

Protokół nr 1
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 7 stycznia 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków (na podstawie 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) p. ***** zam. przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym przy al. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym przy al. *****.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 28 grudnia 2015 r.
- 2.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 grudnia 2015 r.
- 2.3. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie podjazdu dla osoby niepełnosprawnej przy al. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd skreślił z rejestru członków 10 osób w związku ze złożonym wypowiedzeniem członkostwa oraz jedną osobę w związku z jej zgonem.
- 1.2. Zarząd - **uchwałą 1/2016** – przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** – w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** w udziałach po ½ odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie aktu notarialnego umowy darowizny z dnia 24 września 2015 r.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem działu organizacyjno – członkowskiego w sprawie dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym przy al. ***** . W związku z dokonaną wymianą transformatora znajdującego się bezpośrednio pod lokalem, Zarząd zobowiązał Administrację Osiedla

„Śródmieście” do wystąpienia – w terminie do dnia 15 stycznia 2016 r. - do Sanepidu z wnioskiem o wykonanie pomiaru głośności w ww. lokalu. Kopię pisma skierowanego do Sanepidu należy przekazać do akt członkowskich.

- 1.4. Dział organizacyjny – członkowski przedstawił wniosek w sprawie dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym przy al. *****. Lokal został odzyskany przez Spółdzielnię po dokonanej eksmisji dłużników z ww. lokalu. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd zobowiązał dział techniczny do sporządzenia rzutu lokalu mieszkalnego przy al. ***** oraz rzutów garaży wbudowanych znajdujących się w budynkach przy al. *****, *****, ***** oraz ul. ***** i ***** w terminie do dnia 22 stycznia 2016 r. Wykonane rzuty należy przekazać do działu organizacyjno – członkowskiego. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział organizacyjny – członkowski do przygotowania dokumentów potrzebnych w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu przy al. ***** oraz zaświadczenia o samodzielności garaży. Po uzyskaniu ww. zaświadczeń zarówno lokal jak i garaże należy ujawnić w kartotece lokali Urzędu Miasta. Ponadto Zarząd zobowiązał dział organizacyjny – członkowski do zaktualizowania uchwały nr 264/03 z dnia 8 sierpnia 2003 r., ponownego jej wyłożenia oraz zaktualizowania wpisu dotyczącego powierzchni użytkowej nieruchomości w Księdze Wieczystej.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 28 grudnia 2015 r.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 grudnia 2015 r.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie podjazdu dla osoby niepełnosprawnej przy al. *****. Pismo to przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska