

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy
ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej dostarczonej do lokali mieszkalnych za okres 01.01.2017 r. – 31.03.2017 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich budynku przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowo – malarskich budynku przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie remontu elewacji i wejścia do piwnicy przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na naprawę pokrycia dachowego budynków przy ul. ***** i ul. *****.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zieleni.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zabezpieczenia betonu przy bramce na boisku oraz zespawanie barierki w budynku przy ul. *****.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu „Regulaminu rozliczania kosztów c.o....”.
- 4.5. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.5.1. utrzymującego się fetoru w piwnicach klatek *****
i *****.
 - 4.5.2. grania w piłkę.
- 4.6. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 4 i 20 kwietnia 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 3 osoby w związku ze zgonem.

1.2. Zarząd, **uchwałą 124/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 maja 2015 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 125/2017**, zatwierdził przedstawione rozliczenie kosztów podgrzania wody użytkowej za okres 01.01.2017 r. – 31.03.2017 r., z wyjątkiem niżej wymienionych budynków:

- pl. *****, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³;
- ul. *****, dla przyjęto stawkę ***** zł/m³,
- ul. *****, dla którego przyjęto stawkę ***** zł/m³,
- ul. *****, dla którego przyjęto stawkę ***** zł/m³,
- ul. *****, dla którego przyjęto stawkę ***** zł/m³,
- ul. *****, *****, dla których przyjęto stawkę ***** zł/m³,
- ul. *****, dla którego przyjęto stawkę ***** zł/m³,
- ul. *****, dla którego przyjęto stawkę ***** zł/m³.

Różnicę kosztów (zł) oraz ilości zużytej energii cieplnej (GJ) wynikające z obniżenia stawek dla ww. budynków należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów podgrzania wody dla tych budynków za okres 01.04.2017 r. - 30.09.2017 r.

Zarząd postanowił także rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za 2016 r. zgodnie z załączonym do wniosku wyliczeniem oraz nie zmieniać opłat zaliczkowych na poczet kosztów wody użytkowej oraz kosztów jej podgrzania.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 126/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,

2) Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich budynku przy ul. *****.

3.2. Zarząd, **uchwałą 127/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,

2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowo – malarskich budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 128/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie remontu elewacji i wejścia do piwnicy przy ul. ***** Na wykonawcę robót wybrano Firmę Wielobranżową „*****” za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 129/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na naprawę pokrycia dachowego budynków przy ul. ***** i ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę:
- 1) ***** zł brutto – ul. *****
 - 2) ***** zł brutto – ul. *****
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zieleni – przekazano do działu eksploatacji.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zabezpieczenia betonu przy bramce na boisku oraz zespawanie barierki w budynku przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu „Regulaminu rozliczania kosztów c.o....”.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 4.5.1. utrzymującego się fetoru w piwnicach klatek ***** i ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 4.5.2. grania w piłkę – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 4 i 20 kwietnia 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA **Z-CA PREZESA**
Główny Księgowy ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska