

Protokół nr 33
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 2 sierpnia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Skreślenia z rejestru członków.

1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy
ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu
wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 57,92 m² przy
ul. *****.

2.2. Wniosek firmy „*****” ***** w sprawie wyrażenia zgody na
zwolnienie z opłat za korzystanie z pomieszczenia gospodarczego w klatce nr
***** przy ul. *****.

2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na roboty polegające
na doposażeniu placu zabaw przy al. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym
odbyć się 9 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie usług brukarskich na
osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Mieszka I”.

3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym
odbyć się 9 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie naprawy elewacji bu-
dynku przy ul. ***** oraz na wykonanie docieplenia ściany szczytowej
budynku przy ul. *****.

3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym
odbyć się 9 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie termomodernizacji
budynku przy ul. *****.

3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę na nowo
legalizowane liczniki ciepła pracujące jako podliczniki c.o. w węzłach ciepł-
nych przy ul. *****, ul. *****, ul. *****, ul. *****,
ul. *****, ul. *****, ul. *****, ul. *****,
ul. *****, al. *****, al. *****, ul. *****,
ul. ***** oraz ul. *****.

- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont dachu lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zamontowanie monitoringu w budynku przy ul. ***** oraz obciążenie mieszkańców ww. nieruchomości kosztami montażu.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa”
- 4.2. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 9 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz 2 osoby w związku ze zgonem.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 191/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu o powierzchni 57,92 m² przy ul. ***** . W dniu 13 lipca 2017 r. ze względu na zadłużenie i niedotrzymanie warunków porozumienia na spłatę zaległości w ratach, do dzierżawcy zostało wysłane wezwanie do opuszczenia terenu oraz zapłaty zaległości w terminie do 31 lipca 2017 r. Pani ***** w piśmie z 1 sierpnia 2017 r. zwróciła się z prośbą o przedłużenie terminu wypowiedzenia do 30 września 2017 r. swoją prośbę motywując faktem finalizowania sprzedaży pawilonu we wrześniu ze względu na powrót przyszłego właściciela z zagranicy. Jednocześnie 1 sierpnia 2017 r. p. ***** wpłaciła na poczet zaległości kwotę ***** zł, a całość zadłużenia zobowiązała się uregulować do 30 września 2017 r. Na 31 lipca 2017 r. zadłużenie dzierżawcy wynosi ***** zł + ***** zł odsetki. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na przedłużenie okresu wypowiedzenia umowy dzierżawy. Jednocześnie Zarząd postanowił nie naliczać odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek firmy „*****” ***** w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat za korzystanie z pomieszczenia gospodarczego w klatce nr ***** przy ul. ***** . W związku z zawartą umową na sprzątanie, ww. pomieszczenie wykorzystywane byłoby na przechowywanie środków czystości i sprzętu do sprzątania. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zwolnienie z opłat za korzystanie z pomieszczenia gospodarczego.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 192/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na roboty polegające na doposażeniu placu zabaw przy al. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd wstrzymał się z wykonaniem ww. prac w 2017 r. Prace te zostaną ujęte w planie na 2018 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 193/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,

- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 9 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie usług brukarskich na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Mieszka I”.

3.2. Zarząd, **uchwałą 194/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się 9 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie naprawy elewacji budynku przy ul. ***** oraz na wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 195/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Danuta Jasielonis – członek,

w związku z mającym odbyć się 9 sierpnia 2017 r. przetargiem na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. *****.

3.4. Zarząd, **uchwałą 196/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę na nowo legalizowane liczniki ciepła pracujące jako podliczniki c.o. w węzłach ciepłych przy ul. *****, ul. *****, ul. *****, ul. *****, ul. *****, ul. *****, ul. *****, al. *****, al. *****, ul. ***** oraz ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

3.5. Zarząd, **uchwałą 197/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na remont dachu lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. ***** Na wykonawcę robót wybrał firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.

3.6. Zarząd wyraził zgodę na montaż monitoringu w budynku przy ul. ***** Zarząd, **uchwałą 198/2017**, na wykonawcę robót wybrał firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do obciążenia lokali mieszkalnych ww. budynku opłatą w wysokości ***** zł miesięcznie. Opłata obowiązywać będzie przez 12 miesięcy.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” i przekazał do załatwienia do właściwego działu.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” i przekazał do załatwienia do właściwego działu.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska