

**Uchwała nr 1/2022**  
**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,**  
**które odbyło się w dniach ..... r.**

**w sprawie zatwierdzenia warunków formalnych umożliwiających realizację przedsięwzięcia deweloperskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo-usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie.”**

Na podstawie § 4 ust. 4 i 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” w Szczecinie uchwala, co następuje:

§ 1

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” w Szczecinie:

- 1) Zatwierdza kryteria organizacyjne i finansowe dla przedsięwzięcia deweloperskiego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo-usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie.”**, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.
- 2) Wyraża zgodę na ustanowienie praw odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażu wielostanowiskowym i przeniesienia na nabywców własności lokali wybudowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało                   – ... członków  
Przeciw uchwale głosowało           – ... członków

Szczecin, dn. .... r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
1		Przedstawiciel Rady Nadzorczej	
2		Przedstawiciel Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”	
3		Przedstawiciel Rady Osiedla „Śródmieście”	
4		Przedstawiciel Rady Osiedla „Ustronie”	
5		Przedstawiciel Rady Osiedla „Cukrowa”	
6		Przedstawiciel Rady Osiedla „Mieszka I”	
7		Przedstawiciel Rady Osiedla „Smolańska”	