



ul. 9 Maja 17
70-136 Szczecin

Szczecin, dnia 25.11.2021 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 64/30 u zbiegu ulic 9 Maja i Ruskiej w Szczecinie.”

W odpowiedzi na Państwa pytania skierowane pismem z dnia 20.11.2021 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” w Szczecinie informuje, co następuje:

KONTAKT:

Centrala
tel. 91 44 10 810

Sekretariat
tel. 91 44 10 801
fax. 91 48 23 912

www.smkolejarz.szczecin.pl

e-mail:
spoldzielnia@smkolejarz.szczecin.pl

Administracja „Wzgórze Hetmańskie”
ul. 9 Maja 86
tel. 91 482 21 33

Administracja „Ustronie”
ul. Boryny 2
tel. 91 482 21 81

Administracja „Śródmieście”
ul. Potulicka 29
tel. 91 433 34 46

NIP 852-040-49-14
REGON 000489544
KRS 66138

Treść pytania 1: Określona w SWZ kwota wadium w wysokości 3 mln złotych jest naszym zdaniem zbyt wygórowana, z uwagi na wielkość przedsięwzięcia. Kwota 3 mln złotych zgodnie z przepisami PZP opisuje wielkość inwestycji na około 70-100 mln zł, co oczywistym jest niemożliwe do wybudowania w tej wielkości przedsięwzięcia. Jesteśmy przekonani, że w tym wypadku doszło do oczywistej omyłki pisarskiej tj. zamiast kwoty 300.000 zł wpisano 3.000.000 zł. Tym samym prosimy o odpowiedź, czy zamawiający zmienia wartość wadium do kwoty 300.000 zł?

Odpowiedź: Określona w SWZ kwota wadium w wysokości 3.000.000 zł nie jest omyłką. Jednocześnie informujemy, że spółdzielnia nie podlega ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

Treść pytania 2: Wnosimy również o dopuszczenie wprost w zapisach SWZ innych form wniesienia wadium, zgodnie z prawem PZP. Obecnie zastosowane zapisy nie są zgodne z PZP.

Odpowiedź: Jak wyżej spółdzielnia nie podlega ustawie PZP. Określone w SWZ formy niesienia wadium nie ulegną zmianie, tzn. wadium można wnieść w formie przelewu na konto zamawiającego lub gwarancji bankowej.

Treść pytania 3: Prosimy o doprecyzowanie i zapisanie wprost w SWZ wymagań dotyczących wymaganych dokumentów do oferty przetargowej,

gdyż obecne zapisy mówią jedynie bardzo ogólnikowo o wymaganiach a ich spełnienie wydaje się być uznaniowe a nie wynikające z SWZ.

Odpowiedź: Spółdzielnia informuje, że wymagane do oferty przetargowej dokumenty zostały wyszczególnione w załącznikach 1-4 do SWZ.

Treść pytania 4: Informujemy również, że na terenie obowiązuje Plan Przestrzenny tj. zgodnie z Uchwałą nr XIX/603/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 czerwca 2020 r., decyzja jaką posiada i załączył do SWZ Zamawiający o warunkach zabudowy wygasła. Tym samym na jej podstawie nie można wykonać inwestycji, co powoduje, że SWZ posiada wadę prawną.

Odpowiedź: Spółdzielnia informuje, że w dniu 25.11.2021 r. została zamieszczona errata do SWZ, która koryguje powyższy zapis.

Treść pytania 5: Zamawiający w treści SWZ zawarł informację, że budynek ma zostać wyposażony w instalację fotowoltaiczną – prosimy o doprecyzowanie wymagań, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami, które od nowego roku tracą ważność, system fotowoltaiczny będzie działać na innych zasadach prawnych, tym samym proszę o wskazanie kto będzie prawnym właścicielem systemu, który to zgodnie z nowym prawem będzie sprzedawcą energii elektrycznej do systemu krajowego.

Odpowiedź: Spółdzielnia informuje, że w dniu 25.11.2021 r. została zamieszczona errata do SWZ, która koryguje powyższy zapis.

Z poważaniem

ds. Techniczno-Exploatacyjnych
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZAKŁADU
S.M. "KOLEJARZ"
mgr Mirosław Bajert