

**Protokół nr 24**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 31 maja 2017 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Skreślenia z rejestru członków.

1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) zam. przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek p. \*\*\*\*\*, najemcy lokalu użytkowego o pow. 51,63 m<sup>2</sup> przy ul. \*\*\*\*\*, w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu.

2.2. Wniosek p. \*\*\*\*\* w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie powierzchni ściennych w zasobach spółdzielni w celu wykonania murali.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie dźwigu osobowego w klatce nr \*\*\*\*\* przy ul. \*\*\*\*\*.

3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 1 czerwca 2017 r. przetargiem na wykonanie hydroforni dla celów bytowych i p.poż. wraz z przebudową instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.

4. Sprawy różne:

4.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup nowego komputera dla p. \*\*\*\*\*.

4.2. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 9 i 22 maja 2017 r.

4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 15 maja 2017 r.

4.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 24 kwietnia 2017 r.

4.5. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie projektu technicznego remontu drogi przy ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\*.

4.6. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

4.6.1. naprawy murka rabatowego,

4.6.2. drzewa liściastego.

4.7. W sprawie ustalenia wysokości odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości \*\*\*\*\*.

## PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

### 1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 7 osób w związku ze zgonem.

1.2. Zarząd, **uchwałą 146/2017**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* zam. przy ul. \*\*\*\*\* – w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 kwietnia 2017 r.

### 2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. \*\*\*\*\* , najemcy lokalu użytkowego o pow. 51,63 m<sup>2</sup> przy ul. \*\*\*\*\* w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu. W związku z zaległością, która na dzień 12 kwietnia 2017 r. wynosiła ogółem \*\*\*\*\* zł, zostało wysłane do p. \*\*\*\*\* wypowiedzenie umowy. W dniu 18 maja 2017 r. najemca dokonał spłaty ww. kwoty, zaś 30 maja 2017 r. uregulował zadłużenie obejmujące czynsz za kwiecień i maj 2017 r. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na anulowanie wypowiedzenia umowy.

2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. \*\*\*\*\* w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie powierzchni ściennych w zasobach spółdzielni w celu wykonania murali. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem oraz projektem murali zaproponowanych przez p. \*\*\*\*\* nie wyraził zgody na powyższe.

### 3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 147/2017**, powołał komisję w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Tomasz Brzeziński – członek,
- 3) Barbara Kwaśniewska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie dźwigu osobowego w klatce nr \*\*\*\*\* przy ul. \*\*\*\*\*.

3.2. Zarząd, **uchwałą 148/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,

w związku z mającym odbyć się 1 czerwca 2017 r. przetargiem na wykonanie hydroforni dla celów bytowych i p.poż. wraz z przebudową instalacji sanitarnych i elektrycznych w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.

### 4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd wyraził zgodę na zakup komputera poleasingowego dla p. \*\*\*\*\*.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 9 i 22 maja 2017 r.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 15 maja 2017 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 24 kwietnia 2017 r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie projektu technicznego remontu drogi przy ul. \*\*\*\*\*, ul. \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\* – przekazano do działu technicznego.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 4.6.1. naprawy murka rabatowego – przekazano do działu technicznego,
- 4.6.2. drzewa liściastego – przekazano do działu eksploatacji.
- 4.7. Zarząd, **uchwałą 149/2017**, ustalił wysokość odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości \*\*\*\*\*. Od dnia 1 października 2017 r. wysokość odpisu na fundusz remontowy nieruchomości Dobrzyńska ustalono na kwotę \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup>. Jednocześnie z dniem wprowadzenia ww. stawki znosi się odpis na fundusz dociepleniowy, a zgromadzone zgodnie z ewidencją środki na koncie odpisu na fundusz dociepleniowy zostaną scalone z funduszem remontowym nieruchomości.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

**Z-CA PREZESA**  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosław Bajert