

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 maja 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pokoju nr 8 zlokalizowanego w siedzibie spółdzielni.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu wykładziny podłogowej PCV na korytarzach klatek nr ***** i ***** przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie głównej tablicy elektrycznej w budynku przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług budowlano – remontowych, izolacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach budynków przy ul. ***** oraz *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 3.1.1. naprawy ściany budynku przy ul. *****,
 - 3.1.2. ujęcia w korekcie planu remontów wykonania ogrodzenia placu zabaw i piaskownicy.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wynajęcia pokoju nr 8 zlokalizowanego w siedzibie spółdzielni. Pan ***** chciałby to pomieszczenie wynająć z przeznaczeniem na biuro. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na wynajęcie pokoju nr 8 znajdującego się w siedzibie Zarządu przy ul. 9 Maja 17. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział

eksploatacji do przeprowadzenia negocjacji z p. *****. Minimalną stawkę najmu pomieszczenia ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. Ponadto Zarząd odstąpił od pobierania dodatkowego ryczałtu za ciepłą i zimną wodę wykorzystywaną w wc na parterze budynku.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 143/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,

2) Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu wykładziny podłogowej PCV na korytarzach klatek nr ***** i ***** przy ul. *****.

2.2. Zarząd, **uchwałą 144/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,

2) Barbara Kwaśniewska – członek,

3) Andrzej Natkaniec – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie głównej tablicy elektrycznej w budynku przy ul. *****.

2.3. Zarząd, **uchwałą 145/2017**, powołał komisję w składzie:

1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,

2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług budowlano – remontowych, izolacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi na balkonach budynków przy ul. ***** oraz *****.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

3.1.1. naprawy ściany budynku przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego,

3.1.2. ujęcia w korekcie planu remontów wykonania ogrodzenia placu zabaw i piaskownicy – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska