

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 maja 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości raty porozumienia.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek p. *****, najemcy lokali użytkowych przy ul. *****, w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie terenu przyległego do jednego z wynajmowanych pomieszczeń.
 - 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych z p. *****.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na sporządzenie podziału geodezyjnego działki gruntu nr ***** przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie likwidacji miejsca dokarmiania ptactwa i szczurów.
 - 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 3 kwietnia 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy pl. *****, w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości raty porozumienia z kwoty ***** zł na ***** zł. W związku z nieregularnymi opłatami czynszu, z dniem 8 grudnia 2016 r. do najemcy wysłano przedsądowe wezwanie do zapłaty na

kwotę ***** zł. Najemca, chcąc uniknąć wezwania do opuszczenia lokalu wpłacił na poczet zaległości ***** zł, niestety w konsekwencji zaprzestał regulować czynsz bieżący. 25 stycznia 2017 r. p. ***** zwróciła się do Zarządu z prośbą o przesunięcie terminów płatności zaległych faktur. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach po ***** zł miesięcznie. Pani ***** podpisała porozumienie 10 lutego 2017 r. Zgodnie z nim od marca do lipca 2017 r. najemca zobowiązał się wpłacać bieżący czynsz oraz ustaloną w porozumieniu ratę. Warunki porozumienia zostały dotrzymane w marcu, natomiast w kwietniu widnieje niedopłata w wysokości ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie wysokości raty do kwoty ***** zł.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 130/2017**, przychylił się do wniosku p. ***** , najemcy lokali użytkowych przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie terenu przyległego do jednego z wynajmowanych pomieszczeń. Stawkę dzierżawy ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.

2.2. Zarząd, **uchwałą 131/2017**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** w sprawie najmu lokalu użytkowego o powierzchni 5,40 m² przy al. ***** . Najemca w ww. lokalu prowadzić będzie magazyn części i akcesoriów samochodowych. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 132/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na sporządzenie podziału geodezyjnego działki gruntu nr ***** przy ul. ***** . Na wykonawcę wybrano p. ***** za kwotę ***** zł netto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie likwidacji miejsca dokarmiania ptactwa i szczurów – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 3 kwietnia 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska