

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi do piwnic budynków przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie kominów budynku przy al. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****, ul. *****, ul. ***** i ul. *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu budynków przy ul. *****, ul. *****, ul. ***** i ul. *****.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług projektowych dla zadań:
 - 3.5.1. docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. *****,
 - 3.5.2. wykonanie projektu kolorystyki elewacji budynku przy ul. *****,
 - 3.5.3. wykonanie projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku przy ul. *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę lin oraz koła ciernego dźwigu osobowego zlokalizowanego w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Urzędu Miasta Szczecin w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.
- 4.2. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.2.1. prac porządkowych i niezbędnych robót brukarskich,
 - 4.2.2. uszczelnienia okien przed skutkami opadów,
 - 4.2.3. utrzymującego się fetoru w piwnicach klatek ***** i ***** przy ul. Cukrowej.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 4.3.1. projektu „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”.
 - 4.3.2. propozycji korekty planu remontów na 2017 r.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. *****.
- 4.5. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 7 i 20 marca 2017 r.
- 4.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 marca 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 4 osoby w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 87/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego

- 1.3. Zarząd, **uchwałą 88/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 grudnia 2016 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 89/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z posiadaniem wraz z mężem p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 90/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . Przetarg wygrał p. ***** , który zaoferował cenę ***** zł.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 91/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . Przetarg wygrał p. ***** , który zaoferował cenę ***** zł.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 92/2017**, zatwierdził wysokość odpisu i plan wydatków ZFŚS na 2017 r.

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 93/2017**, wyraził zgodę na podpisanie umowy dzierżawy terenu o powierzchni 40 m² przy ul. ***** (działka nr *****) z p. *****. Jednocześnie Zarząd ustalił stawkę dzierżawy terenu w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd wyraził zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu o powierzchni 9,49 m² przy ul. ***** zawartej z p. *****. Jednocześnie Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji dotyczącej przeznaczenia ww. lokalu na przetarg.
- 2.3. Zarząd nie wyraził zgody na skrócenie okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu o powierzchni 68,58 m² przy ul. ***** zawartej z firmą „*****”, jednocześnie Zarząd, **uchwałą 94/2017**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem ww. lokalu w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 95/2017**, przychylił się do wniosku firmy ***** i wyraził zgodę na podwyższenie stawki za sprząatanie budynku przy ul. ***** wraz z przyległym terenem do kwoty ***** zł/m² brutto.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 96/2017**, przychylił się do wniosku firmy ***** i wyraził zgodę na podwyższenie stawki za sprząatanie budynków przy ul. *****, *****, *****, *****, *****
*****, *****, *****, *****, *****
*****, ***** oraz ***** wraz z przyległym terenem do kwoty ***** zł/m² brutto.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 97/2017**, przychylił się do wniosku firmy „*****” ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprząatanie budynków przy al. *****, ul. *****, ul. ***** wraz z przyległym terenem do kwoty ***** zł/m² brutto oraz ul. ***** i ***** wraz z przyległym terenem do kwoty ***** zł/m² brutto.

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 98/2017**, powołał komisję w składzie:
1) Jerzy Majewski – przewodniczący,

- 2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi do piwnic budynków przy ul. *****.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 99/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie kominów budynku przy al. *****.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 100/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. *****, ul. *****, ul. ***** i ul. *****.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 101/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 3) Jerzy Majewski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu budynków przy ul. *****, ul. *****, ul. ***** i ul. *****.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 102/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług projektowych dla zadań:
- 3.5.1. docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. *****,
 - 3.5.2. wykonanie projektu kolorystyki elewacji budynku przy ul. *****,
 - 3.5.3. wykonanie projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku przy ul. *****.
- Na wykonawcę robót wybrano firmą „*****” ***** na wykonanie usług projektowych dla zadań:
- 3.5.1. docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. ***** - za kwotę ***** zł brutto,
 - 3.5.2. wykonanie projektu kolorystyki elewacji budynku przy ul. ***** - za kwotę ***** zł brutto,
 - 3.5.3. wykonanie projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku przy ul. ***** - za kwotę ***** zł brutto.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 103/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę lin oraz koła ciernego dźwigu osobowego zlokalizowanego w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta Szczecin w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 4.2.1. prac porządkowych i niezbędnych robót brukarskich – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 4.2.2. uszczelnienia okien przed skutkami opadów – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 4.2.3. utrzymującego się fetoru w piwnicach klatek ***** i ***** przy ul. Cukrowej – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 4.3.1. projektu „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”,
 - 4.3.2. propozycji korekty planu remontów na 2017 r. – przekazano do działu technicznego.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług posadzkarskich na balkonach budynku przy ul. *****.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 7 i 20 marca 2017 r.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 marca 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska