

Protokół nr 10
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 marca 2016 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy al. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy al. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** p. ***** w sprawie rozliczenia odsetek naliczanych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat czynszowych.
- 2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w dwóch lokalach mieszkalnych.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 marca 2016 r. przetargiem na sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynku przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachów w budynkach przy ul. ***** i *****.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynkach przy ul. ***** i *****.

- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynkach przy ***** oraz ***** i *****.
 - 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynku przy *****.
 - 3.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego regulacji instalacji c.o. w oparciu o montaż automatycznych zaworów podpionowych oraz inwentaryzację i poprawne rozwiązanie regulacji hydraulicznej pionów łazienkowych w oparciu o istniejące grzejniki, wraz z obliczeniem parametrów pompy obiegowej c.o. dla budynku przy ul. *****.
 - 3.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na przebudowę tablicy rozdzielczej garaży, wykonanie zasilania i montaż szlabanów sterowanych radiowo na parkingu dla samochodów osobowych przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie montażu anten satelitarnych na budynkach mieszkalnych.
 - 4.2. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ujęcia wykonania wskazanych prac w korekcie planu remontów.
 - 4.3. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie ujęcia wykonania wskazanych prac w korekcie planu remontów.
 - 4.4. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie ujęcia wykonania wskazanych prac w korekcie planu remontów.
 - 4.5. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie lokalu przy ul. *****.
 - 4.6. Wniosek ***** w sprawie wyrażenia zgody na zorganizowanie 21 marca 2016 r. na parterze budynku przy ul. ***** kiermaszu świątecznego przygotowanego przez wychowanków środowiskowych ognisk wychowawczych *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd – **uchwałą 60/2016** – zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy al. *****. Przetarg wygrał p. ***** , który zaproponował kwotę ***** zł.
- 1.2. Zarząd – **uchwałą 61/2016** – zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy al. *****. Przetarg wygrał p. ***** , który zaproponował kwotę ***** zł.
- 1.3. Zarząd – **uchwałą 62/2016** – zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****. Przetarg wygrała p. ***** , która zaproponowała kwotę ***** zł.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** p. ***** w sprawie rozliczenia odsetek naliczanych

z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat czynszowych. Dział eksploatacji poinformował, że na dzień 8 marca 2016 r. odsetki ciężące na najemcy wynoszą ***** zł. Kwota ta została naliczona od nieterminowo wnoszonych opłat czynszowych, które obecnie wynoszą ***** zł brutto. W swoim piśmie z 2 marca 2016 r. p. ***** zaproponował, aby zamiast naliczonych odsetek spółdzielnia przyjęła na swój stan instalację oświetlenia ledowego, którą wykonał w sali sprzedaży. Najemca poinformował, że takie samo oświetlenie planuje wykonać w pomieszczeniu socjalnym, magazynie i w korytarzach. Koszt wykonanych i planowanych prac najemca szacuje na kwotę ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na umorzenie ***** % naliczonych odsetek. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do przeprowadzenia z najemcą rozmowy na temat terminu wnoszenia opłat za lokal użytkowy.

2.2. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w dwóch lokalach mieszkalnych.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd – **uchwałą 63/2016** – powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Stanisław Kamiński – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – członek,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- 4) Ewa Świeży – członek,
- 5) Krystyna Maciąg – członek,

w związku z mającym odbyć się 23 marca 2016 r. przetargiem na sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej.

3.2. Zarząd – **uchwałą 64/2016** – powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynku przy ul. *****.

3.3. Zarząd – **uchwałą 65/2016** – powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachów w budynkach przy ul. ***** i *****.

3.4. Zarząd – **uchwałą 66/2016** – powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynkach przy ul. ***** i *****.

3.5. Zarząd – **uchwałą 67/2016** – powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynkach przy ul. ***** oraz ul. ***** i *****.

3.6. Zarząd – **uchwałą 68/2016** – powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu docieplenia stropodachu w budynku przy ul. *****.

3.7. Zarząd – **uchwałą 69/2016** – zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego regulacji instalacji c.o. w oparciu o montaż automatycznych zaworów podpionowych oraz inwentaryzację i poprawne rozwiązanie regulacji hydraulicznej pionów łazienkowych w oparciu o istniejące grzejniki, wraz z obliczeniem parametrów pompy obiegowej c.o. dla budynku przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

3.8. Zarząd – **uchwałą 70/2016** – zatwierdził wybór wykonawcy na przebudowę tablicy rozdzielczej garaży, wykonanie zasilania i montaż szlabanów sterowanych radiowo na parkingu dla samochodów osobowych przy ul. *****. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” s.j. za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie montażu anten satelitarnych na budynkach mieszkalnych. Po zapoznaniu się z wnioskiem, Zarząd nie wyraził zgody na montaż anten satelitarnych na ścianach budynków mieszkalnych.

4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ujęcia wykonania wskazanych prac w korekcie planu remontów – przekazano do działu technicznego.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie ujęcia wykonania wskazanych prac w korekcie planu remontów – przekazano do działu technicznego.

4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie ujęcia wykonania wskazanych prac w korekcie planu remontów – przekazano do działu technicznego.

4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie lokalu przy ul. Mieszka I 105.

4.6. Zarząd zapoznał się z pismem ***** i wyraził zgodę na zorganizowanie 21 marca 2016 r. na parterze budynku przy ul. ***** kiermaszu świątecznego przygotowanego przez wychowanków środowiskowych ognisk wychowawczych *****.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska