

Protokół nr 37
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 7 września 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 18 sierpnia do 6 września 2022 r. (15 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 18 sierpnia do 6 września 2022 r. (7 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.10. Protokół z ukonstytuowania Rady Osiedla „Smolańska”.
 - 2.11. Protokół z ukonstytuowania Rady Osiedla „Mieszka I”.
 - 2.12. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 16 sierpnia 2022 r.
 - 2.13. Protokół z ukonstytuowania Rady Osiedla „Śródmieście”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na najem fragmentu ściany przy ul. Łokietka 19.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie dwóch wyłazów dachowych w budynku przy ul. Piekary 3a-3b.

- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu odwodnienia liniowego, studni chłonnej oraz montażu rynny przy ul. Potulickiej 23-23a.
- 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu studni chłonnej oraz wpustu liniowego przy ul. Potulickiej 24-24a.
- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika oraz montażu oporników betonowych przy ul. Potulickiej 26, 27 i 28.
- 4.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu 24 szt. blokad parkingowych w miejscach do parkowania przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 28.
- 4.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług polegających na dostawie i montażu nowej wiaty śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Ruskiej 34, 35c.
- 4.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług polegających na wykonaniu nawierzchni pod wiatę śmietnikową zlokalizowaną przy ul. Ruskiej 34, 35c.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 18 sierpnia do 6 września 2022 r. (15 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 18 sierpnia do 6 września 2022 r. (7 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 234/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 235/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 236/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 237/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Zarząd, **uchwałą 238/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.8. Zarząd, **uchwałą 239/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.9. Zarząd, **uchwałą 240/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołem z ukonstytuowania Rady Osiedla „Smolańska”.
 - 2.11. Zarząd zapoznał się z protokołem z ukonstytuowania Rady Osiedla „Mieszka I”.
 - 2.12. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 16 sierpnia 2022 r.
 - 2.13. Zarząd zapoznał się z protokołem z ukonstytuowania Rady Osiedla „Śródmieście”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 241/2022**, wyraził zgodę, p. ***** , na najem fragmentu ściany przy ul. Łokietka 19 w celu zamieszczenia tablicy informacyjnej o prowadzonej działalności. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 242/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie dwóch wyłazów dachowych w budynku przy ul. Piekary 3a-3b.

4.2. Zarząd, **uchwałą 243/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu odwodnienia liniowego, studni chłonnej oraz montażu rynny przy ul. Potulickiej 23-23a.

4.3. Zarząd, **uchwałą 244/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu studni chłonnej oraz wpustu liniowego przy ul. Potulickiej 24-24a.

4.4. Zarząd, **uchwałą 245/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika oraz montażu oporników betonowych przy ul. Potulickiej 26, 27 i 28.

4.5. Zarząd, **uchwałą 246/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu 24 szt. blokad parkingowych w miejscach do parkowania przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 28.

4.6. Zarząd, **uchwałą 247/2022**, warunkowo zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług polegających na dostawie i montażu nowej wiaty śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Ruskiej 34, 35c. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do przedłożenia Radzie Nadzorczej korekty planu remontów w zakresie wykonania ww. robót.

4.7. Zarząd, **uchwałą 248/2022**, warunkowo zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług polegających na wykonaniu nawierzchni pod wiatę śmietnikową zlokalizowaną przy ul. Ruskiej 34, 35c. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do przedłożenia Radzie Nadzorczej korekty planu remontów w zakresie wykonania ww. robót.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska