

Protokół nr 8
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 lutego 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie skierowani do Rady Nadzorczej wniosku o wykreślenie z rejestru członków p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. *****, dzierżawcy terenu przy ul. ***** (*****), w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie na ogrodzeniu baneru reklamowego.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie inwentaryzacji i projektu budowlanego poprawnego podłączenia kotłów gazowych do przewodów kominowych i wentylacji pomieszczeń, w którym znajdują się ww. kotły gazowe oraz wykonania przeglądu pięcioletniego instalacji gazowej, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjnej w budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę okładzin stopni schodowych na klatkach schodowych budynków mieszkalnych – 23 szt.
- 4.2. Wniosek Administracji Osiedla „Ustronie” w sprawie wyrażenia zgody na przekwalifikowanie suszarni i pralni znajdujących się w budynku przy ul. ***** na pomieszczenia gospodarcze oraz zlecenie wykonania prac dociepleniowych.
- 4.3. Pismo Klubu Samochodowego „*****” w sprawie udostępnienia lokalu przy ul. ***** w celu przeprowadzenia Walnego Zebrania klubu.
- 4.4. Pismo mieszkańców budynku przy ul. ***** w sprawie nie wyrażenia zgody na wyznaczenie miejsca parkingowego na placu asfaltowym przed budynkiem.

- 4.5. Protokoły z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 2 i 17 lutego 2016 r.
- 4.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 15 lutego 2016 r.
- 4.7. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie terenów zielonych wokół budynku przy al. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie skierowania do Rady Nadzorczej wniosku o wykreślenie z rejestru członków p. *****. Pan ***** posiadał udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. *****, który zbył w drodze umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 23 grudnia 2015 r. Obecnie p. ***** nie posiada innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub garażu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd – **uchwałą 51/2016** – wyraził zgodę na zamontowanie przez p. ***** banera reklamowego na ogrodzeniu przy ul. ***** (*****). Ponadto Zarząd ustalił stawkę za baner w wysokości ***** zł brutto. Stawka będzie obowiązywała przez rok.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie inwentaryzacji i projektu budowlanego poprawnego podłączenia kotłów gazowych do przewodów kominowych i wentylacji pomieszczeń, w którym znajdują się ww. kotły gazowe oraz wykonania przeglądu pięcioletniego instalacji gazowej, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjnej w budynku przy ul. *****. Ze względu na wysokie koszty wykonania robót, Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd – **uchwałą 52/2016** – zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę okładzin stopni schodowych na klatkach schodowych budynków mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie” – 23 szt. Na wykonawcę robót wybrano firmę Usługi Ogólnobudowlane ***** za kwotę ***** zł/szt. brutto.
- 4.2. Zarząd wyraził zgodę na przekwalifikowanie części suszarni i pralni znajdujących się w budynku przy ul. ***** na pomieszczenia gospodarcze oraz zlecenie wykonania prac dociepleniowych.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Klubu Samochodowego „*****” w sprawie udostępnienia lokalu przy ul. ***** w celu przeprowadzenia Walnego Zebrania klubu. Zarząd wyraził zgodę na powyższe. Opłata za wynajęcie pomieszczenia wynosi ***** zł.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynku przy ul. ***** w sprawie protestu związanego z wyznaczeniem miejsca parkingowego na placu asfaltowym przed budynkiem.

- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 2 i 17 lutego 2016 r.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 15 lutego 2016 r.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie terenów zielonych wokół budynku przy al. *****.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska