

Nadzory Budowlane i Kosztorysowanie
Krzysztof Konieczny

73-110 Stargard ul. Jugosłowiańska 37c/5
kom. 604 492222

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów i tarasu przy budynku usługowym
ADRES INWESTYCJI : 70-106 Szczecin ul. Mieszka I 103
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "KOLEJARZ"
ADRES INWESTORA : 70-136 Szczecin ul. 9 Maja 17
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 04.06.2022

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł
Poziom cen : II kw. 2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.06.2022

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Szczecin ul. Mieszka I 103 - remont schodów i tarasu przy budynku usługowym

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Szczecin ul. Mieszka I 103 - remont schodów i tarasu przy budynku usługowym			
1	Schody zewnętrzne	1	26
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	8
1.2	Konstrukcja stalowa	9	12
1.3	Okładziny i malowanie	13	26
2	Taras	27	57
2.1	Roboty rozbiórkowe	27	36
2.2	Okładziny i malowanie	37	56
2.3	Balustrady	57	57

PRZEDMIAR

Szczecin ul. Mieszka I 103 - remont schodów i tarasu przy budynku usługowym

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Szczecin ul. Mieszka I 103 - remont schodów i tarasu przy budynku usługowym					
1		Schody zewnętrzne			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1.1	0812-05	1.30*(0.18*21+0.30*19)+2.75*1.75+1.50*2.0	m ²	20.137	
				RAZEM	20.137
2	KNR-W 4-01	Usunięcie kleju i nierówności na powierzchni cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m2 w jednym miejscu (stopnie schodowe)	szt		
d.1.1	0804-02	19	szt	19.000	
				RAZEM	19.000
3	KNR-W 4-01	Usunięcie kleju i nierówności na powierzchni cementowej spoczników z zatarciem na gładko	m ²		
d.1.1	0804-03	2.75*1.75+1.50*2.0	m ²	7.813	
				RAZEM	7.813
4	KNR-W 4-01	Skucie tynku z zaprawy cementowej pasami o szer.do 20 cm, na dolnej części policzka	m		
d.1.1	0702-08	4.80	m	4.800	
				RAZEM	4.800
5	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2, w ilości 10%	m ²		
d.1.1	0701-08	[(3.0+4.80)*1.35+2.0*1.50+2.75*1.70]*0.10	m ²	1.821	
				RAZEM	1.821
6	KNR-W 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m ³		
d.1.1	0106-05	[poz.1*0.015+poz.4*0.18*0.03+poz.5*0.02]*1.25	m ³	0.455	
				RAZEM	0.455
7	KNR-W 4-01	Załadunek do kontenera gruzu.	m ³		
d.1.1	0109-09	poz.6	m ³	0.455	
				RAZEM	0.455
8		Koszt dzieżawy kontenera, wywozu i utylizacji gruzu	m ³		
d.1.1	cena zakładowa	poz.7	m ³	0.455	
				RAZEM	0.455
1.2		Konstrukcja stalowa			
9	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1.2	0101-02	<dwuteownik 160> [1.30*8+3.0*4+4.80*4]*0.55	m ²	22.880	
		<słupnośny+podstawa> 3.4	m ²	3.400	
		<blachy spocznika> 2.75*(0.20+0.25+0.30)	m ²	2.063	
				RAZEM	28.343
10	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniwymi konstrukcji kratowych	m ²		
d.1.2	0201-02	poz.9	m ²	28.343	
				RAZEM	28.343
11	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji kratowych (dwukrotnie)	m ²		
d.1.2	0209-02	Krotność = 2	m ²	28.343	
		poz.9			
				RAZEM	28.343
12	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi podstawy konstrukcji stalowej - farba szara do betonu	m ²		
d.1.2	0213-01	0.3	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
1.3		Okładziny i malowanie			
13	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie farby z powierzchni tynkowanej	m ²		
d.1.3	2608-01	<schody od spodu>[(3.0+4.80)*1.35+2.0*1.50+2.75*1.70]	m ²	18.205	
		<policzki> (3.40*2+1.75*2+2.75+5.0*2)*0.25	m ²	5.763	
				RAZEM	23.968
14	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ubytków tynku i betonu zaprawą renowacyjną do betonu	m ²		
d.1.3	0725-04	poz.5	m ²	1.821	
				RAZEM	1.821

PRZEDMIAR

Szczecin ul. Mieszka I 103 - remont schodów i tarasu przy budynku usługowym

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 0-17 d.1.3 2608-03 analogia	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.16	m ² m ²	 23.968	 23.968
				RAZEM	23.968
16	KNR-W 4-01 d.1.3 0725-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu - tynk mineralny zatarty na gładko poz.13	m ² m ²	 23.968	 23.968
				RAZEM	23.968
17	KNR-W 4-01 d.1.3 1204-03 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - klatki schodowe poz.16	m ² m ²	 23.968	 23.968
				RAZEM	23.968
18	KNR-W 2-02 d.1.3 1217-03 analogia	Montaż listwy z kątownika aluminiowego na krawędzi bocznej stopni 0.30*19	m m	 5.700	 5.700
				RAZEM	5.700
19	KNR-W 2-02 d.1.3 1217-03 analogia	Montaż listwy dylatacyjnej na górnym podejściu 1.50	m m	 1.500	 1.500
				RAZEM	1.500
20	KNR-W 2-02 d.1.3 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej tytan-cynk (1.80*2+2.75+2.0)*0.15	m ² m ²	 1.253	 1.253
				RAZEM	1.253
21	KNR 0-17 d.1.3 2608-03 analogia	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie, przed położeniem warstwy spadkowej na spocznikach 2.75*1.75+1.50*2.0	m ² m ²	 7.813	 7.813
				RAZEM	7.813
22	KNR-W 2-02 d.1.3 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - warstwa spadkowa poz.21	m ² m ²	 7.813	 7.813
				RAZEM	7.813
23	KNR-W 2-02 d.1.3 1104-03	Dodatek za zmianę grubości o 10 mm poz.21	m ² m ²	 7.813	 7.813
				RAZEM	7.813
24	KNR AT-27 d.1.3 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.21	m ² m ²	 7.813	 7.813
				RAZEM	7.813
25	d.1.3 cena zakładowa	Wykonanie posadzki żywicznej z gruntowaniem wcześniej przygotowanego podłoża, na powierzchniach poziomych podestów poz.21	m ² m ²	 7.813	 7.813
				RAZEM	7.813
26	d.1.3 cena zakładowa	Wykonanie posadzki żywicznej z gruntowaniem wcześniej przygotowanego podłoża, na powierzchniach poziomych i pionowych stopni schodowych podestów 21	szt szt	 21.000	 21.000
				RAZEM	21.000
2		Taras			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
27	KNR 4-04 d.2.1 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji 21.70+1.50	m m	 23.200	 23.200
				RAZEM	23.200
28	KNR-W 4-01 d.2.1 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 21.70*1.60	m ² m ²	 34.720	 34.720
				RAZEM	34.720
29	KNR-W 4-01 d.2.1 0545-07	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku (1.60+21.70)*0.20+1.60*0.50	m ² m ²	 5.460	 5.460
				RAZEM	5.460
30	KNR-W 4-01 d.2.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - warstwa spadkowa poz.28	m ² m ²	 34.720	 34.720
				RAZEM	34.720

PRZEDMIAR

Szczecin ul. Mieszka I 103 - remont schodów i tarasu przy budynku usługowym

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR-W 4-01	Oczyszczenie i wyrównanie podłoża betonowego	m ²		
d.2.1	0804-06				
	analogia				
		poz.28	m ²	34.720	
				RAZEM	34.720
32	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.2.1	0820-08				
		(3.30+3.80+10.0+0.12*4)*0.80+(3.30+3.80+10.0)*0.12	m ²	16.116	
				RAZEM	16.116
33	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2, w ilości 10%	m ²		
d.2.1	0701-08				
		[(21.70+0.40)*1.60+(0.17*1.60*2)*7]*0.10	m ²	3.917	
				RAZEM	3.917
34	KNR-W 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m ³		
d.2.1	0106-05				
	analogia				
		[poz.28*0.06+poz.32*0.02+poz.33*0.02]*1.25	m ³	3.105	
				RAZEM	3.105
35	KNR-W 4-01	Załadunek do kontenera gruzu.	m ³		
d.2.1	0109-09				
	analogia				
		poz.34	m ³	3.105	
				RAZEM	3.105
36		Koszt dzieżawy kontenera, wywozu i utylizacji gruzu	m ³		
d.2.1	cena zakładowa				
		poz.35	m ³	3.105	
				RAZEM	3.105
2.2		Okładziny i malowanie			
37	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie chodnika folią	m ²		
d.2.2	1216-01				
		21.0*2.0	m ²	42.000	
				RAZEM	42.000
38	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie ściany i okien folią osłonową z kilkukrotnym montażem i demontażem dla udostępnienia dojścia do lokali użytkowych	m ²		
d.2.2	1216-01				
		21.0*3.0*3	m ²	189.000	
				RAZEM	189.000
39	KNR 0-17	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie farby z powierzchni tynkowanej	m ²		
d.2.2	2608-01				
		<taras od spodu>[(21.70+0.40)*1.60+(0.17*1.60*2)*7]	m ²	39.168	
		<czoło tarasu> (1.60*2+22.10)*0.15	m ²	3.795	
				RAZEM	42.963
40	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ubytków tynku i betonu zaprawą renowacyjną do betonu	m ²		
d.2.2	0725-04				
	analogia				
		poz.33	m ²	3.917	
				RAZEM	3.917
41	KNR 0-17	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - przed wklejeniem siatki	m ²		
d.2.2	2608-03				
	analogia				
		<czoło tarasu> (1.60*2+22.10)*0.15	m ²	3.795	
				RAZEM	3.795
42	KNR 0-17	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach - czoło tarasu	m ²		
d.2.2	2609-07				
		poz.41	m ²	3.795	
				RAZEM	3.795
43	KNR 0-17	Wklejenie listwy kapinosowej	m		
d.2.2	2609-08				
		1.60*2+21.70	m	24.900	
				RAZEM	24.900
44	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z betonów żwirowych, bloczków o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - tynk mineralny zatarty na gładko	m ²		
d.2.2	0725-06				
		poz.39	m ²	42.963	
				RAZEM	42.963
45	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m ²		
d.2.2	1204-03				
		poz.44	m ²	42.963	
				RAZEM	42.963
46	KNR-W 2-02	Montaż listwy dylatacyjnej na tarasie	m		
d.2.2	1217-03				
	analogia				
		1.60*4+0.50	m	6.900	
				RAZEM	6.900

PRZEDMIAR

Szczecin ul. Mieszka I 103 - remont schodów i tarasu przy budynku usługowym

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47 d.2.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej tytan-cynk (1.60*2+21.70)*0.15	m ² m ²	 3.735	
				RAZEM	3.735
48 d.2.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie, przed położeniem warstwy spadkowej 21.70*1.60	m ² m ²	 34.720	
				RAZEM	34.720
49 d.2.2	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - warstwa spadkowa poz.48	m ² m ²	 34.720	
				RAZEM	34.720
50 d.2.2	KNR-W 2-02 1104-03	Dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 2 poz.48	m ² m ²	 34.720	
				RAZEM	34.720
51 d.2.2	KNR AT-27 0202-02	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu 21.70*1.75	m ² m ²	 37.975	
				RAZEM	37.975
52 d.2.2	cena zakładowa	Wykonanie posadzki żywicznej z gruntowaniem wcześniej przygotowanego podłoża, na powierzchniach poziomych podestów 21.70*(1.60+0.15)	m ² m ²	 37.975	
				RAZEM	37.975
53 d.2.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie, przed położeniem płytek na ścianie (3.30+3.80+10.0+0.12*4)*0.80+(3.30+3.80+10.0)*0.12	m ² m ²	 16.116	
				RAZEM	16.116
54 d.2.2	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.53	m ² m ²	 16.116	
				RAZEM	16.116
55 d.2.2	KNR 0-12II 0829-09	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną - płaszczyzna ściany (3.30+3.80+10.0)*0.80	m ² m ²	 13.680	
				RAZEM	13.680
56 d.2.2	KNR 0-12II 0830-09 z.sz. 5.3.c	Licowanie słupów i kolumn prostokątnych i wielobocznych płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną powierzchnia do 2.5 m ² . - ościeża i parapety (0.12*4)*0.80+(3.30+3.80+10.0)*0.12	m ² m ²	 2.436	
				RAZEM	2.436
2.3		Balustrady			
57 d.2.3	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe montowane zgodnie z projektem 21.70+1.50	m m	 23.200	
				RAZEM	23.200