

Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 stycznia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużników p. ***** , p. ***** i p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnej od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem kosztów postępowania sądowego należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużników p. ***** i p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego należnych od dłużników p. ***** i p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty

- ***** z tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** z tytułem kosztów sądowych należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.11. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** z tytułem kosztów sądowych należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
2. Sprawy działu eksploatacji:
- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wywozu śmieci za 2016 r.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu za II półrocze 2016 r.
- 2.3. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu o powierzchni 23,50 m² przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu.
- 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów podgrzania wody za okres 01.10.2016 r. – 31.12.2016 r.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przeksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne kwot wynikających z wpłaconego przez wykonawców wadium (w związku z przedawnieniem roszczenia).
4. Sprawy różne:
- 4.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 16.01.2017 r.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 4.3.1. zaworów podpionowych w budynku przy ul. ***** ,
- 4.3.2. odpadnięcia płata tynku z kątownikiem.
- 4.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwot wynikających z rozliczenia kosztów c.o. w okresie 01.10.2015 r. – 30.09.2016 r. lokali będących w dyspozycji spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 19/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 stycznia 2017 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 20/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** prawa odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy darowizny i umowy o ustanowienie służebności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 września 2016 r.

- 1.3. Zarząd, **uchwałą 21/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużników p. *****, p. ***** i p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 22/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnej od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 23/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem kosztów postępowania sądowego należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 24/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 25/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużników p. ***** i p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 26/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego należnych od dłużników p. ***** i p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 27/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem zwrotu kosztów postępowania należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 28/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami oraz kwoty ***** zł tytułem kosztów sądowych należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 29/2017**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z ustawowymi odsetkami należnych od dłużnika p. ***** w sprawie o sygn. Akt *****.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 30/2017**, zatwierdził rozliczenie kosztów wywozu śmieci za 2016 r.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 31/2017**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia gazu za II półrocze 2016 r. Jednocześnie Zarząd postanowił nie zmieniać wysokości wnoszonych zaliczek.
 - 2.3. Zarząd nie przychylił się do wniosku p. *****, najemcy lokalu o powierzchni 23,50 m² przy ul. *****, w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 32/2017**, zatwierdził rozliczenie kosztów podgrzania wody za okres 01.10.2016 r. – 31.12.2016 r. Jednocześnie Zarząd postanowił nie zmieniać wysokości wnoszonych zaliczek.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. W związku z upływem terminu przedawnienia, Zarząd wyraził zgodę na przeksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne kwot wynikających z wpłaconego przez wykonawców wadium.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot 50 % poniesionych przez p. ***** kosztów w związku z przynależnością do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 16.01.2017 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

4.3.1. zaworów podpionowych w budynku przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

4.3.2. odpadnięcia płata tynku z kątownikiem – przekazano do działu technicznego.

4.4. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwot wynikających z rozliczenia kosztów c.o. w okresie 01.10.2015 r. – 30.09.2016 r. lokali stanowiących pustostany będących w dyspozycji spółdzielni.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska