

Protokół nr 48
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 grudnia 2021 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 8 do 31 grudnia 2021 r. (37 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 8 do 31 grudnia 2021 r. (16 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego postępowania z lokalem przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego postępowania z lokalem przy pl. *****.
 - 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 15 listopada 2021 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek firmy ***** w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie opłaty najmu ściany przy ul. ***** za rok z góry oraz wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu ww. ściany.
 - 3.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie posesji.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 8 do 31 grudnia 2021 r. (37 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 8 do 31 grudnia 2021 r. (16 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 328/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.4. Zarząd, **uchwałą 329/2021**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd podtrzymał żądanie wpłaty przez p. ***** brakującej opłaty za korzystanie z lokalu wynikającej z wnoszenia opłat za zmniejszoną powierzchnię lokalu tj. ***** zł (za okres ostatnich trzech lat).
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** (pełnomocnika p. ***** zam. przy pl. *****), w którym informuje o wygaśnięciu opieki prawnej w związku ze śmiercią głównego lokatora. Zarząd po zapoznaniu się z pismem powołał komisję w składzie:
- 1) Małgorzata Bojarun,
 - 2) Agnieszka Pudliszewska,
 - 3) Iwona Krawczyk,
 - 4) Przedstawiciel Rady Osiedla,
- w celu przejęcia ww. lokalu.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 15 listopada 2021 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem firmy ***** nie wyraził zgody na obniżenie opłaty najmu ściany przy ul. ***** . Jednocześnie Zarząd nie wniósł zastrzeżeń do uregulowania przez firmę ***** opłaty najmu za cały rok z góry.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 330/2021**, wyraził zgodę na podwyższenie stawki za sprzątanie posesji dla p. ***** . Nowa stawka wynosić będzie ***** zł/m² brutto i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska