

Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 marca 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego lokalu przy ul. ***** wykonanego na dzień zgonu lokatora.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie sprostowania uchwały Zarządu nr 37/2017 dotyczącej zwiększenia p. ***** wynagrodzenia za sprzątanie posesji.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowych w związku z mającymi odbyć się 23 marca 2017 r. przetargami:
 - 1) na wykonanie prac kontrolno – pomiarowych,
 - 2) na wymianę dźwigów w budynkach przy ul. Potulickiej 27, 28 i 29.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowych w związku z mającymi odbyć się 23 marca 2017 r. przetargami:
 - 1) na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych oraz przebudowie zadaszeń kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej, ul. Boryny i ul. Klemensiewicza,
 - 2) na wykonanie usług docieplenia dachu i remontu kominów budynków przy ul. Potulickiej 25, ul. Mieszka I 104 i ul. Mieszka I 106.
- 3.3. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu na remont dachów wraz z wymianą blacharki w lokalach użytkowych.
- 3.4. Wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej montażu monitoringu w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w sprawie nieodpłatnego udostępnienia holu budynku przy ul. 9 Maja 17.

- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Pomorzany” skierowane do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w sprawie remontu chodnika przy al. Powst. Wlkp.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie Zebrań Osiedlowych Mieszkańców.
- 4.4. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 6 i 13 marca 2017 r.
- 4.5. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”.
- 4.6. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej pokrycia kosztów wykonania operatu szacunkowego lokalu przy ul. ***** wykonanego na dzień zgonu lokatora. Ww. lokal mieszkalny został przeznaczony na przetarg po zgonie głównego lokatora p. ***** . Do czasu zgonu p. ***** lokal zajmowany był na podstawie umowy najmu. Na mieszkaniu została zgromadzona kaucja w wysokości ***** zł, jak również nierozliczony wkład mieszkaniowy po ***** , która zmarła 15 lipca 2005 r. Dział organizacyjno – członkowski poinformował, że rzeczoznawca otrzymał zlecenie na wykonanie dwóch operatów szacunkowych tj. na dzień zgonu p. ***** oraz na dzień przekazania lokalu do Spółdzielni. Zarząd po zapoznaniu się z przedstawionym wnioskiem zobowiązał dział czynszów do pokrycia kosztu sporządzenia operatu wykonanego na dzień zgonu p. ***** z wniesionej przez niego kaucji.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 79/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** , w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 sierpnia 2016 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 80/2017**, zmienił uchwałę Zarządu nr 37/2017, dotyczącą zwiększenia p. ***** wynagrodzenia za sprzątanie posesji, w ten sposób, że po słowach „oraz na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie” do stawki” wykreśla się wyrażenie „***** zł/m²”.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 81/2017**, powołał komisje przetargowe w związku z mającymi odbyć się 23 marca 2017 r. przetargami:
 - 1) na wykonanie prac kontrolno – pomiarowych – komisja w składzie:
 - Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - Tomasz Brzeziński – członek,
 - Danuta Jasielonis – członek,
 - Iwona Kupińska - członek,
 - Barbara Kwaśniewska - członek,
 - 2) na wymianę dźwigów w budynkach przy ul. Potulickiej 27, 28 i 29 – komisja w składzie:

- Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - Iwona Kupińska – członek,
 - Barbara Kwaśniewska – członek.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 82/2017**, powołał komisje przetargowe w związku z mającymi odbyć się 23 marca 2017 r. przetargami:
- 1) na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych oraz przebudowie zadaszeń kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej, ul. Boryny i ul. Klemensiewicza – komisja w składzie:
 - Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - Danuta Jasielonis – członek,
 - Jerzy Majewski - członek,
 - 2) na wykonanie usług docieplenia dachu i remontu kominów budynków przy ul. Potulickiej 25, ul. Mieszka I 104 i ul. Mieszka I 106 – komisja w składzie:
 - Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - Iwona Kupińska – członek,
 - Jerzy Majewski – członek.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 83/2017**, unieważnił przetarg na remont dachów wraz z wymianą blacharki w lokalach użytkowych. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do zebrania ofert na wykonanie ww. prac w trybie zapytania o cenę.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 84/2017**, wyraził zgodę na montaż monitoringu w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52 przez firmę „*****”. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do obciążenia lokali mieszkalnych ww. budynku opłatą ***** zł za monitoring płatną przez 12 miesięcy, począwszy od 1 lipca 2017 r.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd wyraził zgodę na nieodpłatne udostępnienie holu budynku przy ul. 9 Maja 17 dla Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w celu zorganizowania kiermaszu świątecznego w dniu 7 kwietnia 2017 r.
 - 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Pomorzany” skierowanym do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w sprawie remontu chodnika przy al. Powst. Wlkp.
 - 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie Zebrań Osiedlowych Mieszkańców.
 - 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 6 i 13 marca 2017 r.
 - 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”.
 - 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert