

Protokół nr 45
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 listopada 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 10 do 23 listopada 2021 r. (12 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 13 października do 23 listopada 2021 r. (11 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie obniżenia wartości rynkowej lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 8 listopada 2021 r.
 - 2.8. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wycinki drzew oraz zamontowania barier.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wyniki ankiety w sprawie zagospodarowania placów asfaltowych przy budynkach przy ul. 9 Maja 12-18, 20-26, 36-42 i 52-58.
 - 3.2. Wniosek w sprawie nie wypłacania wniesionego przez firmę ***** wadium w związku z brakiem możliwości wykonania prac wynikających z wygranego przetargu w terminie do końca 2021 r.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z armaturą i kształtkami wodociągowymi oraz montażem nowych zaworów podpionowych na istniejących podejściach pod piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w węźle cieplnym budynku przy ul. Potulickiej 40.
4. Sprawy działu czynszów:
 - 4.1. Wniosek w sprawie spisania w koszty eksploatacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania lokali pozostających w dyspozycji spółdzielni.

- 4.2. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe przychody operacyjne kwoty ***** zł stanowiącej równowartość wkładów mieszkaniowych oraz udziały niepodjęte przez osoby uprawnione w okresie 01.01.2014 r. – 31.12.2021 r.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 10 do 23 listopada 2021 r. (12 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 13 października do 23 listopada 2021 r. (11 osób)
 - 2.3. Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji dotyczącej obniżenia wartości rynkowej lokalu przy ul. ***** do czasu uzyskania zaświadczenia o samodzielności dla pozostałych lokali w tym budynku, które będą wystawione na przetarg.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 308/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 309/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 310/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 8 listopada 2021 r.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie
 - wycinki drzew – przekazano do działu eksploatacji,
 - zamontowania barier – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd zapoznał się z wynikami ankiety w sprawie zagospodarowania placów asfaltowych przy budynkach przy ul. 9 Maja 12-18, 20-26, 36-42 i 52-58.
 - 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem działu technicznego w sprawie niewypłacania wniesionego przez firmę ***** wadium w związku z brakiem możliwości wykonania prac wynikających z wygranego przetargu w terminie do końca 2021 r. Ww. firma wygrała przetarg nieograniczony na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. Potulickiej 40, jednak z uwagi na brak pracowników nie jest w stanie wykonać powyższych prac w 2021 r. Zgodnie z ust. 2.3.1.3. SIWZ wykonawca utracił prawo do zwrotu wadium jeżeli nie wykonał lub nienależycie wykonał postanowienia umowy, przy czym wina leży po jego stronie. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem przychylił się do wniosku działu technicznego i nie wyraził zgody na zwrot wpłaconego wadium w kwocie ***** zł.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 311/2021**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wraz z armaturą i kształtkami wodociągowymi oraz montażem nowych zaworów podpionowych na istniejących podejściach pod piony wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w węźle cieplnym budynku przy ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** s.c. za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy działu czynszów:

4.1. Zarząd, **uchwałą 312/2021**, spisał w koszty eksploatacyjne kwotę ***** zł wynikającą z rozliczenia centralnego ogrzewania lokali pozostających w dyspozycji spółdzielni.

4.2. Zarząd, **uchwałą 313/2021**, spisał w pozostałe przychody operacyjne kwotę ***** zł stanowiącą wkłady mieszkaniowe oraz udziały niepodjęte przez osoby uprawnione w okresie 01.01.2014 r. – 31.12.2021 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska