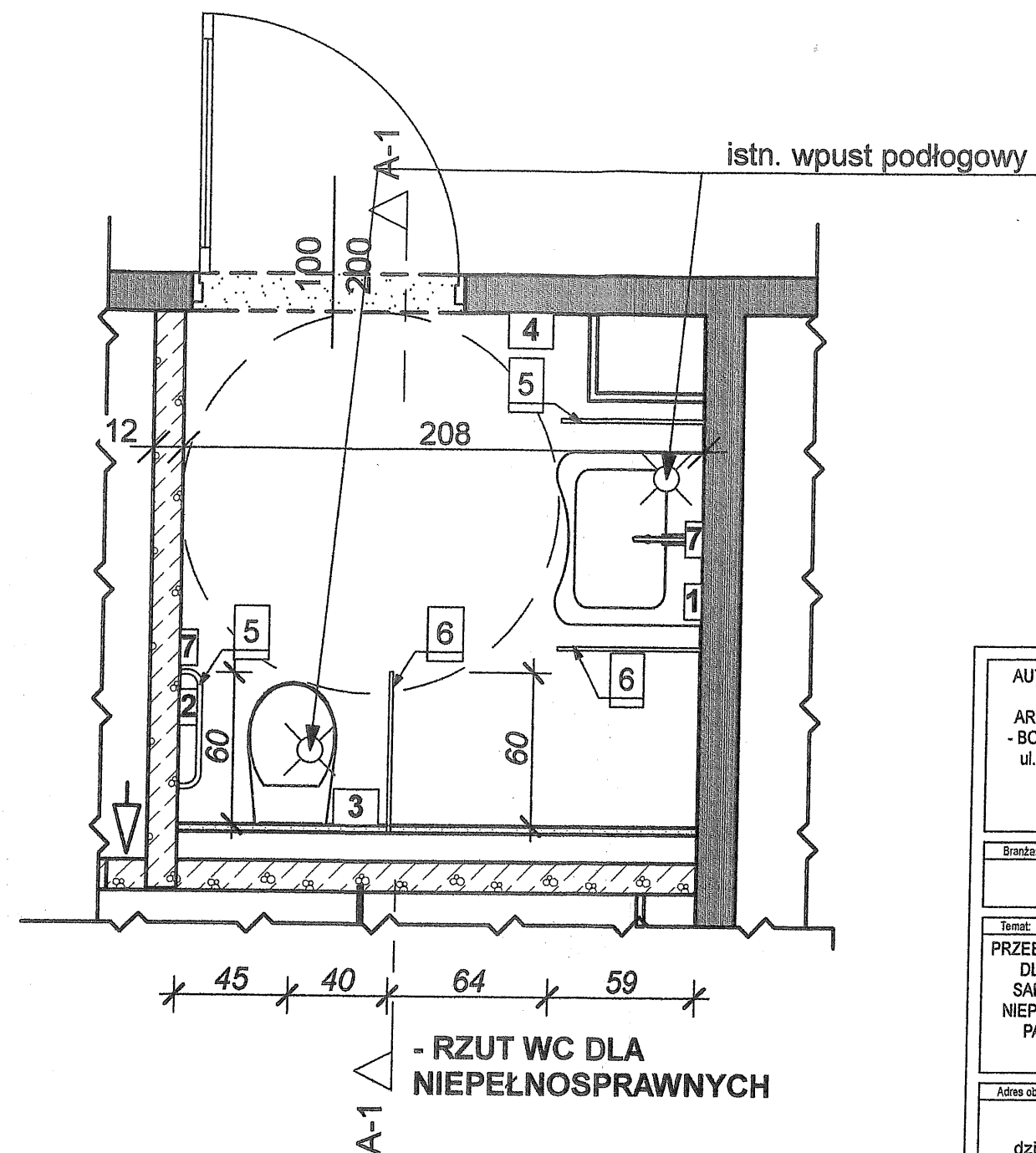
Sporządził:
mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik
14/Sz/74







PRZEKRÓJ 1-1



PRZYBORY:

1. Dozownik mydła
2. Dozownik papieru toaletowego
3. Pojemnik na odpady
4. Dozownik serwetek hig
5. uchwyt stały dla niepełnosprawnych
6. uchwyt podnoszony dla niepełnosprawnych
7. spłukiwacz boczny
8. lustro

AUTORSKA PRACOWNIA
PROJEKTÓW
ARCHITEKTONICZNYCH
- BOGUMIŁ ZGORZELSKI -
ul. Wiosny Ludów 22/56
71-471 Szczecin
tel. 91 829 82 72
NIP: 8511617160

Branża:

Projekt budowlany

Temat:

PRZEBUDOWA SANITARIATÓW
DLA CELU OSOBNEGO
SANITARIATU DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA
PARTERZE SIEDZIBY
SPÓŁDZIELNI

Adres obiektu:

ul. 9 Maja 17,
działka nr ewid. 124/8
w Szczecinie
obręb 1076, gm. m. Szczecin

Tytuł rysunku:

- PRZEKRÓJ
- RZUT WC DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

projektował:

mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik

nr upr.:

14/Sz/74

podpis:

Andrzej Olejnik

data:

KWIECIEŃ 2021 r.

skala:

1:25

nr rys.:

3