

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 czerwca 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym nr ***** przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 6 lipca 2017 r. przetargami na najem lokali użytkowych przy ul. ***** i *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na przeprowadzenie rocznej kontroli głównej 14 placów zabaw wraz z 3 siłowniami i boiskiem zlokalizowanym przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż automatycznych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowiedzenia instalacji c.o. z centralnego na miejscowe dla budynków przy ul. ***** i ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie konserwacji zadaszenia wiatrołapu i wymiany 2 spustów dachowych w budynku przy ul. *****.
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie korekty planu remontów na 2017 r.
- 4.3. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:
 - 4.3.1. wyznaczenia miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy ul. *****,
 - 4.3.2. przebudowy ul. ***** oraz lamp przed budynkiem *****.
- 4.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 5 czerwca 2017 r.
- 4.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 8 maja 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym nr ***** przy ul. ***** . Ww. lokal zajmowany był na podstawie umowy najmu przez p. ***** , która zmarła 3 grudnia 2011 r. Z uwagi na zadłużenie z tytułu opłat za korzystanie z lokalu, spadkobiercy po p. ***** zostali wezwani do opuszczenia zajmowanego lokalu. Lokal został przekazany spółdzielni 19 czerwca 2017 r. przez syna zmarłej p. ***** . Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do przeprowadzenia przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności ww. lokalu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 162/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
- 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającymi odbyć się 6 lipca 2017 r. przetargami na najem lokali użytkowych przy ul. ***** i ***** .

2.2. Zarząd, **uchwałą 163/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na przeprowadzenie rocznej kontroli głównej 14 placów zabaw wraz z 3 siłowniami i boiskiem zlokalizowanym przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 165/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektów budowlanych regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż automatycznych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowiedzialności instalacji c.o. z centralnego na miejscowe dla budynków przy ul. ***** i ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd, **uchwałą 164/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie konserwacji zadaszenia wiatrolapu i wymiany 2 spustów dachowych w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie korekty planu remontów na 2017 r. – przekazano do działu technicznego.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie:

4.3.1. wyznaczenia miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy ul. ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

4.3.2. przebudowy ul. ***** oraz lamp przed budynkiem ***** – przekazano do działu technicznego.

4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 5 czerwca 2017 r.

4.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 8 maja 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska